

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.196.032/2025-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REGINA M C PENTEADO	Data 14/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SETE DE SETEMBRO 00132, SAL 202 - CENTRO	Inscrição 1320281-7	Cód. Lograd. 06276-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-077748-2005	12	PREDIA	1.007,10	355,90			1.363,00	20.797,90
2004/01/00		JUDIC	01-089675-2006	12	PREDIA	1.106,10	390,90			1.497,00	11.174,69
2005/01/00		JUDIC	01-075781-2007	12	PREDIA	1.189,10	419,90			1.609,00	10.615,51
2006/01/00		JUDIC	01-072109-2008	12	PREDIA	1.260,10	444,90			1.705,00	10.041,52
2007/01/00		JUDIC	01-069066-2009	12	PREDIA	1.297,10	457,90			1.755,00	9.464,55
2009/01/00		JUDIC	01-067383-2011	00	PREDIA	1.436,10	507,90			1.944,00	8.285,64
2016/01/00		JUDIC	01-070020-2017	00	PREDIA	890,44	314,76			1.205,20	4.071,66
2017/01/00		JUDIC	01-175280-2018	00	PREDIA	2.134,89	754,11			2.889,00	8.750,07
2018/01/00		JUDIC	01-145541-2019	00	PREDIA	3.116,10	862,90			3.979,00	11.047,33
2019/01/00		JUDIC	01-179496-2020	00	PREDIA	3.936,10	895,90			4.832,00	12.110,87
2020/01/00		JUDIC	01-101776-2021	00	PREDIA	4.090,10	930,90			5.021,00	11.306,78
2021/01/00		JUDIC	01-099622-2022	00	PREDIA	4.263,10	970,90			5.234,00	10.504,75
2022/01/00		JUDIC	01-095180-2023	00	PREDIA	4.707,10	1.071,90			5.779,00	9.697,13
2023/01/00		JUDIC	01-105541-2024	00	PREDIA	4.985,10	1.134,90			6.120,00	8.891,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	146.760,28
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	641,00	838,98	01	07/02/2025	671,20	758,45	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	641,00	832,27	02	11/03/2025	671,20	751,74				
03	05/04/2024	641,00	825,56	03	07/04/2025	671,20	724,89				
04	08/05/2024	641,00	818,85	04	08/05/2025	671,20	698,04				
05	07/06/2024	641,00	812,14	05	06/06/2025	671,20	671,20				
06	05/07/2024	641,00	805,42	06	07/07/2025	671,20	671,20				
07	07/08/2024	641,00	798,71	07	07/08/2025	671,20	671,20				
08	06/09/2024	641,00	792,00	08	05/09/2025	671,20	671,20				
09	07/10/2024	641,00	785,29	09	07/10/2025	671,20	671,20				
10	07/11/2024	641,00	778,58	10	07/11/2025	671,20	671,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.410,00		8.087,80		6.712,00		6.960,32		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.