2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 23/014656

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
06792	01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 202 do edifício sito à Rua Sete de Setembro número 132, e a correspondente fração ideal de 0,09681 do terreno que mede em sua totalidade, 6,98m de largura na linha da frente, 6,63m na linha dos fundos, pelo lado direito 31,16m em 2 linhas, a primeira de 17,86m e a segunda com 13,30m, pelo lado esquerdo 32,68m, confrontando pelo lado direito na primeira linha com o prédio nº 134 da rua Sete de Setembro, pertencente a Santa Casa da Misericórdia, na segunda linha com os prédios 18 e 20 da Rua Ramalho Ortigão, pertencentes respectivamente a Laura Brandão e Carlos Martins Brandão de Oliveira, pelo lado esquerdo com o prédio 130, da rua Sete de Setembro, de Duilio Ferrini e na linha dos fundos com o prédio nº 22, - da Rua Ramalho Ortigão, pertencente a João Ramalho. Inscrito no FRE sob o nº 1320281, CL 06276. PROPRIETÁRIO: Espólio de Alfredo Carvalho Macedo. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-Z, fls. - 69, sob o nº de ordem 28.382, de 20/11/1923, devidamente -- transportada para a matrícula nº 6789. Rio de Janeiro, 17 NOV 1976 ESCREVENTE JURAMENTADO, O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matricula 06/870

AV-1-6792- LOCAÇÃO: O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se locado em favor de José Graça e Cia, conforme inscrição constante no livro 4-B, fls. 200, sob o nº de ordem 447.- Rio de Janeiro, 17 NOV 1976 ESCREVENTE JURAMENTADO, O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matricula 06/870

AV-2-6792- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Alfredo Carvalho Macedo, dado e passado em 18/07/1975, pelo Cartório do 2º Ofício da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões.-

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EELO 70734 FCA
Consulte a validade do selo em:
https://www4.tjrj.jus.br/Portal-

Emolumentos:	R$ 93,59
Fundgrat:	R$ 1,87
Lei 3217:	R$18,71
Fundperj:	R$4,67
Funperj:	R$4,67
Funarpen:	R$3,74
ISS:	R$ 5,02
Selo:	R$ 2,48
Total:	R$ 134,75

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na AppleStore ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página:https://validador.e-cartoriorj.com.br

CERP: fdad04a1-27c6-4da3-b114-47323654dc82

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 06792 | FICHA 01 VERSO

Sucessões, desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Mario Rebello de Mendonça Filho, contendo sentença proferida em 25 de junho de 1975, pelo mesmo Juiz, e aditamento datado de 05 de outubro de 1976, também assinado pelo mesmo Juiz. VALOR: Cr$ 1.742,65. TRANSMISSÃO: Pago em 29/10/1965, pela guia número 25-51.791. TRANSMITENTE: Espólio de Alfredo Carvalho Macedo. ADQUIRENTE: Regina Macedo de Camargo Penteado, brasileira, casada pelo regime de separação de bens, com Jarbas de Camargo Penteado, residentes nesta cidade, filha de Alfredo Carvalho Macedo, e de Ercília Leal de Macedo. Rio de Janeiro, 17 NOV 1976 ESCREVENTE JURAMENTADO, O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

AV.3-6792 - RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da Escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3303, fls. 73v, de 28/03/73, o locador Espólio de Alfredo de Carvalho Macedo, e como locatária Feira de Brinquedos Reunidas Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 132, inscrita no CGC sob o nº 33.301.961/001, renovaram o contrato de locação do imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 5 anos, a começar em 01/10/73 e a terminar em 30/09/78, mediante o aluguel mensal de Cr$ 4.800,00 para o período de 01/10/73 a 30/09/74; de Cr$ 5.520,00 para o período de 01/10/74 à 30/09/75; de Cr$.. Cr$ 6.348,00 para o período de 01/10/75 a 30/09/76; de Cr$ .... Cr$ 7.300,00 para o período de 01/10/76 a 30/09/77, e, finalmente de Cr$ 8.395,00 para o período de 01/10/77 a 30/09/78. - Rio de Janeiro, 22 ABR 1977 . Escrevente Juramentado, . O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º
Matrícula 06/870

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

REGISTRO GERAL

MATRICULA 06792 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-6.792-RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.826, fls. 54, de ..... 04-10-77, protocolada neste cartório sob o nº 28683, a locadora Regina Macedo de Camargo Penteado, CPF nº 060.949.027-34, já qualificada no ato R-2, e como locatária Feira de Brinquedos Reunidas Ltda, CGC nº 33.301.961/0001-95, já qualificada no ato AV-3, renovaram o contrato de locação do imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 5 anos, a começar em 01-10-78 e a terminar em 30-09-83, mediante o aluguel mensal de ..... Cr$26.000,00 que será reajustado anualmente, aplicando-se o índice de correção monetária das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN). Rio de Janeiro, 26 FEV. 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.to
Matrícula 1.633.538

AV-5-6.792-CONSIGNAÇÃO AO ATO AV-4: Fica consignado ao referido ato, que a escritura nele mencionada é re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 4388, fls. 122, de 03-02-82 e que ambas foram protocoladas neste cartório sob o nº 28683. Rio de Janeiro, 26 FEV. 1982 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.to
Matrícula 1.633.538

AV-6- 6792- VIUVEZ: Nos termos do requerimento de 09.12.82, instruido pela certidão de óbito, expedida em 11.07.81, pela 5ª - Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 108.295, fica averbada a viuvez de Regina Macedo de Camargo Penteado, face ao falecimento de seu marido Jarbas de Camargo Penteado, ocorrido em 11.07.81. Rio de Janeiro, 13 DEZ. 1982

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.º
Matrícula 1.633.538

conrinua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA 06792 | FICHA 02 VERSO

AV-7- 6792- RETIFICAÇÃO DO ATO AV-4: Nos termos do requerimento de 03.03.83 e da cópia do CIC, protocolados neste cartório sob o nº 111.640, fica retificado o referido ato para tornar certo que o CPF da proprietária e locadora é .... 004.449.877-20 e não, como constou. Rio de Janeiro, 03 MAR. 1983 - GERALY E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrícula 1.633.539

R-8- 6792- TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Escritura do 17º-Ofício de Notas, desta cidade, livro 4565, fl. 062, de ... 25.11.82, protocolada neste cartório sob o nº 107.785. VALOR:- O aluguel mensal será de Cr$ 475.000,00 durante o 1º ano de - contrato, e depois deste, será reajustado anualmente, de acordo com a variação das ORTN'S. PRAZO: 5 anos, a começar em .. 01.12.82 e a terminar em 30.11.87. CONDIÇÕES: No caso de alienação do imóvel, seus herdeiros e sucessores, obrigam-se a denunciar a existência desta contrato para que seja respeitado pelo adquirente. LOCADORA: Regina Macedo de Camargo Penteado, brasileira, viuva, CPF nº 004.449.877, residente nesta cidade. LOCATÁRIA: A Feira de Brinquedos Reunidas Ltda, já qualificada nos atos AV-3 e AV-4. Estando incluido no valor acima citado, as unidades das matrículas 6790 e 6791. Rio de Janeiro, 03 MAR. 1983. GERALY E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrícula 1.633.539

R-9-06.792- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 30.07.2003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.016448-1, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de Regina Macedo de Camargo Penteado, contendo auto de penhora, avaliação e

- CONTINUA NA FICHA Nº3 -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 6792 | FICHA 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

depósito de 29.08.2003, funcionando como depositário o 6° Depositário Judicial, protocolado sob o n° 354.622, em 26.03.2004. **VALOR:** R$1.280,23. **DEVEDORA:** Regina Macedo de Camargo Penteado, já qualificada nos atos AV-7 e R-8. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 02/04/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituta
Matrícula 06 / 3141

R-10-06.792- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 08/01/2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.127079-5, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 21/01/2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.061, em 01/10/2008. **VALOR:** R$9.930,52. **DEVEDORA:** REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, brasileira, viúva, CPF nº 004.449.877-20, residente e domiciliada nesta cidade. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA

Continua no Verso...

MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
6792	3 VERSO

PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 09/10/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-11-6792- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 09/08/2021, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício (Processo nº 0191825.98.2018.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INDEPENDÊNCIA em face do ESPÓLIO DE REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, funcionando como depositário Espólio de Regina Macedo de Camargo Penteado, representado por Jarbas Macedo de Camargo Penteado, e Certidão expedida em 09.08.2021, pelo mesmo Juízo, protocolados sob o nº 537.143, em 13/08/2021. **VALOR:**R$ 601.666,44. **DEVEDOR(ES):** ESPÓLIO DE REGINA MACEDO DE CAMARGO PENTEADO, CPF nº 004.449.877-20. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INDEPENDÊNCIA, CNPJ nº 05.379.121/0001-00, situado na Rua Sete de Setembro nº 132, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 20/08/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 64828 WWR**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 04/14700

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 23/014656 - SHERON

Certifico que a presente certidão, composta de 4 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº 6792, sendo o último ato o R-11, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2023. Busca efetuada até 06 de junho de 2023. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.