

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.196.057/2025-8



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REGINA M C PENTEADO	Data 14/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SETE DE SETEMBRO 00132, SAL 301 - CENTRO	Inscrição 1320282-5	Cód. Lograd. 06276-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-079613-2003	12	PREDIA	302,10	295,90			598,00	11.891,90
2002/01/00		JUDIC	01-078402-2004	12	PREDIA	324,10	317,90			642,00	11.421,40
2003/02/00		JUDIC	01-077749-2005	12	PREDIA	363,10	355,90			719,00	8.123,88
2010/01/00		JUDIC	01-064583-2012	12	PREDIA	241,21	236,23			477,44	1.771,53
2017/01/00		JUDIC	01-092504-2018	00	PREDIA	770,49	754,11			1.524,60	4.616,47
2018/01/00		JUDIC	01-145540-2019	00	PREDIA	1.504,10	862,90			2.367,00	6.569,98
2019/01/00		JUDIC	01-179495-2020	00	PREDIA	2.209,10	895,90			3.105,00	7.783,03
2020/01/00		JUDIC	01-101775-2021	00	PREDIA	2.295,10	930,90			3.226,00	7.264,19
2021/01/00		AMIGA	01-099621-2022	00	PREDIA	2.393,10	970,90			3.364,00	6.751,03
2022/01/00		AMIGA	01-095179-2023	00	PREDIA	2.642,10	1.071,90			3.714,00	6.232,74
2023/01/00		AMIGA	01-105540-2024	00	PREDIA	2.799,10	1.134,90			3.934,00	5.715,47
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	78.141,62
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	412,00	539,25	01	07/02/2025	431,40	487,48	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	412,00	534,94	02	11/03/2025	431,40	483,16				
03	05/04/2024	412,00	530,62	03	07/04/2025	431,40	465,91				
04	08/05/2024	412,00	526,31	04	08/05/2025	431,40	448,65				
05	07/06/2024	412,00	522,00	05	06/06/2025	431,40	431,40				
06	05/07/2024	412,00	517,68	06	07/07/2025	431,40	431,40				
07	07/08/2024	412,00	513,37	07	07/08/2025	431,40	431,40				
08	06/09/2024	412,00	509,05	08	05/09/2025	431,40	431,40				
09	07/10/2024	412,00	504,74	09	07/10/2025	431,40	431,40				
10	07/11/2024	412,00	500,43	10	07/11/2025	431,40	431,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
4.120,00		5.198,39		4.314,00		4.473,60		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.