

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.196.074/2025-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte REGINA M C PENTEADO	Data 14/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SETE DE SETEMBRO 00132, SAL 302 - CENTRO	Inscrição 1320283-3	Cód. Lograd. 06276-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-075783-2007	12	PREDIA	765,10	419,90			1.185,00	9.977,56
2017/01/00		JUDIC	01-108382-2018	00	PREDIA	1.373,49	754,11			2.127,60	6.444,25
2018/01/00		JUDIC	01-145539-2019	00	PREDIA	2.217,10	862,90			3.080,00	8.548,78
2019/01/00		JUDIC	01-179494-2020	00	PREDIA	2.972,10	895,90			3.868,00	9.694,07
2020/01/00		JUDIC	01-101774-2021	00	PREDIA	3.088,10	930,90			4.019,00	9.048,91
2021/01/00		AMIGA	01-099620-2022	00	PREDIA	3.219,10	970,90			4.190,00	8.407,50
2022/01/00		AMIGA	01-095178-2023	00	PREDIA	3.555,10	1.071,90			4.627,00	7.763,77
2023/01/00		AMIGA	01-105539-2024	00	PREDIA	3.765,10	1.134,90			4.900,00	7.118,90
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	67.003,74
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	513,20	671,71	01	07/02/2025	537,40	607,26	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	513,20	666,34	02	11/03/2025	537,40	601,88				
03	05/04/2024	513,20	660,96	03	07/04/2025	537,40	580,39				
04	08/05/2024	513,20	655,59	04	08/05/2025	537,40	558,89				
05	07/06/2024	513,20	650,21	05	06/06/2025	537,40	537,40				
06	05/07/2024	513,20	644,84	06	07/07/2025	537,40	537,40				
07	07/08/2024	513,20	639,47	07	07/08/2025	537,40	537,40				
08	06/09/2024	513,20	634,09	08	05/09/2025	537,40	537,40				
09	07/10/2024	513,20	628,72	09	07/10/2025	537,40	537,40				
10	07/11/2024	513,20	623,35	10	07/11/2025	537,40	537,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.132,00		6.475,28		5.374,00		5.572,82		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.