



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Keyce
Felix dos
Santos

CERTIDÃO Nº 25/012606

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio situado na Rua do Resende nº 145, composto da loja "A" e dos apartamentos 201, 301 e 401 e **domínio útil** do seu respectivo terreno, **foreiro ao Município do Rio de Janeiro**, que mede: 3,70m de frente e fundos, por 17,00m de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o prédio nº 143, do outro lado com uma garagem que fica junto e antes do prédio nº 153 e na linha dos fundos com o terreno da mesma garagem.

PRÓPRIETÁRIA: CASA DE PORTUGAL, Instituição Beneficente, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, sob o nº de ordem 61.703, fl. 73, em 25/08/1972, figurando como transmitente Julia Alves Ferreira Pinto e outros e servindo de título escritura de doação do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 1738, fl. 48v, de 27/06/1972. Rio de Janeiro, 18/11/2014. *Yanna*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-1-102606 - CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 2, feita em 04/04/1955, à margem da transcrição nº 2307, do Livro 3-AH, fl. 169, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 29/10/1952. Rio de Janeiro, 18/11/2014. *Yanna*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-2- 102606 - ARROLAMENTO DO IMÓVEL: Nos termos dos Ofícios nº 2.898/2014-DRF-RJ-1/Dicat/Grarf e nº 2.466 - Dicat/GRARF, expedidos em 26/09/2014 e 29/10/2014, respectivamente, pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, DRF I/RJ, protocolados sob o nº 478222, em 03/10/2014, fica averbado o Arrolamento do imóvel objeto desta matrícula com base no artigo 64, parágrafo 5º, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997 e no preceituado no art. 2º da IN-RFB nº 1.171, de 07/07/2011, com observância do parágrafo único do artigo 16, em razão do contido no Processo Administrativo Digital nº 12448.724.820/2014-24, de propriedade do sujeito

Continua no Verso...

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUL/91656 DNV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUAC-22QLQ-6R9FT-HARGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

102606

FICHA

1

VERSO

passivo CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Ocorrendo alienação, transferência ou oneração do presente imóvel, o fato deverá ser comunicado a citada Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 18/11/2014. *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-3- 102606- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201806.2016.00536259-IA-730 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 20/06/2018, prenotado sob o nº 509429, em 21/06/2018, fica averbado que no Processo nº 01596006120095010043 do Tribunal Superior do Trabalho/RJ, Tribunal Regional do Trabalho - 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 03/07/2018. *En*

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECKG 43817 CYZ

En

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-4-102606 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-3: Nos termos do Protocolo nº 201905.1514.00803610-TA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/05/2019, prenotado sob o nº 517025, em 16/05/2019, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 23/05/2019. *En*

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECUW 08883 UZJ

En

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUAC-22QLQ-6R9FT-HARGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/012606

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
102606

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-5-102606 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202002.0613.01051102-IA-070 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/02/2020, prenotado sob o nº 523.429, em 07/02/2020, fica averbado que no Processo nº 05066805720094025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 17/02/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDEV 51630 NIT**

[Assinatura]
Carolina de Jesus Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-6-102606 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202103.2318.01545285-IA-120 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/03/2021, prenotado sob o nº 532581, em 24/03/2021, fica averbado que no Processo nº 00577771220164025101 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro-RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. Rio de Janeiro, 07/04/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 49761 HBW**

[Assinatura]
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-7-102606 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 259/2023/OF expedido em 25/05/2023 pelo Juízo da 50ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, CPC, Execução de Obrigação de Fazer - Não Fazer, Processo nº 0020856-70.2006.8.19.0001 (2006.001.025937-5), proposta por MEDCOMERCE COMERCIAL DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUAC-22QLQ-6R9FT-HARGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0102606-59

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0102606-59

MATRÍCULA
102606

FICHA
2
VERSO

LTDA em face de CASA DE PORTUGAL E OUTROS, contendo termo de penhora de 29/05/2006, funcionando como depositário CASA DE PORTUGAL, protocolado sob o nº 558280, em 01/06/2023. **VALOR:** R\$170.874,08. **DEVEDORA(S):** CASA DE PORTUGAL, CNPJ nº 33.607.045/0001-88. **CREDORA(S):** MEDCOMERCE COMERCIAL DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS HOSPITALARES LTDA, CNPJ nº 37.396.017/0001-10. Rio de Janeiro, 07/06/2023. *af*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 66433 DRO**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUAC-22QLQ-6R9FT-HARGE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/012606 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 5 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **102606**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DJ; FL.: 63; Nº.: 550.353; DATA: 16/09/2022; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202209.1516.02345663-TA-900) de 06/02/2020; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DL; FL.: 1; Nº.: 556.394; DATA: 31/03/2023; TÍTULO: Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202303.3016.02633463-TA-440) de 23/03/2021; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 08/05/2025. Busca efetuada até 07/05/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUAC-22QLQ-6R9FT-HARGE>