



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA DO REZENDE 00145 APT 401 - CENTRO**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS     |                   |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição            | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 0187182-1            | 062323            | 24895402025        |
| Titular              |                   |                    |
| JULIA ALVES FERREIRA |                   |                    |
| Condição             | Situação          |                    |
| 08 - *****           | ** _ *****        |                    |
| Tipologia            | Utilização        |                    |
| 10 - APARTAMENTO     | 06 - RESIDENCIAL  |                    |
| Posição              | Idade             |                    |
| 05 - FRENTE          | 1954              |                    |
| Área do Terreno      | Área Edificada    |                    |
| 0000000              | 0000061           |                    |
| Testada Real         | Fração Fiscal     |                    |
| 00000,0              | 1,0000000         |                    |
| Observações:         |                   |                    |
| Não há observações   |                   |                    |
| Titulares:           |                   |                    |
| *****                |                   |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 28/05/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial