

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL: 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19.603

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Cartório em 04/09/1998, no Livro 2-1AH, fls. 198, sob a matrícula 19.603, e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o nº 19.603. Niterói, 24 de agosto de 2000. Eu, [assinatura], Escrevente, digitei e assino, e Eu, Oficial [assinatura], subscrevo.

IMÓVEL - CASA 02 (DOIS) DA RUA ALTAIR BITTENCOURT GUIMARÃES, N.º 37 e fração ideal de 0, 037671 do terreno, que no todo mede: 20,50m de largura na frente, para a rua Altair Bittencourt Guimarães (antiga Retiro Saudoso) uma linha de 02 segmentos de 117,00m + 12,50m de largura nos fundos, para a área 04; uma linha com 8 segmentos de 42,00m + 25,50m + 10,00m + 1,50m + 21,00m + 25,00m + 14,50m + 50,00m pelo lado direito para a área 4 e os n.ºs 021, 023, 025, 027, 029, 031, 033/035 da rua Altair Bittencourt Guimarães, e uma linha com 03 segmentos de 60,00m + 24,00m + 35,00m pelo lado esquerdo para as áreas de 02 e 03 com área total de 8.869,75m², com área privativa real de 32,60m², e área privativa equivalente de construção de 32,60m², dividida em: sala, cozinha conjugada (Kitchen) circulação, banheiro, quarto, com direito ao estacionamento de um veículo, sem local exclusivo de uso condominial, inscrito na PMN sob o n.º 191.809-3. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA, com sede na Rua Altair Bittencourt Guimarães n.º 37, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob o n.º 01.507.373/0001-16.

AV. 1 - CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Data, 24 de agosto de 2000. Certifico que consta registrado integralmente no Livro 3 C auxiliar, fls. 47 e verso, sob o n.º 560, nesta mesma data, a CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO DE CASAS RESIDENCIAIS. Niterói, 24 de agosto de 2000. Eu, [assinatura], escrevente, digitei e assino; e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO.BMV.05.641/642).

AV.2. FORMA DE AQUISIÇÃO. Retifico a matrícula acima/retro para fazer constar a forma de aquisição do(a,s) imóvel(eis) acima/retro pelo proprietário(a,s) CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA, que é a seguinte: De Aracy da Rocha Sobrinho, por Escritura de Incorporação do Cartório do 8º Ofício de Niterói, Livro 448, fls. 79, em 02 de abril de 1997, devidamente registrada no R.2-18.327, Livro 2-1AF, fls. 67, em 02 de abril de 1997. NITEROI, 10 de Setembro de 2001. Eu, [assinatura], escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo.

R.3. HIPOTECA. PROT. n.º 62344. Devedor(a,s,es) - CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA, antes qualificada. Credor(a,s,es) - LIBRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CGC/MF 27.148.394/0001-86, c/ sede na Praça da República, nº 42, na

1982
1631

em www.registradores.org.br

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 19603

FICHA Nº 1 VO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Cidade do Rio de Janeiro, RJ. Escritura do 17º Ofício do Rio de Janeiro, RJ, Livro 6024, folhas 046, ato 021, de 05 de Junho de 2001. O(a,s) Devedor(a,s,es) deu(ram) em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR em favor do(a,s) Credor(a,s,es), dentre outros o imóvel(eis) acima descrito, pela quantia de **R\$561.576,07**, obrigando-se a pagar-lhe em 128 parcelas mensais e sucessivas no percentual de 0,6667% vencendo-se a primeira prestação para 08/06/2001 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições no título apresentado. NITERÓI, 10 de Setembro de 2001. Eu, Gustavo Sebastião Lessa Rafare, escrevente digitei e assino, e o Oficial, [assinatura], subscrevo. (SELO RAT-14.113)

R.4. PENHORA. PROT. n.º 74.419. Devedor(a,s,es) - CONSTRUTORA ROCHA SOBRINHO LTDA. Credor(a,s,es) - GERALDO DA SILVA. Ofício n.º 189/05, da 4ª Vara do Trabalho de Niterói, de 03/02/2005, assinado pelo Dr. Ivan da Costa Alemão Ferreira, aditado por outro Ofício n.º 261/06, da mesma Vara, de 14/02/2006, assinado pela Dr.ª Simone Poubel Lima, conforme Processo n.º RT 486-2002-244-01-00-2, da mencionada Vara. Foi PENHORADO o imóvel acima descrito, para garantia da execução da dívida, no valor de R\$10.211,20. Ficando como fiel depositário CARLOS ROBERTO LUGAO ROCHA, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade n.º 33047-D-RJ, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob n.º 300.728.837-15, Niterói, 06 de Abril de 2006. Eu, [assinatura], (Carlos Arthur Maia Rafare) escrevente digitei e assino, e o Oficial, GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RAFARE, subscrevo. (SELO RIE 50066)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALORAR

SELO REGISTRAL
RAT14113(R).1 ato
RIE50066 NUGOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1983

16.2

1571

Continua na próxima ficha