

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Matheus Faria Carneiro
Responsável pelo Expediente
Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ
E-mail: administrativo@rcpn1angra.com.br
Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Recibo: 158 / Data da Certidão: 11/04/2025.

CERTIFICO, atendendo ao pedido da parte interessada que revendo em meu poder e Cartório, verifiquei constar que o imóvel designado por Lote de terreno nº 31, da Gleba "G" - situado na Fazenda Itapinhoacanga - 3º distrito deste município, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Medindo 8,00 metros de frente para a Estrada do Morro; 8,00 metros pelos fundos, confrontando com a área remanescente; 24,00 metros pelo lado direito, confrontando o lote nº 30; e 25,00 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 32; formando uma área total de 196,00m², de propriedade de PORTOGALO TURISMO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 29.289.071/0001-38, que adquiriu a maior porção do citado imóvel conforme escrituras de constituição de sociedade, lavradas neste Cartório, no livro 78, fls.125/132 e Re-Ratificação no livro 80, fls.69/70, datadas de 02/06/1975, devidamente registradas sob o R.02, da matrícula 34, às fls.39, do Livro 2, em 01/07/1976 e desmembramento devidamente averbado sob a Av.141, da matrícula 34, às fls.293, do Livro 2-J, em 13/10/1994, do extinto cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis/RJ.

CERTIFICO, finalmente que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado até a presente data de todos e quaisquer ônus, quer seja Judicial ou Extrajudicial. **TUDO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, Greice Plácido Cláudio, Escrevente, (Matr.: 94/23761) subscrevo e assino. Angra dos Reis, 11 de abril de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.
Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.
Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXE 60522 VCP

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 348JM-PLTHB-4VZVT-DV5AK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Greice Placido Claudio (CPF ***.662.687-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/348JM-PLTHB-4VZVT-DV5AK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>