



Valide aqui este documento



SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS
Comarca da Capital - RJ.

99209



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA N.º 99.209	DATA 01/02/2006	C.L INSCRIÇÃO
IMÓVEL – APARTAMENTO 308 do edifício situado na ESTRADA ENGENHO DA PEDRA n° 1377, com direito a 1 vaga para veículos no estacionamento e sua correspondente fração ideal de 0,03685 do respectivo terreno, que mede na totalidade: 26,76m de frente, mais 9,42m em curva subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Fernandes Machado por onde mede 17,57m; 44,95m de fundos em 3 segmentos de 40,08m, mais 2,92m, mais 1,95m; 22,56m à esquerda em 2 segmentos de 21,34m, mais 1,22m; confrontando à direita com a Rua Fernandes Machado; à esquerda com o n° 1387 da Estrada Engenho da Pedra e nos fundos com o lote 27 da Rua Fernandes Machado. PROPRIETÁRIA: VIANA RUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 27.922.087/0001-00, com sede nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido por compra feita a Félix Victor Gottlieb e outros, conforme escritura do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-225, fls. 007, de 13/12/2002, registrada no livro 2, ficha 01, nos atos R-2 das matrículas 57.183-A e 57.184-A, em 11/02/2003, transportada para o livro 2, ficha 01, junto a matrícula 98.946, em 07/12/2005. <i>Construção averbada nesta data</i>, tendo o "habite-se" sido concedido em 29/12/2005. O Oficial <i>[Assinatura]</i> AV. 1 - 01/02/2006 - CONSIGNAÇÃO – (Prot. 284.649). Certifico que, a presente matrícula foi aberta face ao condomínio edilício e à discriminação efetuados nos atos R-3 e AV-4 da matrícula 98.946 e seu conseqüente encerramento, nesta data. O Oficial <i>[Assinatura]</i> AV.2 – 19/05/2006 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 288.038) Certifico, nos termos do requerimento datado de 08/05/2006, instruído pela Certidão de Elementos Cadastrais, da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade, que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no FRE sob o n° 3.068.123-3, CL 07.082-1. O Oficial <i>[Assinatura]</i> R - 3 - M - 99209 - PENHORA DO DIREITO E AÇÃO: Prenotação n° 510737, aos 27/01/2025. De acordo com o termo de penhora lavrado em 05/12/2024, pela 2ª Vara Cível Regional Leopoldina/RJ, extraído do processo n° 0023544-47.2012.8.19.0210, ajuizada por VIANA RUAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, em face de ROSANE DO VALE CAVALCANTE DANTAS CPF n° 809.443.027-34 e ESPÓLIO DE MARCELO DANTAS DA SILVA, CPF n° 735.843.987-20, foi o imóvel desta matrícula PENHORADO para execução da dívida no valor de R\$66.384,97. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Registro concluído aos 10/02/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico n°EEWJ 29089 EYW.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -		

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPTLN-5J79T-BCEEE-TQR4R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



TJRJ LEO CV02 202500719638 18/02/25 14:29:13138806 PROGER-VIRTUAL



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 99209, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 10/02/2025.

Emolumentos: **R\$ 102,61**
Fundrat..... **R\$ 2,05**
FETJ..... **R\$ 20,52**
Fundperj..... **R\$ 5,13**
Funperj..... **R\$ 5,13**
Funarpen..... **R\$ 6,15**
ISS..... **R\$ 5,51**
Selo Fisc. **R\$ 2,71**
Total..... **R\$ 149,81**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

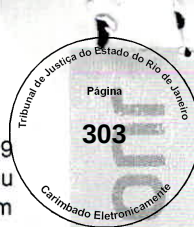
EEWJ 29090 QKV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MPTLN-5J79T-BCEEE-TQR4R>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital