



Valide aqui este documento

# CERTIDÃO

25/002035

CNM: 093385.2.0052860-58

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
52860	65553

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Sala número 1.001 do edifício situado na Avenida Venezuela, número 03, e a correspondente fração ideal de 31,28/10.573,26 do domínio útil do terreno, foreiro à União Federal, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede na sua totalidade, 33,20m de frente para a Avenida Venezuela, mais 10,80m em curva com um raio de 5,00m com a Rua Sacadura Cabral, por onde mede 39,95m, sendo parte em ligeira curva interna, à esquerda de quem de dentro olha para a Avenida Venezuela, configurando um ângulo obtuso interno mede 16,95m, mais 13,40m. PROPRIETÁRIA: IVIE LESSA, brasileira, solteira, maior, cirurgiã-dentista, portadora da carteira de identidade número 018408423-4, expedida pelo Ministério do Exército, inscrita no CPF sob o número 020.338.857-71, residente nesta cidade. Adquirido de Walter Ribeiro de Quadros, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da carteira de identidade número 451.138, expedida pelo IFP, inscrito no CPF sob o número 001.479.907-34, residente nesta cidade, através da escritura de compra e venda datada de 31 de março de 1998, lavrada no 11º Ofício de Notas, no livro 2659, à fl. 186, registrada em 22 de abril de 1998, sob o número R.04, da matrícula 1556, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito SMF/RJ sob o número 011.952 - C.L. 6396; **tudo em conformidade com a certidão datada de 06 de abril de 2022, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

**R.01-PENHORA (Protocolo: 214356)** - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 14 de março de 2022, acompanhada do Termo de Penhora datado de 14 de março de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cilene da Hora Machado Bugarim, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$34.487,05 (trinta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e cinco centavos), na ação de execução (despesas condominiais) - processo número 0224620-94.2017.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NAVEGAÇÃO ALIANÇA, inscrito no CNPJ sob o número 00.766.106/0001-09 (Síndico: Victor Constantino Coelho de Sousa Torres); e Réu - Espólio de ELIAS PIRES DE OLIVEIRA NETO, inscrito no CPF sob o número 339.355.997-49 (representante legal: Anna Cristina Barreto Pires); ficando nomeado como depositário do bem, o réu/executado. Prenotação nesta Serventia em 11 de abril de 2022 (art. 436, IV, CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2022.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino. Rio de Janeiro, 19/03/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ  
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

Emolumentos: R\$ 108,60  
Fundgrat..... R\$ 2,17  
Lei 3217..... R\$ 21,72  
Fundperj..... R\$ 5,43  
Funarpen..... R\$ 6,51  
Funperj..... R\$ 5,43  
ISS ..... R\$ 5,83  
Selo Fisc..... R\$ 2,87  
Total..... R\$ 158,56

EEXD 89527 LGY



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBKNP-NXJ95-2LFT9-C5NK4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital