

MATRÍCULA

FICHA

259.538

01

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

09 de agosto de 2001

IMÓVEL: Apartamento 201 do Bloco 01 do empreendimento "VIVENDAS DA COLINA", a ser construído na Rua Pinto Teles, com o nº 03 na freguesia de Jacarepaguá, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem no pavimento térreo destinado a acesso e estacionamento descoberto e a correspondente fração ideal de 74,0094/3575-61 do respectivo terreno, designado por lote 02 do PAL 26.003 que mede em sua totalidade 65,00m de frente e de fundos por 66,00m de ambos os lados, confrontando a esquerda com a linha dos fundos dos terrenos 364, 376, 380, 384, casas 1 a 8, 388, 392 e 396 apartamentos 101 e 102, todos da Rua Maricá pertencentes ao Espólio de Pedro Ferreira Vieira ou sucessores, do lado direito confronta com terreno pertencente a Fazenda da Bica, do Espólio de Francisco Vieira Goulart ou sucessores e nos fundos com o terreno de propriedade do Espólio de Ismar Grey Fernandes ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** nº 733.853-6 e CL nº 3.482-7. **PROPRIETÁRIA:** ECOPE ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.021.653/0001-18, que adquiriu o terreno por compra a Emosa Engenharia Melman Osório Ltda, pela escritura de 21.12.1998 do 10º Ofício, livro 8.758, fls. 78, registrada em 30.03.1999 com o nº 10 na matrícula 50.676. **INDICADOR REAL:** Número 129882 às folhas 1v do Lº 4-EV. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial _____

Av.01 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 10.02.2000 com o número 11 na matrícula 50.676, o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** conforme requerimento de 05.07.1999, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir do empreendimento caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 48 vagas de garagem no pavimento térreo destinado a acesso e estacionamento descoberto. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial _____

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA

259.538

FICHA

01

VERSO

R.02



1100 REGISTRAL
Nº RAH47864

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 27.04.2001 prenotado em 28.05.2001 com o nº 831.626 às fls.293v do livro 1-EJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** da fração do terreno feita por ECOPE ENGENHARIA LTDA em favor de ROSANA SOARES DA SILVA, brasileira, solteira, técnica em laboratório, identidade do IFP nº 08336549-4, CPF nº 942.541.847-00, residente nesta cidade, pelo preço de R\$3.309,49 o imposto de transmissão foi pago pela guia nº 733.958 em 20.06.2001 Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial

R.03



1100 REGISTRAL
Nº RAH47865

HIPOTECA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro número 02, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por ROSANA SOARES DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ - R\$22.095,00, taxa nominal de juros de 6,0000% ao ano e efetiva de - 6,1677% ao ano, pelo sistema SACRE, a ser pago no prazo de 120 meses em prestações mensais, cada uma no valor de R\$294,59, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$359,19, vencendo-se a 1ª no mês subsequente, no mesmo dia, correspondente ao do contrato. Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2001.-----
O Oficial

AV - 4



1100 REGISTRAL
Nº RBZ28781

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 24/06/02 prenotado em 24/06/02 com o nº 878897 à fl.200 do livro 1-EQ, instruído pela certidão nº 009332 de 20/06/02 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/06/02. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 039672002-17003010 de 19/06/02 emitida via internet. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2002.-----
O Oficial

Segue na ficha 2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

R - 5

PENHORA: Pela certidão de 02/04/19 da 25ª Vara Cível - RJ, prenotado em 14/05/19 com o nº 1863122 à fl.241v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$13.203,37, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIVENDAS DA COLINA em face de ROSANA SOARES DA SILVA e outros (Processo nº 0437657-44.2016.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$13.203,37. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2019.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR54524 IVX

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

