



CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2620-9045 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

1875A

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Constituído pelo apartamento 205, situado à Rua Doutor Celestino nº 42, inscrito na PMN sob o nº 056.627-3, e correspondente fração ideal de 0,0150 do respectivo terreno, sito no 1º Subdistrito do 1º Distrito, deste Município, medindo o terreno no seu todo: 28,60m de frente, fundos até o alto, confronta de um lado com nº 36, do outro lado com o nº 48, ambos da mesma rua, fundos com as vertentes. **PROPRIETÁRIO(S):** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIENCIA DE NITEROI, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino nº 26, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula(s): Livro 2F, folhas 131, matrícula nº 1875 deste Serviço Registral. Niterói, 24/08/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.1.M- 1875A. (ONUS EXISTENTES)- No protocolo 01, folhas 346, sob o nº 14.364, em 12/10/1.990, foi apresentado o Ofício nº 297/INEPAC, datado de 02/10/1990, da Secretaria de Estado de Cultura, Instituto Estadual de Patrimônio Cultural, bem como xerox da Resolução SEC nº 22, de 31/08/1990, pelos quais se determina o tombamento definitivo do bem imóvel de Valor Histórico, Artístico e Cultural denominado Praça da República, no Centro do Município de Niterói, e a proteção da área de ambiência da referida Praça, fazendo parte da mesma área o imóvel objeto da presente matrícula, constando da Resolução SEC/22 de 31/08/1990, que os imóveis e terrenos situados no trecho que se encontra na área definida como de proteção e ambiência só serão aceitas construções com altura máxima de 13,00m; constando ainda registrada sob o nº 1 na matrícula nº 1875, uma locação sobre o imóvel objeto da presente matrícula, constando como locatário o Instituto Nacional de Previdência Social (INPS), inscrito no CNPJ sob o nº 33.685.108/0148-40, com início em 22/02/1976, término em 21/02/1978, nos termos do contrato de locação datado de 31/08/1977, com firmas reconhecidas. Niterói, 24/08/2012. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2620-9045 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

AV.2.M- 1875A. (ARROLAMENTO DE BENS) - Protocolo 1-A, sob o nº 40019, em 01/11/2013. Procede-se a presente averbação em atendimento aos ofícios nºs. 209 e 628/2013/DRFNIT/SECAT, expedidos em 23/05/2011 e 24/10/2013, pela Receita Federal, oriundos do processo nº 15540.000084/2011-11, através dos quais foi determinado o arrolamento dos bens em nome da SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, inscrito no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, e, em caso de alienação, oneração, ou transferência a qualquer título, deverão ser comunicadas a Secretaria da Receita Federal no prazo de 48 horas, não obstante a eventual alienação do bens, podendo o registro de sua transferência ser efetivado sem qualquer restrição ou observação. Niterói, 07/11/2013. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).1 ato
RUB32737

R.3.M- 1875A. (PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 40245, em 29/11/2013. **DEVEDOR(ES)** - **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Celestino nº 26, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **CREDOR(ES)** - **FAZENDA NACIONAL. TÍTULO** - Mandado de penhora e avaliação expedido em 23/09/2013, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0003289-46.2012.4.02.5102. **VALOR** - **R\$8.456.082,21 (oito milhões quatrocentos e cinquenta e seis mil e oitenta e dois reais e vinte e um centavos), além de outros desta mesma Circunscrição.** Niterói, 04/12/2013. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R).1 ato
RUB74636

Continua na ficha 2



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 1875A

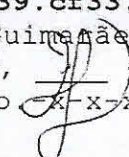
FICHA Nº: 2

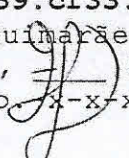
R.4.M-1875A.(PENHORA) - Prenotação sob o nº 48783, em 17/05/2018.
EXECUTADO(S) - SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **EXEQUENTE(S)** - JAIRO ROBERTO DE AGUIAR SANTANA. **TÍTULO** - Mandado de Penhora e Avaliação - PJe expedida em 27/11/2017, pela 7ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0011338-69.2014.5.01.0246, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação de 04/12/2017 por determinação da MM. Dra. Roberta Lima Carvalho - Juíza de Direito, decretando a penhora do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA** - R\$32.003,65 (trinta e dois mil, três reais e sessenta e cinco centavos). Não foi designado fiel depositário. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº ECMA 42051 TCE. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 23/05/2018. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.5.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600, Processo nº 00101721120145010243, data de cadastramento 06/11/2018 às 15:13:07, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH:** a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.6.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consta

Continua no verso...

indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, Processo nº 01231008520035010243, data de cadastramento 19/06/2019 às 13:44:20, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: **a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino  x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.7.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, Processo nº 0000549542013501243, data de cadastramento 25/06/2019 às 15:41:35, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: **a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino  x-x-x-x-x-x-x-x-

R.8.M-1875A(PENHORA) - Prenotação sob o nº 53961, em 02/02/2021. De acordo com o Ofício PJe, expedido em 13/01/2021, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, extraído dos autos do Processo nº 0010323-77.2014.5.01.0242, movido por **RAFAEL JOSÉ DA SILVA COSTA**, brasileiro, casado, assistente de atendimento, portador da C.I. nº 12563821-3, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 091.777.557-07, residente e domiciliado na Rua Professor Américo Braga, nº 38, Fonseca, Niterói-RJ, em desfavor da **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**, com sede na Rua Jornalista Moacyr Padilha, nº 250, Centro, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$51.056,59 (cinquenta e um mil, cinquenta e seis reais e cinquenta e nove centavos), foi designado fiel depositário **VINÍCIUS RAMOS NERY DE SÁ**. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 1875A

FICHA Nº: 3

ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EDOU 48871 MWS. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico.Niterói/RJ>, 02/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.9.M-1875A - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, Processo nº 00107803420135010246, data de cadastramento 01/10/2020 às 18:44:28, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 47ec.8a3d.07bb.6ea2.3aa6.2a57.01e7.f0c0.bd6a.6857. Niterói/RJ, 02/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.10.M-1875A - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202010.0123.01339120-IA-030, Processo nº 00110534220155010246, data de cadastramento 01/10/2020 às 23:54:55, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 47ec.8a3d.07bb.6ea2.3aa6.2a57.01e7.f0c0.bd6a.6857. Niterói/RJ, 02/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.11.M-1875A - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ**

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/RP74R-R396Q-WF58C-PKQRD>.

sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, Processo nº 00012366520125010243, data de cadastramento 21/10/2020 às 10:41:52, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 47ec.8a3d.07bb.6ea2.3aa6.2a57.01e7.f0c0.bd6a.6857. Niterói/RJ, 02/02/2021. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.12.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-510, Processo nº 00010605820135010241, data de cadastramento 23/07/2020, às 13:26:23, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32078 CUO. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.13.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, Processo nº 00008423020135010241, data de cadastramento 01/06/2020, às 13:47:29, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32079 BQJ. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.



4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 1875A

FICHA Nº: 4

AV.14.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, Processo nº 00106688020135010241, data de cadastramento 08/07/2020, às 15:37:22, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**
SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32080 CFZ, Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.15.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, Processo nº 01000595520185010246, data de cadastramento 10/08/2021, às 15:20:09, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**
SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32081 MRC. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.16.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, Processo nº 00999004420065010243, data de cadastramento 15/09/2021, às 06:20:45, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH:**

Continua no verso...

fffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.

SELO

ELETRÔNICO n° EEJQ 32082 JYJ. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.17.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o n° 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ n° 30.104.947/0001-03), protocolo n° 202201.1820.01973111-IA-021, Processo n° 00000506120135010246, data de cadastramento 18/01/2022, às 20:18:36, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**

SELO

ELETRÔNICO n° EEJQ 32083 NIC. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.18.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o n° 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ n° 30.104.947/0001-03), protocolo n° 202205.1714.02149480-IA-860, Processo n° 00008768720135010246, data de cadastramento 17/05/2022, às 14:14:21, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**

SELO

ELETRÔNICO n° EEJQ 32084 WFP. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

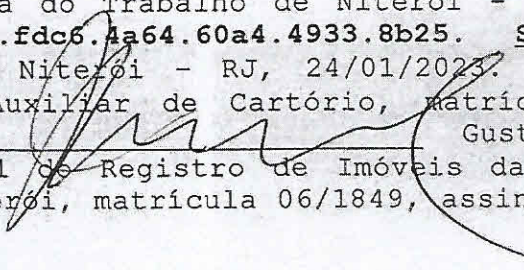
4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 1875A

FICHA Nº: 5

AV.19.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202209.1612.02353967-IA-051, Processo nº 00013024520125010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:11:00, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32085 QXM. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.20.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, Processo nº 00106167820135010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:14:35, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32086 HQH. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.21.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-740, Processo nº 00106470720135010241, data de cadastramento 14/10/2022, às 19:06:49, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO

Continua no verso...



TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH:**
ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO**
ELETRÔNICO nº EEJQ 32087 ZQJ. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.22.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202211.2917.02457102-IA-809, Processo nº
00102954320135010243, data de cadastramento 22/11/2022, às
11:43:21, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA
GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ.
HASH: **ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.** **SELO**
ELETRÔNICO nº EEJQ 32088 BOU. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.23.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202303.1615.02605193-IA-150, Processo nº
00012865620105010245, data de cadastramento 15/03/2023, às
14:57:22, Emissor da Ordem LIA MARA DE ARAUJO REIS e Aprovado
por MARCELO RIBEIRO SILVA, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói -
RJ. **HASH:** **01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.**
SELO ELETRÔNICO nº EEQA 21204 SRP. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.



CNM:

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 1875A

FICHA Nº: 6

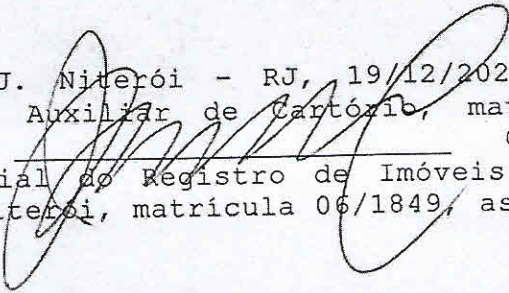
AV.24.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1117.02648616-IA-840, Processo nº 00105171720135010241, data de cadastramento 11/04/2023, às 17:40:10, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 21205 IAW. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.25.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1212.02649679-IA-600, Processo nº 00106956310135010241, data de cadastramento 12/04/2023, às 12:42:56, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 21206 ZKZ. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.26.M-1875A(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1314.02652188-IA-030, Processo nº 00177000202005501024, data de cadastramento 13/04/2023, às 14:10:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.** **SELO**

Continua no verso...

CNM:

ELETRÔNICO nº EEQA 21207 ATJ. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 1875A, prenotado sob protocolo nº 25/000412, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **Certifico ainda** que constam prenotados sob os protocolos nºs 59461 e 59734, datados em 16/09/2024 e 28/11/2024, no livro 1-F, uma **Convenção de Condomínio e Averbação de Indisponibilidade** no imóvel objeto desta matrícula. Eu,(a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	102,61
LEI 6370/12	2,05
LEI 3217/99	20,52
FUNDPERJ	5,13
FUNPERJ	5,13
FUNARPEN	6,15
ISSQN	2,09
TOTAL	146,39

Niterói, 06 de Março de 2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWN 05505 ZRB
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Tel: (21) 3741-5499;
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br
Site: 4riniteroi.com.br



Código de validação: RP74R-R396Q-WF58C-PKQRD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/RP74R-R396Q-WF58C-PKQRD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>