



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

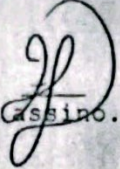
MATRICULA: 15002

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Apartamento 308 (trezentos e oito), situado à Rua Dr. Celestino nº 42, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrição nº 56.638, composto de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, depósito, área de serviço e w.c. e sua fração de ideal de 0,0212 do respectivo terreno próprio, medindo: 28,60m de frente, fundos até o alto, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com Corina Baptista Pereira e outros e fundos nas vertentes. **PROPRIETÁRIO(S):** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada em 19/05/1926, nas Notas do Cartório do 5º Ofício de Niterói-RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 129, transcrição nº 16.299 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Niterói-RJ. Niterói/RJ, 21/08/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -X-

R.1.M-15002(PENHORA) - Prenotação sob o nº 43504, em 16/10/2015. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 01/10/2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, acompanhado pelo Ofício nº 0105.000151-4/2019 de 15/08/2019 por determinação do MM. Dr. Leopoldo Muylaert, Juiz Federal, extraído dos autos do Processo nº 0200944-17.1998.4.02.5102(98.0200944-0), movido pela FAZENDA NACIONAL/INSS, em desfavor da SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITERÓI, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$163.628,85 (cento e sessenta e três mil, seiscentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos), foi designado fiel depositário VINICIUS RAMOS NERY DE SÁ (CPF: 33.101.759/0001-10). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº EDAM 51267 MOF. Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/sitepublico>. Niterói, 21/08/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro

Continua no verso...

94/20469, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima,
Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.2.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600, Processo nº 00101721120145010243, data de cadastramento 06/11/2018 às 15:13:07, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: **a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.3.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, Processo nº 01231008520035010243, data de cadastramento 19/06/2019 às 13:44:20, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: **a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.4.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, Processo nº 0000549542013501243, data de cadastramento 25/06/2019 às 15:41:35, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: **a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de

Continua na próx. ficha 2



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

MATRICULA: 15002

FICHA Nº: 2

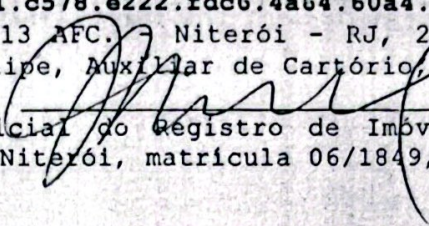
cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, *[assinatura]* Zildene Peixoto
Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. *[assinatura]* -x-x-x-x-x-x-x-x-

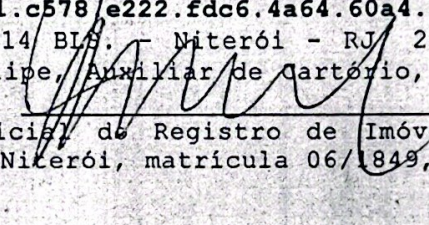
AV.5.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, Processo nº 00107803420135010246, data de cadastramento 01/10/2020, às 18:44:28, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32011 AHC. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, *[assinatura]* Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

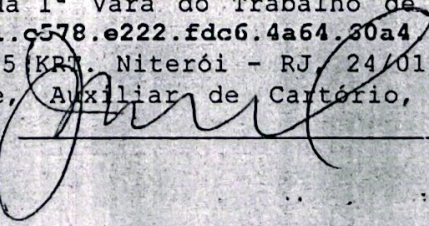
AV.6.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, Processo nº 00012366520125010243, data de cadastramento 21/10/2020, às 10:41:52, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32012 GTV. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, *[assinatura]* Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.-

AV.7.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**

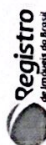
Continua no verso...

(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-510, Processo nº 00010605820135010241, data de cadastramento 23/07/2020, às 13:26:23, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32013 AFC. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.8.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, Processo nº 00008423020135010241, data de cadastramento 01/06/2020, às 13:47:29, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32014 BLS. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.9.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, Processo nº 00106688020135010241, data de cadastramento 08/07/2020, às 15:37:22, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32015 KRS. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo

Continua na próx. ficha 3





4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15002

FICHA Nº: 3

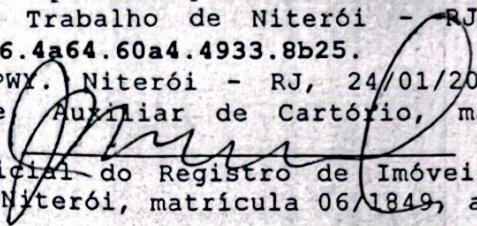
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

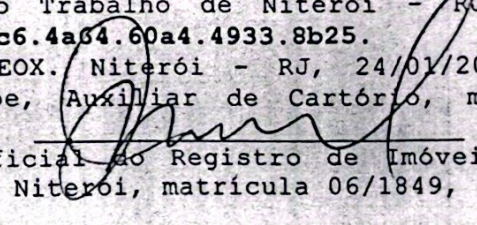
AV.10.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, Processo nº 01000595520185010246, data de cadastramento 10/08/2021, às 15:20:09, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32016 LRB. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

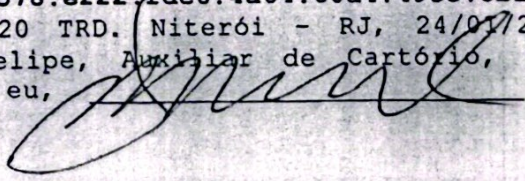
AV.11.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, Processo nº 00999004420065010243, data de cadastramento 15/09/2021, às 06:20:45, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32017 SJJ. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.12.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**

Continua no verso...

(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202201.1820.01973111-IA-021, Processo nº 00000506120135010246, data de cadastramento 18/01/2022, às 20:18:36, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32018 PWY. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.13.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202205.1714.02149480-IA-860, Processo nº 00008768720135010246, data de cadastramento 17/05/2022, às 14:14:21, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32019 EOX. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.14.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202209.1612.02353967-IA-051, Processo nº 00013024520125010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:11:00, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32020 TRD. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo

Continua na próx. ficha 4



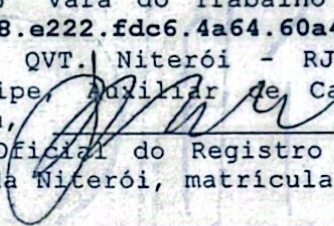
4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Capetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pindobá, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15002

FICHA Nº: 4

Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

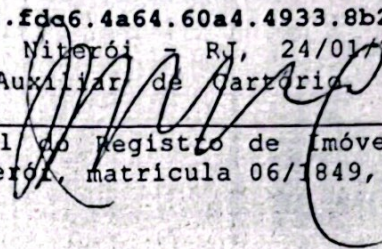
AV.15.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, Processo nº 00106167820135010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:14:35, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32021 QVT. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

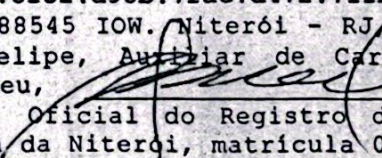
AV.16.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-740, Processo nº 00106470720135010241, data de cadastramento 14/10/2022, às 19:06:49, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32022 WQM. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

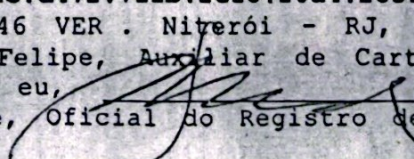
AV.17.M-15002 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/8TXVS-YUM3P-GJD39-MHBY4>.

nº 202211.2917.02457102-IA-809, Processo nº 00102954320135010243, data de cadastramento 22/11/2022, às 11:43:21, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32023 LRI. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.18.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58120, em 11/07/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202303.1615.02605193-IA-150, Processo nº 00012865620105010245, data de cadastramento 15/03/2023, às 14:57:22, Emissor da Ordem LIA MARA DE ARAUJO REIS e Aprovado por MARCELO RIBEIRO SILVA, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: cd42.81f5.8f32.a98b.7fae.d472.711b.fc18.f0a4.2839. SELO ELETRÔNICO nº EEMY 88545 IOW. Niterói - RJ 11/07/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.19.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58120, em 11/07/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1117.02648616-IA-840, Processo nº 00105171720135010241, data de cadastramento 11/04/2023, às 17:40:10, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: cd42.81f5.8f32.a98b.7fae.d472.711b.fc18.f0a4.2839. SELO ELETRÔNICO nº EEMY 88546 VER. Niterói - RJ, 12/07/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª

Continua na próx. ficha 5



CNM: 163139.2.0015002-88

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendoriba, Niterói
Tel: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15002

FICHA Nº: 5

Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

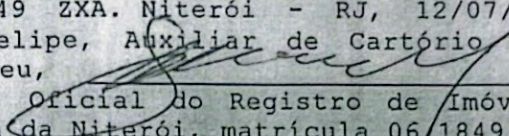
AV.20.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58120, em 11/07/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1212.02649679-IA-600, Processo nº 00106956320135010241, data de cadastramento 12/04/2023, às 12:42:56, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **cd42.81f5.8f32.a98b.7fae.d472.711b.fc18.f0a4.2839**. **SELO ELERÔNICO** nº EEMY 88547 IHD. Niterói - RJ, 12/07/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.21.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58120, em 11/07/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1314.02652188-IA-030, Processo nº 00177000202005501024, data de cadastramento 13/04/2023, às 14:10:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **cd42.81f5.8f32.a98b.7fae.d472.711b.fc18.f0a4.2839**. **SELO ELERÔNICO** nº EEMY 88548 ABD. Niterói - RJ, 12/07/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.22.M-15002(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58120, em 11/07/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03),

Continua no verso...

CNM: 163139.2.0015002-88

protocolo nº 202304.2615.02666669-IA-920, Processo nº 0010409792013501024, data de cadastramento 24/04/2023, às 10:30:53, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **cd42.81f5.8f32.a98b.7fae.d472.711b.fc18.f0a4.2839**. **SELO ELERÔNICO** nº EEMY 88549 ZXA. Niterói - RJ, 12/07/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 15002, prenotado sob protocolo nº 25/000410, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **Certifico ainda** que consta prenotados sob os protocolos nºs 59461 e 59734, datados em 16/09/2024 e 28/11/2024, no livro 1-F, uma **Convenção de Condomínio e Averbação de Indisponibilidade**, no imóvel objeto desta matrícula. Eu,(a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	102,61
LEI 6370/12	2,05
LEI 3217/99	20,52
FUNDPERJ	5,13
FUNPERJ	5,13
FUNARPEN	6,15
ISSQN	2,09
TOTAL	146,39

Niterói, 06 de Março de 2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWN 05503 AQL
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Tel: (21) 3741-5499;
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br
Site: 4riniteroi.com.br



Código de validação: 8TXVS-YUM3P-GJD39-MHBY4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8TXVS-YUM3P-GJD39-MHBY4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis de Niterói