



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

MATRICULA: 14682

FICHA Nº: 1

IMÓVEL: Apartamento 401 (quatrocentos e um), situado à Rua Dr. Celestino nº 42, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrição nº 56.639, composto de: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e w.c., com fração de ideal de 0,0212 do respectivo terreno próprio, medindo: 28,60m de frente, fundos até o alto, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com Corina Baptista Pereira e outros e fundos nas vertentes. **PROPRIETÁRIO(S):** SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada em 19/05/1926, nas Notas do Cartório do 5º Ofício de Niterói-RJ. **TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 129, transcrição nº 16.299 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Niterói-RJ. Niterói, 28/05/2018. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino -x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.1.M-14682.(PENHORA) - Prenotação sob o nº 42697, em 22/04/2015. **EXECUTADO(S)** - SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03. **EXEQUENTE(S)** - FAZENDA NACIONAL. **TÍTULO** - Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 06/03/2015, pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Comarca de Niterói-RJ, extraído do processo nº 0200943-32.1998.4.02.5102 (98.0200943-1), acompanhado pelo Auto de Penhora e Depósito de 17/04/2015, por determinação do MM. Dr. Jose Carlos da Silva Garcia - Juiz Federal e Conforme Ofício OFI.0105.000143-1/2018 expedido em 05/04/2018 pela 5ª Vara Federal de Niterói-RJ, assinado pelo MM. Dr. Leopoldo Muylaert - Juiz Federal, decretando a penhora do imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA** - R\$13.723,06 (treze mil, setecentos e vinte e três reais e seis centavos), valor correspondente ao total do débito, sendo atribuído ao apartamento 401, o valor de avaliação de R\$300.000,00 (trezentos mil reais). Foi designado(a) como fiel depositário(a), VINÍCIUS RAMOS NERY DE SÁ. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do

Continua no verso...

Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). SELO ELETRÔNICO nº ECMA 42066 RRK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 28/05/2018. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.2.M-14682. (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600, Processo nº 00101721120145010243, data de cadastramento 06/11/2018 às 15:13:07, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.3.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, Processo nº 01231008520035010243, data de cadastramento 19/06/2019 às 13:44:20, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. **HASH: a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ**, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.4.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, Processo nº 0000549542013501243, data de cadastramento 25/06/2019 às 15:41:35, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE

Continua na próx. ficha 2



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendoliba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

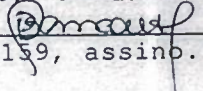
MATRICULA: 14682

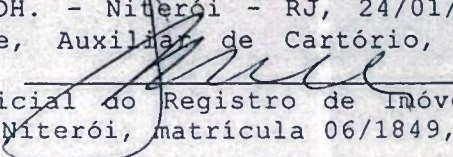
FICHA Nº: 2

MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: a984.9ffb.2a37.7828.a4eb.ec8b.7d32.38c1.1039.cf33.Niterói/RJ, 14/11/2019. Eu, Nathalia Andrade Silva Guimarães, auxiliar de cartório, cadastro 94/20469, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.5.M-14682 (PENHORA) - Prenotação sob o nº 52125, em 06/11/2019. De acordo com o Termo de Penhora, expedido em 16/10/2019, pelo Cartório da 9ª Vara Cível da Comarca de Niterói-RJ, por determinação do MM. Dr. Alexandre Eduardo Scisinio - Juiz Titular, extraído dos autos do Processo nº 0031471-72.2013.8.19.0002, movido por **ALBAN INDÚSTRIA COMÉRCIO DE EMBALAGENS PLÁSTICAS LTDA**, com sede no Caminho Quinze, nº 111, Água Chata, Guarulhos-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 66.908.955/0001-50 e **ASSESSORIA E CONSULTORIA TÉCNICA E LOCAÇÕES LTDA**, em desfavor da **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$131.012,13 (cento e trinta e um mil, doze reais e treze centavos), foi designado fiel depositário **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**. **SELO ELETRÔNICO** nº EDGQ 22394 CDL. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 17/12/2019. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.6.M-14682. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 57153, em 25/10/2022. De acordo com o Despacho, expedido em 05/08/2022, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Niterói-RJ, por determinação do(a) MM. Dr. Marcelo Ribeiro Silva - Juiz do Trabalho Titular, extraído dos autos do processo nº 0010184-53.2016.5.01.0245, movido por **THAMYRES MOURA DOS SANTOS GIL**, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 143.072.167-76, em desfavor de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**, com sede na Rua Doutor Celestino, nº 26, Centro, Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$72.921,33 (setenta e dois mil, novecentos e vinte e um reais e trinta e três centavos), foi designado(a) como fiel depositário (a) **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DE NITERÓI**. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora

e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97).
SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 31810 VGH. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. NITEROI - RJ, 19/01/2023. Eu, Valéria de Souza Duarte Soares, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20320, digitei. E eu,  Bruna do Outão Gama, Substituta, cadastro 94/15159, assino. x-x-x-x-x-

AV.7.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, Processo nº 00107803420135010246, data de cadastramento 01/10/2020, às 18:44:28, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fell1.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31931 UOH. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.8.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, Processo nº 00012366520125010243, data de cadastramento 21/10/2020, às 10:41:52, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fell1.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31932 NZG. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula

Continua na próx. ficha 3

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendorubá, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14682

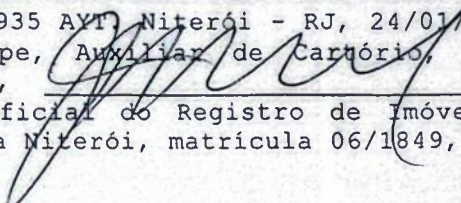
FICHA Nº: 3

94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.9.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202108.0419.01242472-IA-510, Processo nº
00010605820135010241, data de cadastramento 23/07/2020, às
13:26:23, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado
por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói -
RJ. **HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**
SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 31933 NLW - Niterói - RJ, 24/01/2023.
Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.10.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI**
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202108.0419.01165310-IA-000, Processo nº
00008423020135010241, data de cadastramento 01/06/2020, às
13:47:29, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado
por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói -
RJ. **HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.**
SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 31934 KPK. - Niterói - RJ, 24/01/2023.
Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu, Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.11.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
5442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em

nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, Processo nº 00106688020135010241, data de cadastramento 08/07/2020, às 15:37:22, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 31935 AYT, Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.12.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, Processo nº 01000595520185010246, data de cadastramento 10/08/2021, às 15:20:09, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 31936 JBV. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.13.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, Processo nº 00999004420065010243, data de cadastramento 15/09/2021, às 06:20:45, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ . - Niterói 31937 BGC. NITERÓI - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de

Continua na próx. ficha 4



4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pindoliba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14682

FICHA Nº: 4

Cartório matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.14.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202201.1820.01973111-IA-021, Processo nº 00000506120135010246, data de cadastramento 18/01/2022, às 20:18:36, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31938 CUM. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Registro de Imóveis de Niterói

AV.15.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202205.1714.02149480-IA-860, Processo nº 00008768720135010246, data de cadastramento 17/05/2022, às 14:14:21, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31939 RPQ. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.16.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta

Continua no verso...

indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202209.1612.02353967-IA-051, Processo nº 00013024520125010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:11:00, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31940 AUW. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.17.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sb o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, Processo nº 00106167820135010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:14:35, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31941 LUM. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.18.M-14682 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-740, Processo nº 00106470720135010241, data de cadastramento 14/10/2022, às 19:06:49, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31942 OOE. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu,

Continua na próx. ficha 5



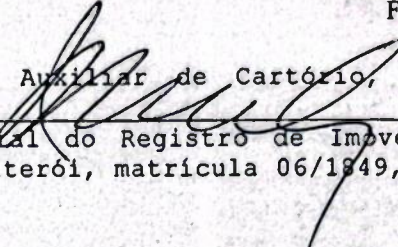
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/P8L7E-493S2-W2YPG-U4XG4>.

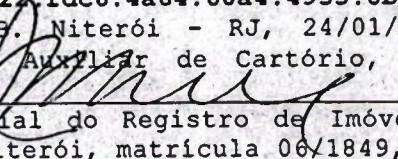
4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

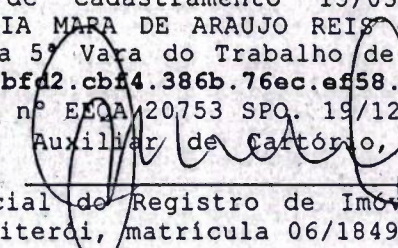
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pindolândia, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14682

FICHA Nº: 5

Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.19.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202211.2917.02457102-IA-809, Processo nº 00102954320135010243, data de cadastramento 22/11/2022, às 11:43:21, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 31943 KZB. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.20.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202303.1615.02605193-IA-150, Processo nº 00012865620105010245, data de cadastramento 15/03/2023, às 14:57:22, Emissor da Ordem LIA MARA DE ARAUJO REIS e Aprovado por MARCELO RIBEIRO SILVA, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cb14.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c. Niterói - RJ. SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20753 SPQ. 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.21.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em

Continua no verso...

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/P8L7E-493S2-W2YPG-U4XG4>.



CNM: 163139.2.0014682-78

nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1117.02648616-IA-840, Processo nº 00105171720135010241, data de cadastramento 11/04/2023, às 17:40:10, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c. Niterói - RJ. **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20754 KQZ. 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.x-x-x-x-x-x-x-x

AV.22.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1212.02649679-IA-600, Processo nº 00106956310135010241, data de cadastramento 12/04/2023, às 12:42:56, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c. **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20755 FBW. Niterói - RJ. 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.23.M-14682(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03)**, protocolo nº 202304.1314.02652188-IA-030, Processo nº 00177000202005501024, data de cadastramento 13/04/2023, às 14:10:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c. **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20756 OYA. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª

Continua na próx. ficha 6

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validade/P8L7E-493S2-W2YPG-U4XG4>.



CNM: 163139.2.0014682-78

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendoliba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 14682

FICHA Nº: 6

Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 14682, prenotado sob protocolo nº 25/000409, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **Certifico ainda** que consta prenotados sob os protocolos nºs 59461 e 59734, datados em 16/09/2024 e 28/11/2024, no livro 1-F, uma **Convenção de Condomínio e Averbção de Indisponibilidade**, no imóvel objeto desta matrícula. Eu,(a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	102,61
LEI 6370/12	2,05
LEI 3217/99	20,52
FUNDPERJ	5,13
FUNPERJ	5,13
FUNARPEN	6,15
ISSQN	2,09
TOTAL	146,39

Niterói, 06 de Março de 2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWN 05502 AQP
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Registro de Imóveis de Niterói



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P8L7E-493S2-W2YPG-U4XG4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P8L7E-493S2-W2YPG-U4XG4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>