



18º Ofício de Justiça de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Lojas 219, 220 e 221, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 2709-2255

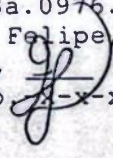
MATRICULA: 15105

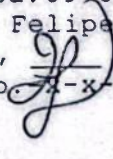
FICHA Nº: 1

IMÓVEL: apartamento 505, situado à Rua Dr. Celestino, nº 42, Centro, inscrito na P.M.N. sob o nº 56.651, e respectiva fração ideal de 0,0150 do terreno, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo no todo: 28,60m de frente, fundos até o alto, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com Corina Baptista Pereira e outros e fundos nas vertentes.
PROPRIETÁRIO(S): SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI. **TÍTULO:** Escritura lavrada no 5º Ofício da Comarca de Niterói-RJ em 19/05/1926. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-N, fls. 129, sob o nº 16.299, do Cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Niterói-RJ. Niterói/RJ, 22/01/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-

R.1.M-15105(PENHORA) - Prenotação sob o nº 43506, em 16/10/2015. De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação nº 00058010500468822015, expedido em 01/10/2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal da Comarca de Niterói-RJ, acompanhado pelo Auto de Penhora Avaliação e Depósito datado de 15/10/2015, e Ofício nº 510002103179 datado de 13/12/2019, por determinação da MM. Dr. Bruno Fabiani Monteiro - Juiz Federal, extraído dos autos do Processo nº 0001599-31.2002.4.02.5102 (2002.51.02.001599-4), movido pela FAZENDA NACIONAL, em desfavor da SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$76.125,44 (setenta e seis mil, cento e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos), foi designado fiel depositário VINICIUS RAMOS NERY DE SÁ (CPF: 069.195.907-27). Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97).
SELO ELETRÔNICO nº EDGQ 22569 HCQ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói/RJ, 22/01/2020. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, Auxiliar de Cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.2.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201811.0615.00644993-IA-600, Processo nº 00101721120145010243, data de cadastramento 06/11/2018 às 15:13:07, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 5c25.a661.1c6a.f496.3c6e.cc90.d465.564d.ed3a.0976. Niterói/RJ, 30/01/2020. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, auxiliar de cartório, cadastro 94/21337, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. ~~X~~-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.3.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201906.1913.00843924-IA-400, Processo nº 01231008520035010243, data de cadastramento 19/06/2019 às 13:44:20, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 5c25.a661.1c6a.f496.3c6e.cc90.d465.564d.ed3a.0976. Niterói/RJ, 30/01/2020. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, auxiliar de cartório, cadastro 94/21337, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. ~~X~~-x-x-x-x-x-x-x-x-x

AV.4.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI** (CNPJ sob o nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 201906.2515.00847802-IA-240, Processo nº 00005495420135010243, data de cadastramento 25/06/2019 às 15:41:35, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói-RJ. HASH: 5c25.a661.1c6a.f496.3c6e.cc90.d465.564d.ed3a.0976. Niterói/RJ, 30/01/2020. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, auxiliar de cartório, cadastro 94/21337, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. ~~X~~-x-x-x-x-x-x-x-x-x

Continua na próx. ficha 2



Ofício

Registro de Imóveis de Niterói



Tel: (21) 3741-5499;
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br
Site: 4riniteroi.com.br

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caelano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15105

FICHA Nº: 2

AV.5.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.0118.01339021-IA-730, Processo nº 00107803420135010246, data de cadastramento 01/10/2020, às 18:44:28, Emissor da Ordem e Aprovado por ODINEIA MARQUES DA SILVA COCARO, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32037 KAZ. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.6.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202010.2111.01361475-IA-160, Processo nº 00012366520125010243, data de cadastramento 21/10/2020, às 10:41:52, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25** **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32038 NCU. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.7.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01242472-IA-510, Processo nº 00010605820135010241, data de cadastramento 23/07/2020, às 13:26:23, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/UK2V4-VLGR3-2494S-BKUWX>.

registro
de imóveis de Niterói

por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32039 ELW. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.8.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01165310-IA-000, Processo nº 00008423020135010241, data de cadastramento 01/06/2020, às 13:47:29, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVÃO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32040 OTO. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.9.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.0419.01219948-IA-970, Processo nº 00106688020135010241, data de cadastramento 08/07/2020, às 15:37:22, Emissor da Ordem ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA e Aprovado por GILMAR SILVA BATISTA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fell.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO nº EEJQ 32041 YTH. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pondoliba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15105

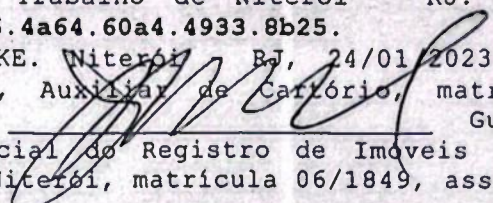
FICHA Nº: 3

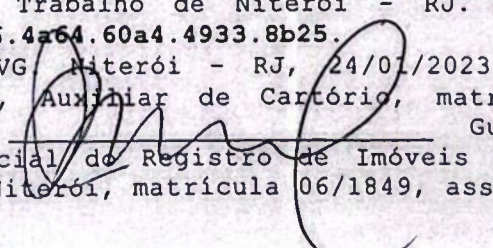
AV.10.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202108.1015.01759964-IA-500, Processo nº 01000595520185010246, data de cadastramento 10/08/2021, às 15:20:09, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32042 HNI. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

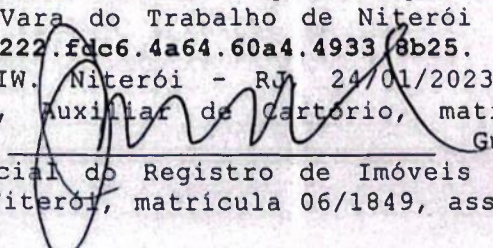
AV.11.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202109.1506.01817675-IA-041, Processo nº 00999004420065010243, data de cadastramento 15/09/2021, às 06:20:45, Emissor da Ordem e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: **ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25**. **SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32043 CUC. - Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu, Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.12.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202201.1820.01973111-IA-021, Processo nº 00000506120135010246, data de cadastramento 18/01/2022, às 20:18:36, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO

Continua no verso...

DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** n° EEJQ 32044 OKE. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.13.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o n° 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ n° 30.104.947/0001-03)**, protocolo n° 202205.1714.02149480-IA-860, Processo n° 00008768720135010246, data de cadastramento 17/05/2022, às 14:14:21, Emissor da Ordem e Aprovado por BERNARDO SYM CARDOSO DOS SANTOS, da 6ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** n° EEJQ 32045 AVG Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.14.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o n° 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ n° 30.104.947/0001-03)**, protocolo n° 202209.1612.02353967-IA-051, Processo n° 00013024520125010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:11:00, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. **SELO ELETRÔNICO** n° EEJQ 32046 LIW. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Continua na próx. ficha 4

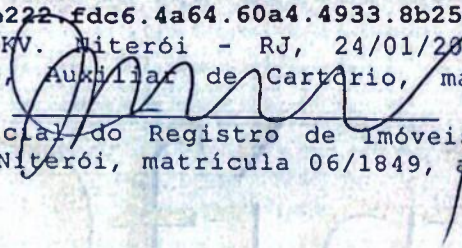


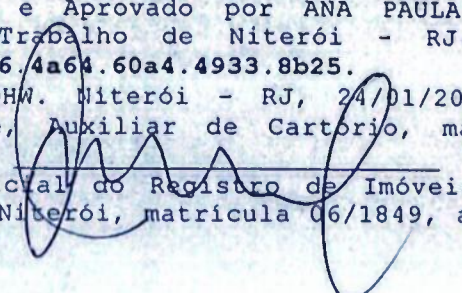
4º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pendotiba, Niterói
Tel.: (21) 3741-5499

MATRICULA: 15105

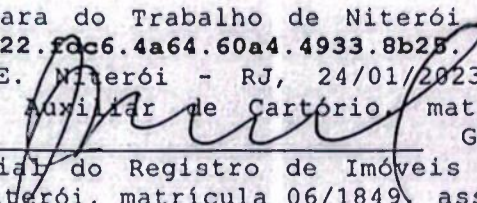
FICHA Nº: 4

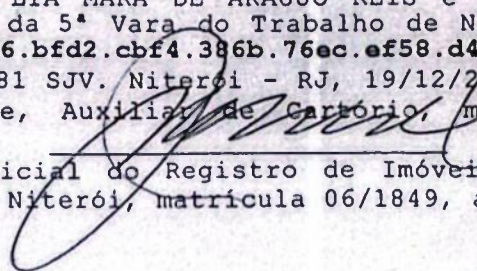
AV.15.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202209.1612.02353981-IA-550, Processo nº 00106167820135010243, data de cadastramento 15/09/2022, às 16:14:35, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32047 DKV. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

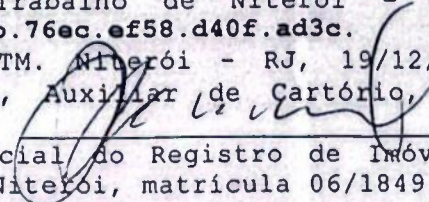
AV.16.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202210.1419.02403364-IA-740, Processo nº 00106470720135010241, data de cadastramento 14/10/2022, às 19:06:49, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.fdc6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO ELETRÔNICO** nº EEJQ 32048 OHW. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.17.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 57442, em 28/12/2022. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202211.2917.02457102-IA-809, Processo nº 00102954320135010243, data de cadastramento 22/11/2022, às 11:43:21, Emissor da Ordem ROMULO NOBREGA e Aprovado por BIBIANA

Continua no verso...

GILL ANDRADE MACHAY, da 3ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ.
HASH: ffb5.7168.fe11.c578.e222.f0c6.4a64.60a4.4933.8b25. SELO
ELETRÔNICO nº EEJQ 32049 CJE. Niterói - RJ, 24/01/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu,  Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.18.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202303.1615.02605193-IA-150, Processo nº
00012865620105010245, data de cadastramento 15/03/2023, às
14:57:22, Emissor da Ordem LIA MARA DE ARAUJO REIS e Aprovado
por MARCELO RIBEIRO SILVA, da 5ª Vara do Trabalho de Niterói -
RJ. HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.
SELO ELETRÔNICO nº EEQA 20781 SJV. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu,  Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.19.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº
58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em
nome de SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI
(HOSPITAL SANTA CRUZ) - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo
nº 202304.1117.02648616-IA-840, Processo nº
00105171720135010241, data de cadastramento 11/04/2023, às
17:40:10, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO
TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. HASH:
01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c. SELO
ELETRÔNICO nº EEQA 20782 XTM. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu,
Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula
94/21337, digitei. E eu,  Gustavo
Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª
Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.20.M-15105(INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº

Continua na próx. ficha 5



Ofício

Registro de Imóveis de Niterói



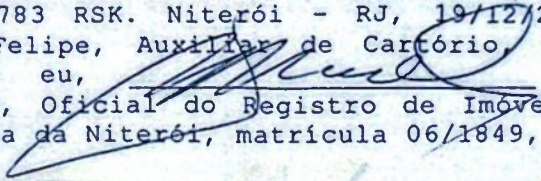
Tel: (21) 3741-5499;
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br
Site: 4riniteroi.com.br

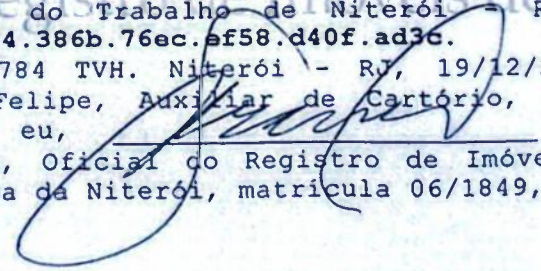
Estrada Caetano Monteiro, nº 1650, Loja 228, Pindolândia, Niterói
Tel: (21) 3741-5499

CNM: 163139.2.0015105-70

MATRICULA: 15105

FICHA Nº: 5

58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1212.02649679-IA-600, Processo nº 00106956310135010241, data de cadastramento 12/04/2023, às 12:42:56, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20783 RSK. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

AV.21.M-15105 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Prenotação sob o nº 58387, em 29/09/2023. Conforme Certidão da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, consta indisponibilidade aprovada em nome de **SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE NITEROI (HOSPITAL SANTA CRUZ)** - (CNPJ nº 30.104.947/0001-03), protocolo nº 202304.1314.02652188-IA-030, Processo nº 00177000202005501024, data de cadastramento 13/04/2023, às 14:10:06, Emissor da Ordem e Aprovado por ANA PAULA CALVAO TEIXEIRA, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ. **HASH: 01f3.2418.3a86.bfd2.cbf4.386b.76ec.ef58.d40f.ad3c.** **SELO ELETRÔNICO** nº EEQA 20784 TVH. Niterói - RJ, 19/12/2023. Eu, Jakeline de Oliveira Felipe, Auxiliar de Cartório, matrícula 94/21337, digitei. E eu,  Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca da Niterói, matrícula 06/1849, assino.

Continua..

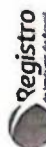
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/UK2V4-VLGR3-2494S-BKUWX>.



Certifico que a presente certidão é cópia fiel da matrícula nº 15105, prenotado sob protocolo nº 25/000415, sendo extraída na forma do artigo 19§ 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973, constando todos os eventuais, ônus, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, que recaiam sobre o imóvel. **Certifico ainda** que constam prenotados sob os protocolos nºs 59461 e 59734, datados em 16/09/2024 e 28/11/2024, no livro 1-F, uma **Convenção de Condomínio e Averbação de Indisponibilidade** no imóvel objeto desta matrícula. Eu,(a.) Gustavo Sebastião Lessa Ráfare, Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Niterói, matrícula 06/1849, conferi e assino, em público dou fê.

EMOLUMENTOS	102,61
LEI 6370/12	2,05
LEI 3217/99	20,52
FUNDPERJ	5,13
FUNPERJ	5,13
FUNARPEN	6,15
ISSQN	2,09
TOTAL	146,39

Niterói, 06 de Março de 2025





Ofício

Registro de Imóveis de Niterói



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Tel: (21) 3741-5499;
E-Mail: 4ri@4riniteroi.com.br
Site: 4riniteroi.com.br



Código de validação: UK2V4-VLGR3-2494S-BKUWX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GUSTAVO SEBASTIAO LESSA RAFARE (CPF 040.526.687-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UK2V4-VLGR3-2494S-BKUWX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Registro de Imóveis de Niterói

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UK2V4-VLGR3-2494S-BKUWX>.

Registro
de Imóveis de Niterói