

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.164.081/2025-6



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CAMPANHA NACIONAL DA CRIANÇA	Data 05/05/2025	Folha 01/01
Endereço AVN FRANKLIN ROOSEVELT 00023, SAL 402 - CENTRO	Inscrição 0287367-7	Cód. Lograd. 08665-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2007/01/00		JUDIC	01-024138-2009	12	PREDIA		458,00			458,00	4.532,02
2008/01/00		JUDIC	01-027328-2010	12	PREDIA		478,00			478,00	4.308,21
2009/01/00		JUDIC	01-025569-2011	12	PREDIA		508,00			508,00	4.090,01
2010/01/00		JUDIC	01-022944-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	3.864,74
2011/01/00		JUDIC	01-013592-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	3.638,37
2012/01/00		JUDIC	01-104153-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	3.414,49
2013/01/00		JUDIC	01-235585-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	3.145,67
2014/01/00		JUDIC	01-088617-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	2.992,44
2015/01/00		JUDIC	01-086447-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.846,52
2016/01/00		JUDIC	01-184236-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.696,55
2017/01/00		JUDIC	01-237091-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.543,77
2018/01/00		JUDIC	01-193887-2021	00	PREDIA	316,10	862,90			1.179,00	3.274,56
2019/01/00		JUDIC	01-194611-2021	00	PREDIA	655,10	895,90			1.551,00	3.886,94
2020/01/00		JUDIC	01-191660-2021	00	PREDIA	681,10	930,90			1.612,00	3.628,80
2021/01/00		JUDIC	01-150082-2022	00	PREDIA	610,10	970,90			1.581,00	3.172,62
2022/01/00		AMIGA	01-142597-2023	00	PREDIA	674,10	1.071,90			1.746,00	2.929,68
2023/01/00		AMIGA	01-149297-2024	00	PREDIA	714,10	1.134,90			1.849,00	2.686,19
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	57.651,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	193,70	253,52	01	07/02/2025	202,80	229,16	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	193,70	251,50	02	11/03/2025	202,80	227,13				
03	05/04/2024	193,70	249,47	03	07/04/2025	202,80	219,02				
04	08/05/2024	193,70	247,44	04	08/05/2025	202,80	202,80				
05	07/06/2024	193,70	245,41	05	06/06/2025	202,80	202,80				
06	05/07/2024	193,70	243,38	06	07/07/2025	202,80	202,80				
07	07/08/2024	193,70	241,35	07	07/08/2025	202,80	202,80				
08	06/09/2024	193,70	239,33	08	05/09/2025	202,80	202,80				
09	07/10/2024	193,70	237,30	09	07/10/2025	202,80	202,80				
10	07/11/2024	193,70	235,27	10	07/11/2025	202,80	202,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.937,00		2.443,97		2.028,00		2.094,91		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.