



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Fazenda  
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

**CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS**

Com referência ao imóvel situado na **RUA GUSTAVO SAMPAIO 00710 APT 701 - LEME**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

| DADOS CADASTRAIS                         |                   |                    |
|------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Inscrição                                | Código Logradouro | Número da Certidão |
| 1253687-6                                | 073338            | 24927812025        |
| Titular                                  |                   |                    |
| MARIA JOSE BRAGA FERREIRA DE LA NUEZ     |                   |                    |
| Condição                                 | Situação          |                    |
| 08 - *****                               | ** _ *****        |                    |
| Tipologia                                | Utilização        |                    |
| 10 - APARTAMENTO                         | 06 - RESIDENCIAL  |                    |
| Posição                                  | Idade             |                    |
| 05 - FRENTE                              | 1977              |                    |
| Área do Terreno                          | Área Edificada    |                    |
| 0000000                                  | 0000130           |                    |
| Testada Real                             | Fração Fiscal     |                    |
| 00000,0                                  | 1,0000000         |                    |
| Observações:                             |                   |                    |
| Não há observações                       |                   |                    |
| Titulares:                               |                   |                    |
| ANA C N F MARTINEZ (Proprietário)        |                   |                    |
| CLAUDIO JOSE FERREIRA (Proprietário)     |                   |                    |
| EURICO JOSE FERREIRA FILH (Proprietário) |                   |                    |

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 29/05/2025

**Rodrigo de Oliveira Barbirato**  
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial

Página 01 de 01