FICHA DE LANÇAMENTO - 2023

Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro
Página
329
Carimbado Eletronicamente

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição	Distrito	Zona	Quadra	Lote
53384-4	1	05	003	0243

Nome
ESPOLIO DE EDSON RODRIGUES FRANCO

Endereço
R WADIH CURI, 10 / 0211
CEP: - SAO FRANCISCO

Aviso

Base legal do lançamento: Artigos 10, 11, 13 e 16 da Lei 2597/08.
Departamento de Lançamento e Fiscalização Tributária

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

CARACTERISTICAS DO TERRENO

Testada (m)	Área (m²)	Área do lote de vila (m²)	Metro linear da testada -V0 (R$)
49	1.323	0,00	37.436,79

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Tipo de imóvel	Característica	Utilização
Predial	04 - APARTAMENTO	1 - RESIDENCIAL

Área privativa (m²)	Área comum (m²)	Área garagem (m²)	Área do jirau - art 13,§ 6º (m²)
50,00	0,00	0,00	0,00

Área tributável da unidade (m²)	Total construído no lote (m²)	Número de unidades no lote
50	3.154	MAIS DE 40 UNIDADES

CÁLCULO DOS TRIBUTOS

Valor venal (R$)	Alíquota (%)	IPTU (R$)
117.133,79	0,80	937,07
Desconto NitNota (R$)	**Desconto Decad (R$)**	**Desconto bom pagador (R$)**
0,00	0,00	0,00
IPTU devido (R$)	**TCIL (R$)**	**Total a pagar (R$)**
937,07	294,73	1.231,80

TJRJ NIT CV10 202303730585 27/06/23 18:38:15140864 PROGER-VIRTUAL