

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.673.077/2023-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário FREDERICO BOKEL NETO	Data 25/07/2023	Folha 01/01
Endereço AVN FRANKLIN ROOSEVELT 00194, GRP 905 - CENTRO	Inscrição 0549351-5	Cód. Lograd. 08665-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-036191-2012	00	PREDIA	886,59	476,01			1.362,60	6.847,05
2011/01/00		JUDIC	01-024695-2013	12	PREDIA	1.041,00	559,00			1.600,00	6.324,97
2015/01/00		JUDIC	01-100946-2016	00	PREDIA	926,17	497,63			1.423,80	4.663,01
2016/01/00		JUDIC	01-184156-2017	00	PREDIA	1.465,10	786,90			2.252,00	6.321,29
2017/01/00		JUDIC	01-127440-2018	00	PREDIA	1.561,10	837,90			2.399,00	5.928,38
2018/01/00		JUDIC	01-153429-2019	00	PREDIA	2.254,10	862,90			3.117,00	6.989,38
2019/01/00		AMIGA	01-225668-2020	00	PREDIA	3.012,10	895,90			3.908,00	7.843,19
2020/01/00		AMIGA	01-138704-2021	00	PREDIA	3.130,10	930,90			4.061,00	7.250,29
2021/01/00		AMIGA	01-135368-2022	00	PREDIA	3.262,10	970,90			4.233,00	6.657,04
2022/01/00		AMIGA	01-124601-2023	00	PREDIA	3.603,10	1.071,90			4.675,00	6.015,58
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	64.840,18
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	495,10	569,36	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	495,10	564,41								
03	10/04/2023	495,10	559,46								
04	08/05/2023	495,10	554,51								
05	07/06/2023	495,10	534,70								
06	07/07/2023	495,10	514,90								
07	07/08/2023	495,10	495,10								
08	08/09/2023	495,10	495,10								
09	06/10/2023	495,10	495,10								
10	08/11/2023	495,10	495,10								
Total Lançado	4.951,00	Total a Pagar Total	5.277,74	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.