

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Delegatária

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4907 / Recibo: 128 / Data da Certidão: 03/04/2025.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **4907** extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 e dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,53 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,26.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXD 76164 FDE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Delegatária

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4907 / Recibo: 128 / Data da Certidão: 03/04/2025.

LIVRO Nº 2-A	FICHA Nº 9203	MATRÍCULA Nº 4907	Paraty Estado do Rio de Janeiro	MATRÍCULA Nº	4907	DATA	18/05/2012	FLS.	1
						REGISTRADOR			

Imóvel

ILHA DO BREU, situada no 3º distrito deste Município, com o perímetro de 255,45m. (duzentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco centímetros) e área de 3.247,00m² (três mil, duzentos e quarenta e sete metros quadrados), com latitude 23º.03'.20 S e longitude 44º.36.29 W.- **PROPRIETÁRIA= UNIÃO FEDERAL**.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 18 de maio de 2012. Eu, Valéria França Corêa Netto, Substituta, Inscr. 94/5957, que digitei e conferi. E eu, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Registrador, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino.

AV-1-4907 – PROTOCOLO Nº 11.539 – DATA: 08/05/2012 – Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1.526/2012/SPU/RJ-COCAP, datado de 26 de abril de 2012 e recebido por esta Serventia aos 03 de maio do corrente ano, referente ao processo nº 71.79.162802-84, expedido pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro, devidamente assinado por Marina Esteves, Superintendente, para constar a abertura de matrícula do presente imóvel, em nome da **UNIÃO FEDERAL**.- O referido é verdade e dou fé. Paraty, 18 de maio de 2012. Eu, Valéria França Corêa Netto, Substituta, Inscr. 94/5957, que digitei e conferi. E eu, Vanderlei Jerônimo de Araújo, Registrador, Mat. 06/1996, conferi, subscrevo e assino.

(R) - 1 ato
R5941005 YHS

PROTESTADO

único Serviço Notarial e Registral de Paraty-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

Delegatária

Rua Jango Pádua, 612, Fátima, Paraty / RJ

Telefone: (21)3620-3181

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4907 / Recibo: 128 / Data da Certidão: 03/04/2025.

Paraty Estado do Rio de Janeiro	MATRÍCULA Nº	4907	(Continuação de Fls. 1)	FLS.
			REGISTRADOR	1 v.*
Imóvel				

Vanderlei Jerônimo de Araújo
Registrador

Único Serviço Notarial e Registral de Paraty - Privatizado
Registro Geral



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TLMLL-2S65D-HEMLA-UHMQE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Miranda Da Silva Hilario (CPF ***.473.497-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TLMLL-2S65D-HEMLA-UHMQE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>