

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4012 / Recibo: 95 / Data da Certidão: 28/03/2025.

CERTIFICO, que a presente certidão de Inteiro Teor é reprodução autêntica da **Matrícula Nº 4012**, do extinto cartório do 2º Ofício de Justiça da Comarca de Angra dos Reis-RJ, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos; sendo imóvel **FOREIRO À UNIÃO FEDERAL. TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Eu, (ass), Greice Plácido Cláudio - Escrevente, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmmv: R\$ 2,17.

Funpgalerj: R\$ 0,00 | Funpgt: R\$ 0,00 | Fundacpguerj: R\$ 0,00 | Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEEXE 60422 MFC

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: administrativo@rcpn1angra.com.br

Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4012 / Recibo: 95 / Data da Certidão: 28/03/2025.



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MATRICULA: N° 4012 **FICHA** N° 1 **PRENOTAÇÃO** N° 9785

RUA CORONEL CARVALHO, 599 Lj. 1 - CENTRO - CEP 23.900-000 - Angra dos Reis - RJ
CGC 30.320.279/0001-51 - Tels./Fax.: (024) 367-1817 / 367-1150

IMÓVEL. Casa tipo D-32, situada à Rua EAP, do Conjunto Residencial GEBIG, situada Jacuecanga, 3º distrito deste município, com área construída de 100,00m², e sua respectiva fração ideal de 607.9709, do "domínio útil" do terreno designado por uma área de 179.263m², caracterizada na Planta Petrobrás nº 00.101.SSC-01, Angra dos Reis, desmembradas de maior porção de terreno de Marinha e nacionais interiores, situado em Jacuecanga, à Rodovia BR-101- Km 81. **PROPRIETÁRIA.** PETRÓLEO BRASILEIRO S/A PETROBRÁS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.000.167/0001-01, com sede na Avenida Chile, 65, Centro-RJ. **TÍTULO AQUISITIVO.** Matrícula 259 as fls.292 do livro 2 deste ofício de justiça. Angra dos Reis, 25 de Outubro de 2001. O Oficial

R.1/4012. (Prot. nº 9785 de 25/09/2001) **COMPRA E VENDA. Adquirente.** MANOEL CANDIDO, industrial, e sua mulher MARIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO CANDIDO, casados pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77), ele portador da Carteira de Identidade do IFP, nº 3535488, de 11/12/1973, e inscrito no CPF sob o nº 334.031.127-72, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade do IFP, nº 80440340, e inscrita no CPF sob o nº 889.481.617-68, brasileiros, residentes à Rua Eap- casa 32 - Vila da Petrobras - Jacuecanga.- **Transmitente.** PETRÓLEO BRASILEIRO S/A- PETROBRÁS., acima identificada. **Agente Financeiro:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEP., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4 em Brasília, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **Forma do Título.** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada nas notas do 13º ofício do Rio de Janeiro, no livro 2777, fls. 093 em 30.06.2000. **Valor.** R\$ 50.768,00, da seguinte forma: R\$38.388,31 mediante utilização do FGTS e R\$ 12.379,69 referente ao financiamento a ser concedido pela Petrobrás.- O ITBI foi recolhido à PMAR pela guia nº 0889/2000 no valor de R\$ 1.020,00 em 01/06/2000, estando este imóvel inscrito na PMAR sob o nº 03.02.064.0065.001 e o **Laudêmio** no valor de R\$ 2.760,24 declarado pela certidão nº 3048/99 expedida pela Secretaria do Patrimônio da União em 27.12.99, inscrito no RIP sob o nº 5801.0100583-00.- Angra dos Reis, 25 de Outubro de 2001. O Oficial. (Selo RAW40275)

R.2/4012 (Prot. nº 9785 de 25/09/2001) **HIPOTECA DE 1º GRAU. CREDORA.** PETRÓLEO BRASILEIRO S/A- PETROBRÁS., acima identificada. **DEVEDORES.** MANOEL CANDIDO, e sua mulher MARIA APARECIDA DA CONCEIÇÃO CANDIDO, acima identificados.- **FORMA DO TÍTULO.** Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada em Notas do 13º Ofício de Notas, no livro 2777, fls.093 em 30.06.2000. **VALOR.** R\$ 12.379,69. **PRazo PRESTAÇÃO E JUROS.** Os outorgados pagarão financiamento no prazo de 180 meses em prestações mensais e consecutivas de R\$ 148,00 calculadas à taxa de juros de 1% a.m. Tabela Price, equivalente a taxa de 12,68% a.a. vencendo-se a primeira em 30/07/2000. **REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES:** As prestações acima serão reajustadas mensalmente segundo a variação do índice IGP-M divulgado pela FGV compreendido entre a celebração do presente e a data do efetivo pagamento e deverão ser pagos no local escolhido pelo outorgante e devidamente comunicado aos outorgados por escrito, antes do vencimento da primeira prestação. **VALOR DA GARANTIA.** Sendo dado ao imóvel para fins do art. 818 do Código Civil o valor de R\$ 50.768,00. **CONDIÇÕES:** Demais cláusulas e

Continua no verso...

Rcpn do 1º Distrito de Angra Dos Reis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Matheus Faria Carneiro

Responsável pelo Expediente

Rua da Conceição, nº 231, 1º Andar, Centro, Angra Dos Reis / RJ

E-mail: administrativo@rcpn1angra.com.br

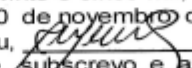
Telefone: (24)3365-4979

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4012 / Recibo: 95 / Data da Certidão: 28/03/2025.

condições são as constantes do título. Angra dos Reis, 25 de Outubro de 2001. O Oficial. (Selo RAW 40276)



R.3/4012. (Prot. nº 20587 de 06/10/2021) **PENHORA. Exequente (Autor): PETROLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRAS.- Executado (Réu): MANOEL CANDIDO**, acima qualificado, e outros.- **Forma do Título:** Termo de Penhora, expedido pela Justiça Federal - 1ª Vara Cível de Angra dos Reis, referente ao Processo nº 0016786-09.2003.8.19.0003 (2003.003.016798-5), assinado pela MM Juíza Drª Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira em 07/06/2021.- **Valor da Dívida:** R\$ 25.366,33 (vinte e cinco mil, trezentos e sessente e seis reais e trinta e três centavos).- Angra dos Reis, 10 de novembro de 2021.- Eu, Maria Helena Neves de Oliveira, escrevente, conferi e digitei. Eu, , Michelle Marques Ferreira Fonseca, responsável pelo expediente, subscrevo e assino. **EDZH 01977 JNM**

Michelle M. F. Fonseca
Resp. Expediente
Matr.: 5477322



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JMKHJ-DCKWW-BN8TW-HCKQD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Greice Placido Claudio (CPF ***.662.687-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JMKHJ-DCKWW-BN8TW-HCKQD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>