



Valide aqui
este documento



de Justiça de Angra dos Reis

CNM: 088781.2.0015596-80

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA

15.596

FICHA

01

Rua Arcebispo Santos, 190 - Centro - Angra dos Reis - RJ - CEP 23.900-000
CNPJ 29.831.583/0001-84 - Tel.: (0xx24) 3367-1466

IMÓVEL: Lote de terreno n° 33-C, desmembrado do lote de terreno n° 33 da Quadra I, Gleba A, do Loteamento denominado "**FRADE**", 2° Distrito deste Município, cujo lote possui as seguintes características e confrontações: mede 10,00ms de frente para a Rua do Bosque; pelo lado direito, em dois segmentos de 30,00ms e 34,95ms, confrontando com o lote 33-B; pelo lado esquerdo em dois segmentos de 39,00m e 36,00m, confrontando com o lote 33-D; e 33,18m de fundos, confrontando com o Canal do Cinturão, com a área total de 1.494,99m², inclusive um imóvel residencial nele edificado, com a área construída de 220,00m². - **PROPRIETÁRIOS:** **CARLOS AUGUSTO DI GIORGIO SOBRINHO** e sua mulher **EDNA PIRES DI GIORGIO**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele industrial, portador da carteira de identidade n° 22.614, expedida pela OAB-RJ, em 15/07/1981, inscrito no CPF/MF sob o n° 058.891.977-20, ela do lar, portadora da carteira de identidade n° 2400636, expedida pelo IFP, em 14/03/1975, inscrita no CPF/MF sob o n° 028.637.547-85, residentes e domiciliados à Rua Sertanista Gilberto Costa, 80 - RJ; **MARCO ANTONIO TOMAZ DE SOUZA** e sua mulher **TANIA DOURADO DE SOUZA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele industrial, portador da carteira de identidade n° 81113703-2, expedido pelo CREA, em 16/12/1992, inscrito no CPF/MF sob o n° 099.690.477-87, ela assistente social, portadora da carteira de identidade n° 04370587-0, expedido pelo IFP, em 21/11/1994, inscrita no CPF/MF sob o n° 259.269.427-72, residentes e domiciliados na Lote 33-B, da Quadra I, Gleba A, Loteamento do Frade, nesta Cidade; **JOSÉ DE RIBAMAR PEREIRA TORREÃO DA COSTA** e sua mulher **MARIA LUCIA COURI TORREÃO DA COSTA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele militar reformado, portador da carteira de identidade n° 167.182, expedido pelo MINIS.MAR., em 21/02/1992, inscrito no CPF/MF sob o n° 067.559.847-87, ela professora, portadora da carteira de identidade n° 432.776, expedido pelo M.M., em 21/02/1992, inscrita no CPF/MF sob o n° 101.352.517-53, residente e domiciliado na Lote 33-C, da Quadra I, Gleba A, Loteamento do Frade, nesta Cidade, e **WERNER KLATT** e sua mulher **BENEDITA GEOVANA KLATT**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele gráfico, portador da carteira de identidade n° 1.578.859, expedido pelo IFP, em 11/11/1991, inscrito no CPF/MF sob o n° 009.757.617-49, ela do lar, portadora da carteira de identidade n° 01534958-2, expedido pelo IFP-RJ, em 23/12/1997, inscrita no CPF/MF sob o n° 493.041.947-68, residentes e domiciliados na Lote 33-D, da Quadra I, Gleba A, Loteamento do Frade, nesta Cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquiriu através de Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 24° Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 4267, fls. 77, ato 38, datada de 28.06.1994, devidamente registrada sob o R.01 da matrícula 13.028, às fls. 242, do livro 2-BD em 01.12.1994 e Desmembramento averbado sob o n° 02 da matrícula 13.028, às fls. 242 do livro 2-BD em 16.05.1995. - Angra dos Reis, 31 de maio de 2002. O Oficial.

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE A. DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
RESP. P/ EXPEDIENTE - ATD EXEC. 344/2001

AV.01-15.596: CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: Nos termos do requerimento datado de 22.04.2002, procede-se a esta averbação para constar que no lote de terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um imóvel

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABEHB-6UTS7-UEPT4-P739C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

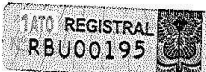
onr



Valide aqui
este documento

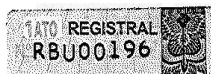
CNM: 038781.2.0015596-80

residencial, sendo casa principal, com área de 220,00m², casa de caseiro com área de 56,88m², casa de apoio com área de 48,00m², perfazendo uma área total de 324,88m², sito à Rua do Bosque s/nº gleba A quadra I lote 33-C - Loteamento Porto Frade, conforme se verifica do Alvará de Habite-se nº 50/1996, e da Certidão de Cadastro Fiscal nº 130/2002, expedidas pela PMAR em 05.06.1996 e 22.04.2002; bem como da CND nº 003532002-17025010, expedida pelo INSS em 22.04.2002. Estando inscrita na PMAR sob o nº 02.04.010.1041.001 desde 01.01.1995. (protocolo 29.176).- Angra dos Reis, 31 de maio de 2002. O Oficial



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE A. DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
RESP. P. EXPEDIENTE - ATD. EXEC. 304/2001

R.02-15.596: COMPRA E VENDA: Adquirente: JANDIRA GLÓRIA VIANA CARAPETO, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 05490988-7, expedido pelo IFP-RJ, em 30/11/1994, inscrita no CPF/MF sob o nº 671.503.657-87, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LUIZ CARLOS BORGES CARAPETO, empresário, portador da carteira de identidade nº 03368197-4, expedido pelo IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 372.774.487-15, residente e domiciliado na Rua Itua, nº 104, - Jardim Guanabara, Ilha do Governador - RJ.- **Transmitentes: CARLOS AUGUSTO DI GIORGIO SOBRINHO** e sua mulher **EDNA PIRES DI GIORGIO**, já qualificados, **MARCO ANTONIO TOMAZ DE SOUZA** e sua mulher **TANIA DOURADO DE SOUZA**, já qualificados, **JOSÉ DE RIBAMAR PEREIRA TORREÃO DA COSTA** e sua mulher **MARIA LUCIA COURI TORREÃO DA COSTA**, já qualificados; e, **WERNER KLATT** e sua mulher **BENEDITA GEOVANA KLATT**, já qualificados.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Ofício de Justiça, no livro 200, fls. 033/035, ato 012, datada de 24.04.2002.- **Valor:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), integralmente pagos.- **ITBI:** Foi pago através da guia nº 755/1, no valor de R\$ 7.600,00, recolhido à PMAR em 24/04/2002. O imóvel encontra-se inscrito na PMAR sob nº 02.04.010.1041.001. (protocolo 29.207).- Angra dos Reis, 31 de maio de 2002. O Oficial



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE A. DOS REIS
JUSSIE ALVES BARBOSA
RESP. P. EXPEDIENTE - ATD. EXEC. 304/2001

R.03-15.596: PENHORA: Exequente: CONDOMÍNIO GERAL PORTO FRADE.- Executada: JANDIRA GLÓRIA VIANA CARAPETO, acima qualificada.- **Forma do Título:** Certidão de Inteiro Teor do Ato (artigo 659, parágrafo 4º da Lei de ritos - com nova redação da Lei 10.444/02), extraída do Processo nº 0026205-09.2010.8.19.0003, dada e passada pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em 18.04.2013, acompanhada do termo de penhora, referente ao mencionado processo datado de 18/04/2013, assinado pela Juíza Titular Drª. Andréa Mauro da Gama Lobo D'êça de Oliveira.- **Valor:** não consta do título. Custas: Emolumentos: R\$1.392,00 (Tab.20.1-1 - 1 ato sobre valor estabelecido pelo Poder Público, R\$568.044,84 na avaliação da PMAR, nos termos do art. 37, parágrafo único da Lei Estadual nº 3350/99); Cert. Prenotação: R\$15,49 (Tab.20.4-3); acrescidos da Lei 3217/99 (20%): R\$281,49; Lei 6370/12 (2%): R\$28,12; Lei 4664/05 (FUNPERJ): R\$70,37; Lei 111/06 (FUNPERJ): R\$70,37; Lei 6281/12 (FUNARPEN) R\$56,29; Lei 489/81 e 590/82 (Mútua/Acoterj): R\$10,86. (protocolado sob o nº 46.459 em 29/04/2013).- Angra dos Reis, 04 de junho de 2013. O Oficial

(R).1 ato
RUI44916 BZC

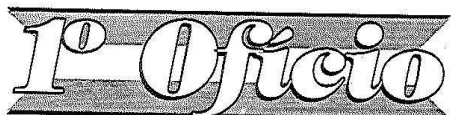
1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Jussie Alves Barbosa
Substituto
Matr. 94/1649

Continua na próxima ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABEHB-6UTS7-UEPT4-P739C>



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE ANGRA DOS REIS - RJ

CNM: 088781.2.0015596-80

Registro de Imóveis

Registro Geral

MATRÍCULA	FICHA
15596	02

Rua Arcebispo Santos, 190 - CEP 23900-160 - Centro - Angra dos Reis - RJ

Tel.: (24) 3367-1466 / 3365-3148

e-mail: cartoriocicarino@terra.com.br

R.04-15596: PENHORA: Exequentes: MARTA RODRIGUES DA SILVA e outros. Executados: RHUFEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e outros, e JANDIRA GLÓRIA VIANA CARAPETO. Forma do Título: Ofício n.º 397/2023/OF, expedido em 05/07/2023, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Coimbra da Silva Starling Barcellos, extraído do Processo n.º 0005851-50.2003.8.19.0021 (2003.021.006023-8), da 6ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ. Selo de Fiscalização Eletrônico n.º EEMS 87023 VLL (protocolado sob o n.º 64658 em 04/05/2023). Angra dos Reis, 12 de julho de 2023. O Oficial

1º Ofício de Justiça de Angra dos Reis
Thales Cluffo C. Victorino
Escrivente
Matr.: 94/2020

CARTÓRIO 1º OFÍCIO DE ANGRA DOS REIS

Pedido Certidão Nº 25/002507

Certifico e dou fé que a presente cópia é uma reprodução fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEWX 81340 RFN
Consulte a validade do selo em: <https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISSQN:	5,54
Selo:	2,87
Total:	158,27

Angra dos Reis, 16/06/25 . Assinado digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/ABEHB-6UTS7-UEPT4-P739C>