



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1267897

Validade : 10/09/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 28649 / 2025		PROCESSO	
CÓD IMÓVEL 8234		CONTRIBUINTE C.N.A.(100 A) TERRENO 100 A / MORRO DO MIRANDA 100 PQ.E	
ENDEREÇO CNA CNA - MORRO DA GUILHERMINA, Nº 0			
BAIRRO C.N.A. (ÁLCALIS)	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 33.098.112/0001-86
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00501	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO CNA CNA - MORRO DA GUILH	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/12/1997	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m ²	ÁREA DO TERRENO 6815.73 m ²	VALOR VENAL R\$7.619,99	
Demonstrativo de Débitos			

1503

ARRAIAL DO CABO

1985



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1267897

Validade: 10/09/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 28649 / 2025		PROCESSO	
CÓD IMÓVEL 8234		CONTRIBUINTE C.N.A.(100 A) TERRENO 100 A / MORRO DO MIRANDA 100 PQ.E	
ENDEREÇO CNA CNA - MORRO DA GUILHERMINA, Nº 0			
BAIRRO C.N.A. (ÁLCALIS)	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 33.098.112/0001-86
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00501	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO CNA CNA - MORRO DA GUILH	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/12/1997	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m ²	ÁREA DO TERRENO 6815.73 m ²	VALOR VENAL R\$7.619,99	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2005	REC DIV ATIVA DO IPTU	23,73	49,64	179,02	8,80	0,00	0,00	261,19
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 141756	Parcela:					
2006	REC DIV ATIVA DO IPTU	25,04	49,93	173,93	9,00	0,00	0,00	257,90
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 182473	Parcela:					
2007	REC DIV ATIVA DO IPTU	25,70	48,04	161,49	8,85	0,00	0,00	244,08
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 191913	Parcela:					
2008	REC DIV ATIVA DO IPTU	26,95	46,06	144,56	8,76	0,00	0,00	226,33
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 220101	Parcela:					
2009	REC DIV ATIVA DO IPTU	28,83	46,04	146,75	8,98	0,00	0,00	230,60
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 240534	Parcela:					
2010	REC DIV ATIVA DO IPTU	29,95	43,48	135,11	8,81	0,00	0,00	217,35
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 259573	Parcela:					
2011	REC DIV ATIVA DO IPTU	30,17	39,07	118,40	8,31	0,00	0,00	195,95
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 270686	Parcela:					
2012	REC DIV ATIVA DO IPTU	32,28	38,10	112,61	8,45	0,00	0,00	191,44
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 296589	Parcela:					
2013	REC DIV ATIVA DO IPTU	34,71	36,71	104,99	8,57	0,00	0,00	184,98
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 314250	Parcela:					
2014	REC DIV ATIVA DO IPTU	36,75	34,19	96,48	8,51	0,00	0,00	175,93
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 340758	Parcela:					
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	70,85	27,41	75,66	11,79	0,00	0,00	185,71
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 452957	Parcela:					
2020	REC DIV ATIVA DO IPTU	72,89	25,00	56,78	11,75	0,00	0,00	166,42
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 477286	Parcela:					
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	152,08	43,71	103,77	23,49	0,00	0,00	323,05
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 521445	Parcela:					
2022	REC DIV ATIVA DO IPTU	8,72	1,41	3,95	1,22	0,00	0,00	15,30
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 883819	Parcela:					



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1267897

Validade: 10/09/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 28649 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 8234	CONTRIBUINTE C.N.A.(100 A) TERRENO 100 A / MORRO DO MIRANDA 100 PQ.E		
ENDEREÇO CNA CNA - MORRO DA GUILHERMINA, Nº 0			
BAIRRO C.N.A. (ÁLCALIS)	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 33.098.112/0001-86
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00501	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO CNA CNA - MORRO DA GUILH	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/12/1997	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m ²	ÁREA DO TERRENO 6815.73 m ²	VALOR VENAL R\$7.619,99	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2022	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	158,72	25,80	71,96	22,14	0,00	0,00	278,62
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 903274		Parcela:				
2023	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	167,68	16,40	49,70	22,09	0,00	0,00	255,87
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 936745		Parcela:				
2023	REC DIV ATIVA DO IPTU	9,25	0,90	2,74	1,22	0,00	0,00	14,11
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 936744		Parcela:				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 09/02/2024	13,08	0,64	2,20	1,65	0,00	0,00	17,57
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 1				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 08/03/2024	13,08	0,64	2,06	1,65	0,00	0,00	17,43
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 2				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/04/2024	13,08	0,64	1,92	1,65	0,00	0,00	17,29
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 3				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/05/2024	13,08	0,64	1,78	1,65	0,00	0,00	17,15
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 4				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/06/2024	13,08	0,64	1,65	1,65	0,00	0,00	17,02
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 5				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/07/2024	13,08	0,64	1,51	1,23	0,00	0,00	16,46
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 6				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 09/08/2024	13,08	0,64	1,37	1,23	0,00	0,00	16,32
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 7				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/09/2024	13,08	0,64	1,23	1,23	0,00	0,00	16,18
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 8				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 10/10/2024	13,08	0,64	1,10	1,23	0,00	0,00	16,05
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 9				
2024	IPTU TERRITORIAL Venc - 08/11/2024	13,08	0,64	0,96	1,23	0,00	0,00	15,91
Tipo Lançamento: IPTU		Cód. Lançamento: 1605745		Parcela: 10				
		1.065,10	578,29	1.753,68	195,14	0,00	0,00	3.592,21

A presente é a expressão da verdade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 1267897

Validade : 10/09/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 28649 / 2025		PROCESSO	
CÓD IMÓVEL 8234		CONTRIBUINTE C.N.A.(100 A) TERRENO 100 A / MORRO DO MIRANDA 100 PQ.E	
ENDEREÇO CNA CNA - MORRO DA GUILHERMINA, Nº 0			
BAIRRO C.N.A. (ÁLCALIS)	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 33.098.112/0001-86
CEP 28930000	LOTE 0000	QUADRA 00501	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO CNA CNA - MORRO DA GUILH	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/12/1997	
ÁREA CONSTRUÍDA 0.00 m ²	ÁREA DO TERRENO 6815.73 m ²	VALOR VENAL R\$7.619,99	
Demonstrativo de Débitos			

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

818E6243F4

Autenticação disponível no E-Gov

Arraial do Cabo, 12 de junho de 2025.