Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/004775

CNM: 093385.2.0032174-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
32174	44464

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Apartamento 303 da Casa VII da Rua Padre Miguelino número 55, na freguesia do Espírito Santo, e a correspondente fração ideal de 1/6 do domínio útil do terreno de vila, foreiro ao Municipio do Rio de Janeiro, que mede 6,50m de frente; 11,20m de fundos; 18,90m do lado direito; e 27,50m do lado esquerdo em 3 segmentos de 8,90m mais 5,20m e mais 13,40m; confrontando à direita com a Casa VII à esquerda com a Casa VI e com o prédio 59 e nos fundos com terreno da rua Santo Alfredo, tendo a citada casa, - acesso por uma faixa de servidão com a largura de 1,70m até a extensão de 30,95m na testada das casas I a III, onde então apresenta metragem irregular. PROPRIETÁRIOS- MANUEL MACÁRIO MOTA, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DO CÉU FIGUEIREDO, do lar, portugueses, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 010.607.917-49. Adquirido conforme registros feitos na matrícula 9701 do livro 2-R deste Cartório. Inscrito no FRE sob o nº 1622274-7 e C.L.07842-8. O referido é verdade, do - que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de julho de 1993 *

R.01-VENDA- Certifico que pela escritura de 04.05.89, lavrada - nas notas do tabelião do 20º Ofício desta cidade, no livro 2520 a fls.071, os proprietários Manuel Macário Mota e sua mulher Maria do Céu Figueiredo, já qualificados, venderam o imóvel descrito na matrícula a FERNANDO AUGUSTO GONÇALVES, português, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 000.387.046-47, pelo preço de NCz$20,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464/168673-0. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de julho de 1993 *

R.02-PENHORA (Protocolo: 199790) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, através do Termo de Penhora de Imóvel, datado de 18 de julho de 2019, assinado eletronicamente pela Dra. Marcia Correia Hollanda, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R$238.248,06 (duzentos e trinta e oito mil, duzentos e quarenta e oito reais e seis centavos), na Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança, processo nº 0360817-66.2011.8.19.0001, em que são partes: Autora - ANA MARIA TOMAS MARTINS; e Réus - BAR E LANCHONETE REAL DE BOTAFOGO LTDA.; e FERNANDO AUGUSTO GONÇALVES, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.387.046-47; ficando nomeado como depositário do bem, o executado/devedor, Fernando Augusto Gonçalves, português, desquitado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.387.046-47. Prenotação nesta Serventia em 25 de julho de 2019 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks _____, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2019.

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 04/06/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R$ 108,60**
Fundgrat.....: **R$ 2,17**
Lei 3217..... : **R$ 21,72**
Fundperj.....: **R$ 5,43**
Funperj.....: **R$ 5,43**
Funarpen..... : **R$ 6,51**
ISS .....: **R$ 5,83**
Selo Fisc..... **R$ 2,87**
Total.....: **R$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYE 00110 CAC

Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NW5LT-6SL85-J4JZX-GCSFA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar