



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Data: 03/04/2025
Hora: 12:07

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição do Imóvel 913168 - 0	Localização Cartográfica 001.268.476 .070	Face 0	Inscrição Anterior			Situação do Imóvel Ativo	
Logradouro 00270 - RUA GETULIO VARGAS			Número 121	Apto./Sala	Bloco	Complemento SALA507	
Bairro 001 - Centro			Loteamento			CEP 26255060	
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último) Não Postado		Desc. Devolução		Liberação do Carnê
Utilização Comercial	Valor Venal 90.994,44	Valor Venal Especial	Área Terreno 996,00	Fração Terreno 3,93	Área Construída 37,37	Área Testada 0,00	

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ 937.385.607-34	Nome PAUL CARVALHO DE MENDONÇA JUNIOR					Código Pessoa 703983	
Logradouro -	Bairro -				Apto./Sala	Bloco	Número

DÍVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Dívida	Tipo da Dívida	Exercício(s)
2025/00785238		23/01/2025	957,00	200,19	143,55	43,93	1.344,66	Dívida Administrativa Imobiliária -	2024
2025/00114190		31/12/2025	1.000,94	0,00	0,00	0,00	1.000,94	IPTU - Lançamento	2025
Total da Dívida Administrativa...			1.957,94	200,19	143,55	43,93	2.345,60		

DÍVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Dívida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2018/80129595		07/10/2016	483,45	169,84	594,64	365,75	1.613,69	0,00	80,68	1.694,37	CDA	2016/264397	2015,	
2018/99253165		17/05/2018	531,22	169,84	589,65	317,99	1.608,71	0,00	80,44	1.689,14	CDA	2018/012913	2016,	
2018/99900907		20/08/2018	582,35	169,86	576,53	266,94	1.595,68	0,00	79,78	1.675,46	CDA	2018/147234	2017,	
2024/00925221		21/03/2024	924,39	200,19	249,59	76,55	1.450,72	0,00	72,54	1.523,26	CDA	2024/028472	2023,	
Total da Dívida Ativa.....:			2.521,41	709,73	2.010,41	1.027,24	6.268,79	313,44	6.582,23					

DÍVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2019/00901779		06/09/2019	666,45	191,09	579,81	288,99	1.726,33	172,63	1.898,97	CDA Imobiliaria	2019/080878(2024/001273) Proc. Exec.: 08112443120248190038 Vara: 8109	2018,	
2021/01335650		26/11/2021	723,66	200,20	542,75	277,33	1.743,93	174,39	1.918,33	CDA Imobiliaria	2021/099682(2024/001273) Proc. Exec.: 08112443120248190038 Vara: 8109	2019,	
2022/00873210		15/02/2022	747,41	200,22	470,87	253,68	1.672,17	167,22	1.839,39	CDA Imobiliaria	2022/056061(2022/006487) Proc. Exec.: 00210205920228190038 Vara: 8109	2020,	EM PROTESTO
2022/01100042		11/07/2022	615,44	160,16	313,87	185,37	1.274,84	127,48	1.402,32	CDA Imobiliaria	2022/152321(2024/041015) Proc. Exec.: 30334476620248190038 Vara:	2021,	
2023/00951089		27/06/2023	849,44	200,20	331,28	151,56	1.532,48	153,25	1.685,72	CDA Imobiliaria	2023/027121(2024/041015) Proc. Exec.: 30334476620248190038 Vara:	2022,	
Total da Dívida Executada....:			3.602,40	951,86	2.238,58	1.156,91	7.949,75	794,98	8.744,73				

CUSTAS PROCESSUAIS

Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)
00210205920228190038	1.839,39	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2022056053, 2022056061
08112443120248190038	3.817,29	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2019080878, 2021099682
30334476620248190038	3.088,05	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2022152321, 2023027121
Total Custas Processuais:		8.744,73	1.225,05	1.437,27	89,10	66,93	66,93	2.885,28

QUADRO DE RESUMO DE DÉBITOS

Dívida Administrativa IPTU	2.345,60	Dívida Executada	8.744,73
Dívida Administrativa TCR & Outras	0,00	Autos de Infração	0,00
Dívida Ativa.....	6.582,23	Dívida Consolidada.....	0,00
(A) TOTAL DOS DÉBITOS MUNICIPAIS:	17.672,56		
(B) TAXAS + CUSTAS R\$ (VALOR TAXAS+CUSTAS) :	2.885,28	TOTAL GERAL DOS DÉBITOS (A + B):	20.557,84

OBS1.: ESTE RELATÓRIO NÃO CONSTITUI PROVA DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS OU OUTRAS RECEITAS DE COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO.

OBS2.: (*) PARCELAS A CALCULAR.