



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

MATRÍCULA
48687

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.): 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL DE 0,003939 do terreno que ao todo mede: 24,90ms de frente, igual largura na linha dos fundos, por 40,00ms de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, fazendo frente para antiga rua Coronel França Soares, atual rua Getúlio Vargas, limitando pelo lado direito com René Salucio Pitanga Granado, do lado esquerdo com a antiga rua Cel. Alberto Melo, atual rua Antonio Carlos, e nos fundos com Francisco de Faria Soares, situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **JANDAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade com sede na Rua Voluntários da Pátria, n.º 113, 8º andar, parte, Botafogo, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 12.364.591/0001-65, adquirido pelo título registrado na matrícula 25.497. Certifico que no terreno que deu origem a fração desta matrícula consta edificado o prédio n.º 121 da Rua Getúlio Vargas pendente de demolição a qual a incorporadora se comprometeu a efetuar a citada demolição antes da averbação do habite-se. Nova Iguaçu, 27/03/2013. Eu, _____, digitei. Eu, _____, conferi. E eu, _____, subscrevo.

ANUEL JOSÉ DA SILVA
Registrador

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

AV.1- 48.687 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-H, sob n.º 133.328 em 11/12/2012) CERTIFICO que a fração ideal objeto desta matrícula corresponderá a Sala n.º 507 a ser construída e localizada no "Empreendimento METROPOLIS", da Rua Getúlio Vargas, n.º 121. Nova Iguaçu, 27/03/2013. Eu, _____, digitei. Eu, _____, conferi. E eu, _____, subscrevo.

ANUEL JOSÉ DA SILVA
Registrador

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

R.2 - 48.687 - HIPOTECA: (Prenotado no 1-H, sob o n.º 133.328 em 11/12/2012). Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Contrato n.º 000672538-4, datado de 28 de maio de 2012, **JANDAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, no ato representada por seus diretores Michel Gottlieb e João Paulo Franco Rossi Cuppoloni, tornou-se **DEVEDORA** do **BANCO BRADESCO S.A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", S/N, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, que deverá ser paga pela DEVEDORA conforme o quadro de condições de pagamento do financiamento a seguir discriminado: Valor do Crédito Aberto: R\$14.417.772,80, Valor das Parcelas para Liberação: 001-R\$1.441,78; 002-R\$321.443,02; 003-R\$552.000,00; 004-R\$564.000,00; 005-R\$479.000,00; 006-R\$659.000,00; 007-R\$715.000,00; 008-R\$772.000,00; 009-R\$939.000,00; 010-R\$650.000,00; 011-R\$466.000,00; 012-R\$481.000,00; 013-R\$563.000,00; 014-R\$577.000,00; 015-R\$646.000,00; 016-R\$796.000,00; 017-R\$793.000,00; 018-R\$713.000,00; 019-R\$611.000,00; 020-R\$552.000,00; 021-R\$478.000,00; 022-R\$486.000,00; 023-R\$466.000,00; 024-R\$416.000,00; 025-R\$720.888,00; data da liberação da primeira parcela: 28/05/2012, taxa de juros nominal e efetiva: 10,48% A.A. 11,00% A.A., Valor da taxa mensal de administração de contratos na data do instrumento: R\$25,00, Valor da tarifa avaliação, reavaliação e subst. garantia: R\$ 2.000,00, data prevista para término da obra: 28/05/2014, data de vencimento da dívida: 28/11/2014, prazo máximo reembolso da dívida a ser paga em prestações mensais, referida na cláusula 14, inciso II do instrumento, referente as unidades não comercializadas: 036 meses, Taxa de juros nominal e efetiva da dívida referida na cláusula 14 inciso II, do instrumento: 13,17 % A.A. 14,00 % A.A., vencimento da primeira

(R) 1.º ato
RIP97429 F08

(R) 1.º ato
RIP97430 81P

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

MATRÍCULA
48687

FICHA
1

prestação: 28/12/2014. Em garantia do financiamento que lhe é concedido e das demais obrigações assumidas no Instrumento, a DEVEDORA institui em favor da CREDORA, hipoteca em primeiro grau sobre o imóvel objeto desta matrícula, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquivam neste Cartório. Comparece ao ato como Interveniante Construtora e Fiadora: **MDL REALTY INCORPORADORA S/A**, com sede à Rua Voluntários da Pátria, nº 113, 8 andar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.967.244/0001-27, representada no ato por Fabio Antunes Lopes e Ricardo Cardoso Freitas. Nova Iguaçu, 27/03/2013. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S-051

AV-3 - 48.687 - AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 134.720 em 19/03/2013). Pelo requerimento datado de 07/03/2013, de Jandaia Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente representada por seus procuradores legais, Flavio Velloso Trigo de Loureiro e Ricardo Cardoso Freitas, fica averbada a constituição do patrimônio de AFETAÇÃO, para o empreendimento do Condomínio Metropolis, situado à rua Getúlio Vargas, nº 121, neste Município, de conformidade com os artigos 1º e 2º da Lei 10.931. Nova Iguaçu, 05/04/2013. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPS nº 80.110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411- Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S-051

Av.4 - 48.687. Procedo à esta averbação de conformidade com o § 1º, Artº 213 da Lei 6.015, para constar que no instrumento no ato que deu origem ao registro de nº 02, compareceram na qualidade de Interveniante Construtora, MDL PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 12.967.244/0001-27 e como Interveniante Fiadora, MDL REALTY INCORPORADORA S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 08.560.999/0002-35, e não constou no referido registro. Nova Iguaçu, 12 de junho de 2013. Eu, Daniele Nascimento, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Metr. 00150

DANIELE NASCIMENTO
Aux. de Cartório
CTPS 26782 - Série 165-RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S-051

Av.5 - 48.687 - AV. DEMOLIÇÃO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 137.505 em 22/08/2013). ATENDENDO os termos do requerimento de JANDAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, datado de 16 de maio de 2013, instruído com a Certidão de Demolição nº 347/2011, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 121 da Rua Getúlio Vargas, com a área de 94,00m2, objeto desta matrícula, foi DEMOLIDO conforme constatação através de vistoria técnica no local instruído pelo processo nº 2010/320522. Nova Iguaçu, 09/09/2013. Eu, Roberta de Araújo Domingos, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Roberta de Araújo Domingos
Aux. de Cartório
CTPS 58745 Série 145 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S-051

(R) 1. ato
RUP97845 K1H

(R) 1. ato
RUP97845 K1H

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

MATRÍCULA
48.687

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av-6 - 48.687 - **AV. DA LEI 6.015/73**: De acordo com o § 1º, Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para tornar certo que o Prédio 121 que foi demolido na Av.5 na verdade era objeto da matrícula 35.497, matricula essa que deu origem a presente matrícula, Nova Iguaçu, 23/09/2013. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Roberta de Araújo Domingos
Aux. de Cartório
CTPS 58745 Série 145 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-7 - 48.687 - **AV. NOVA SEDE**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 144.824 em 07/10/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de **JULIANA MONTEIRO MACENA**, datado de 07 de Outubro de 2014, fica declarado que **JANDAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** passou ter a sua sede na Rua Rodrigo de Brito, nº 13 (parte), Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, tudo conforme faz prova a cópia da 5ª Alteração do Contrato Social da referida empresa, datada de 29/04/2013, que se arquivou neste Cartório. Nova Iguaçu, 23/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EAMW46712 CVM**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

AV-8 - 48.687 - **AV. VISTORIA**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 144.788 em 06/10/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de **JULIANA MONTEIRO MACENA**, datado de 06 de Outubro de 2014, instruído com a Certidão de Habite-se nº 710/2014, emitida em 29/09/2014, fornecida pela PMNI, que se arquivou, fica declarado que a Sala 507, da Rua Getúlio Vargas, nº 121, com área de 31,47m², acha-se edificada, legalizada e em condição de habitabilidade, conforme proc. nº 2011/390842, em nome de Jandaia Empreendimentos Imobiliários Ltda Nova Iguaçu, 23/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EAMW 46927 KNL**

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-9 - 48.687 - **AV. NOT. DE CONV. DE CONDOMÍNIO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 144.825 em 07/10/2014). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "**EDIFÍCIO METROPOLIS**", situado na Rua Getúlio Vargas, nº 121, Nova Iguaçu/RJ, foi registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 854. Nova Iguaçu, 23/10/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EAMW47358 TXK**

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

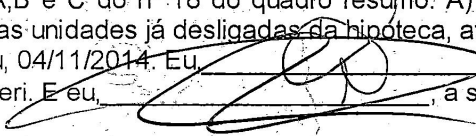
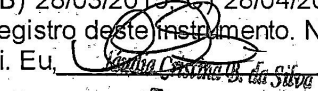
MATRÍCULA

48.687

FICHA

2v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

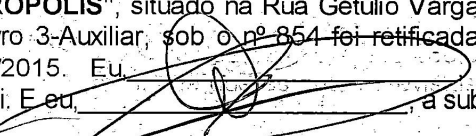
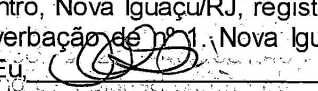
AV-10 - 48.687 - **AV. ADITAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 145.261 em 28/10/2014). Por Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 26 de Maio de 2014, referente ao contrato nº 672538-4, onde comparecem como Credor Hipotecário: **BANCO BRADESCO BERJ S/A**, como Devedor: **JANDAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, Fiador: **MDL REALTY INCORPORADORA S/A** e como Interveniente: **MDL PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para ficar alterado o CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO ESTIPULADO NO CONTRATO Nº 6725338-4, de acordo com o avençado no nº 17 do referido instrumento, passando a ter o seguinte teor: 00 - 1.441,78, 01 - 1.441,78, 02 - 1.441,78, 03 - 1.441,78, 04 - 1.411,78, 05 - 1.441,78, 06 - 1.441,78, 07 - 1.441,78, 08 - 1.441,78, 09 - 1.441,78, 10 - 2.430.836,48, 11 - 346.026,55, 12 - 752.607,74, 13 - 565.176,69, 14 - 335.934,11, 15 - 795.861,06, 16 - 1.027.987,20, 17 - 875.158,81, 18 - 539.224,70, 19 - 980.408,55, 20 - 640.149,11, 21 - 816.045,94, 22 - 374.862,09, 23 - 848.036,89, 24 - 728.682,55, 25 - 612.266,34, 26 - 518.836,76, 27 - 488.381,40, 28 - 726.872,03, em virtude que as datas previstas para o término da obra, apuração do saldo devedor e vencimento da primeira prestação serão alteradas respectivamente, conforme item A,B e C do nº 18 do quadro resumo: A) 28/09/2014, B) 28/03/2015 - C) 28/04/2015, salvo as unidades já desligadas da hipoteca, até a data do registro deste instrumento. Nova Iguaçu, 04/11/2014. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EARE 129115 YGC

Tabellião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

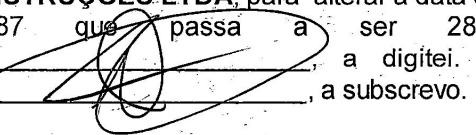
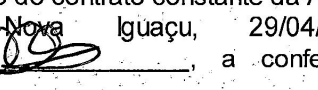
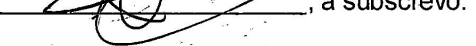
AV-11 - 48.687 - **AV. NOT. RETIF. CONV. CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 146.140 em 17/12/2014). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO METRÓPOLIS", situado na Rua Getúlio Vargas nº 121, Centro, Nova Iguaçu/RJ, registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 854 foi retificada conforme averbação de nº 1. Nova Iguaçu, 30/01/2015. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva

Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ
Tabellião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Selo Eletrônico Número: EATE 07960 IJA

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

AV-12 - 48687 - **AV. DE RETIFICAÇÃO:** Prenotado no Livro 1-I, sob nº 147.514 em 23/03/2015). Por Instrumento Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 03 de Março de 2015, referente ao contrato nº 672.538-4, onde comparecem como Credor Hipotecário: **BANCO BRADESCO S/A**, como Devedor: **JANDAIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, Fiador: **MDL REALTY INCORPORADORA S/A** e como Interveniente: **MDL PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA**, para alterar a data do vencimento do contrato constante da Av.10 - 48.687 que passa a ser 28/09/2015. Nova Iguaçu, 29/04/2015. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EATE 12203 SZG

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabellião / Oficial
Substituto
Série 021RJ



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

Celso Antonio Accioly de Amorim
Escrevente
CTPS 00269-Série 121

MATRÍCULA
48.687

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-13 - 48.687 - **AV. NOT. RETIF. CONV. CONDOMÍNIO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 148.436 em 14/05/2015). CERTIFICO que a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO METRÓPOLIS", situado na Rua Getúlio Vargas nº 121, Centro, Nova Iguaçu/RJ, registrada no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 854 foi retificada conforme averbação de nº 2. Nova Iguaçu, 28/07/2015. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

MANUEL JOSE DA SILVA
Tabelião Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: EBCE 72940 IQR

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 073-RJ

R.14 - 48.687 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 161.281 em 29/11/2017). Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em 08 de Novembro de 2017, nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro: 590 F/S, fls. 106-107, ato nº 053, **JANDAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificada, representada no ato por seus bastante procuradores: Félix Berman e Gustavo de Barros Albuquerque, nos termos da procuração lavrada perante o 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no Livro: 1188, fls. 102/105, datada de 20/06/2016, **VENDEU** a **RAUL CARVALHO DE MENDONÇA JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade reg. nº 00278406141, expedida pelo DETRAN/CNH/RJ em 26/02/2014 e inscrito no CPF sob o nº 937.385.607-34, e sua mulher **SELMA MARIA DA SILVA DE MENDONÇA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade reg. nº 08371223-2, expedida pelo IFP/RJ em 13/04/1998 e inscrita no CPF sob o nº 009.151.627-76, casados pelo regime patrimonial da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hercília, nº 220, Vila Emil, Mesquita/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$130.666,60. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001310, no Banco Santander em 04/08/2017, no valor de R\$2.697,77, Valor do Laudo Fiscal: R\$134.610,00 e inscrição do imóvel nº 913168. Foi declarado na Escritura que é de conhecimento dos compradores que existem algumas ações em nome da vendedora nos seguintes distribuidores da Capital 3º e 4º, e também do distribuidor de Nova Iguaçu, bem como que o imóvel esta hipotecado ao Banco Bradesco em 1º Grau e ainda assim os mesmos resolvem dar prosseguimento ao negocio, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 19/02/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 12586 SSG

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

MATRÍCULA

48.687

FICHA

3v

AV-15 - 48.687 - **AV. CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 163.039 em 18/04/2018). Por Instrumento Particular de Quitação - Contrato nº 672.538-4, datado de 05 de Setembro de 2017, o **BANCO BRADESCO S/A**, anteriormente já qualificado, no ato representado por Vânia Cristina Gonçalves e Carine R. Strino de Oliveira conforme cópia da procuração pública lavrada em 16 de Fevereiro de 2017 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP, no Livro nº 1345, fls. 247/248 e subestabelecimento parcial de procuração lavrado em 01 de Março de 2017 no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco/SP, no Livro nº 1347, fls. 177/178, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.2 - 48.687, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 10/05/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: ECMA 56264 MMO

Maria Evelyn Cersosini
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

Claudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

R.16 - 48.687 - **PENHORA:** (Prenotado sob nº 180.116 em 01/11/2022). Por termo de Penhora de imóvel, Processo: 0047294-31.2020.8.190038, Classe/Assunto: Execução de título extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em edifício, expedido pelo Tribunal do Estado do Rio de Janeiro, Comarca de Nova Iguaçu, Cartório da 6ª da Vara Cível, assinado em 14/10/2022, pela Juíza Cristina de Araujo Goes Lajchter, em que figura como Exequente: **CONDOMINIO DO EDIFICIO METROPOLIS**, Sindico: **VÂNIA GLAUCIA DE PAULA GOMES** e como Executado: **RAUL CARVALHO DE MENDONÇA JUNIOR, CPF: 937.385.607-34**, PROCEDO ao REGISTRO de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor do débito de R\$48.355,73. Nova Iguaçu, 23/11/2022. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número:EEFD 12797 JUB

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escritor
Mat. 94/22163

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Suzana Santana Franco
Aux. de Cartório
CTPS: 7331719 Série:0030/RJ

AV-17-48.687 - INDISPONIBILIDADE - PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 190.791, de 07/04/2025. De acordo com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 02/04/2025, protocolo CNIB nº 202201.2216.01978369-IA-050 - Processo nº 50011206420184025110, por ordem do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - 1ª Vara Federal de São João de Meriti/RJ; fica averbada a INDISPONIBILIDADE em nome de **SELMA MARIA DA SILVA DE MENDONÇA**, inscrita no CPF sob o nº **009.151.627-76**; tomando INDISPONÍVEL o imóvel desta matrícula Nova Iguaçu/RJ, 07/04/2025. Eu, [assinatura], a digitei e examinei o título. E eu, [assinatura], a subscrevo. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWR 06899 XYN**

Wagner da Silva Barbota
Substituto - Mat. 94/10.006

João Vitor de S. Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr.: 94/23528

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

48687

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **48687**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 09/04/2025** Eu, Suzana Santana Franco, mat.94/22204-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

Pedido Certidão Nº 25/002299 - Data do Ato: 09/04/25

Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWR 05970 JBT



Consulte a validade do selo em:

http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.:	5,54
Total:	158,27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DMHLV-W5FRF-8UKN4-RVXF>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

