

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.276.999/2025-9



Andra Senko
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte CLAUDIO CALBO GARCIA	Data 05/06/2025	Folha 01/01
Endereço AVN LUCIO COSTA 02960, APT 201 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 1839853-7	Cód. Lograd. 09133-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-072147-2017	00	PREDIA	17.034,88	375,47			17.410,35	23.302,68
2017/01/00		JUDIC	01-162710-2018	00	PREDIA	20.031,10	447,90			20.479,00	23.756,05
2018/01/00		JUDIC	01-062659-2019	00	PREDIA	17.936,19	389,61			18.325,80	11.611,27
2019/01/00		JUDIC	01-110103-2020	00	PREDIA	1.386,50	29,69			1.416,19	3.013,63
2020/01/00		JUDIC	01-080826-2021	00	PREDIA	12.985,79	282,45			13.268,24	29.716,65
2021/01/00		JUDIC	01-078333-2022	00	PREDIA	23.516,10	518,90			24.035,00	48.540,48
2022/01/00		JUDIC	01-069585-2023	00	PREDIA	25.590,10	572,90			26.163,00	44.205,76
2023/01/00		JUDIC	01-103562-2024	00	PREDIA	26.702,10	606,90			27.309,00	39.976,98
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	224.123,50
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	2.817,90	3.717,78	01	07/02/2025	2.907,00	3.313,98	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	2.817,90	3.688,27	02	11/03/2025	2.907,00	3.284,91				
03	05/04/2024	2.817,90	3.658,77	03	07/04/2025	2.907,00	3.255,84				
04	08/05/2024	2.817,90	3.629,26	04	08/05/2025	2.907,00	3.139,56				
05	07/06/2024	2.817,90	3.599,76	05	06/06/2025	2.907,00	2.907,00				
06	05/07/2024	2.817,90	3.570,25	06	07/07/2025	2.907,00	2.907,00				
07	07/08/2024	2.817,90	3.540,74	07	07/08/2025	2.907,00	2.907,00				
08	06/09/2024	2.817,90	3.511,24	08	05/09/2025	2.907,00	2.907,00				
09	07/10/2024	2.817,90	3.481,73	09	07/10/2025	2.907,00	2.907,00				
10	07/11/2024	2.817,90	3.452,22	10	07/11/2025	2.907,00	2.907,00				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
28.179,00		35.850,02		29.070,00		30.436,29		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.