



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/005026

CNM: 093385.2.0052269-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

52269

FICHA

64778

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Salas 816/818, designada grupos 2, do prédio situado na Avenida Venezuela, número 27, e a correspondente fração de 1/140 do domínio útil do terreno, foreiro ao domínio da União, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede no todo, que é formado pelos lotes números 03, 04 e 05, com frente para a Rua Sacadura Cabral e lotes números 14, 15 e 16, com frente para a Avenida Venezuela, e que englobadamente mede: área de 1.185,22m², com 30,00m de frente para a Avenida Venezuela; do lado leste, compõe-se de 2 (dois) alinhamentos retos, medindo cada um 16,925m, confinando com os lotes números 1 a 2, aforados a Hime & Cia.; 30,00m pelo lado sul para a Rua Sacadura Cabral e lado oeste, composto de 2 (dois) alinhamentos, cada um com 22,60m confinando com terrenos do domínio da União, ainda aforados. PROPRIETÁRIA: THELMA PUBLICIDADE LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 33.671.413/0001-57. Adquirido da Cia. Imobiliária de Construções e Administração, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o número 33.591.124/001, através da escritura de compra e venda datada de 30 de abril de 1975, lavrada no 16º Ofício desta cidade, no livro 1984, a fl. 3v., registrada em 29 de maio de 1982, sob o número R-3, da matrícula 56471, do 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 581.709-3 - C.L. 0.6396-6; **tudo em conformidade com a Certidão datada de 07 de julho de 2021, extraída digitalmente pelo 4º Serviço Registral de Imóveis desta cidade.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2021.

R.01-PENHORA (Protocolo: 209150) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 21 de junho de 2021, acompanhada do Termo de Penhora datado de 21 de junho de 2021, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eric Scapim Cunha Brandão, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$165.417,45 (cento e sessenta e cinco mil, quatrocentos e dezessete reais e quarenta e cinco centavos), na ação de execução - processo número 0300899-29.2014.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CLARISSAC, inscrito no CNPJ sob o número 72.529.746/0001-06 (representado legalmente por Selma Silva de Araujo, inscrita no CPF sob o número 709.349.087-53); e Ré - THELMA PUBLICIDADE LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 33.671.413/0001-57; ficando nomeada como depositária do bem, a executada/ré. Prenotação nesta Serventia em 06 de julho de 2021 (art. 436, do CNECJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2021.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6JJ4-XFA9V-9ZRMT-NL298>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

25/005026

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Eu, Luiz Carlos Barcellos, 3º Oficial Substituto, dei busca, extraí e assino.

Rio de Janeiro, 11/06/2025

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230
Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundgrat.....: **R\$ 2,17**
Lei 3217.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.....: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYD 99838 VDX



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6JJ4-XFA9V-9ZRMT-NL298>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital