



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL  
PODER JUDICIÁRIO

CNM: 093344.2.0136384-09

|           |          |
|-----------|----------|
| MATRÍCULA | DATA     |
| 136.384   | 22-10-96 |

6AB - 1.274 - 195v  
00/39

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL 7º andar ou 8º pavimento dos prédios nºs 39 e 39-A, A Avenida Rio Branco, e sua correspondente fração ideal de 10,230 dos terrenos onde existiram os prédios nºs 39 e 41, na freguesia de Santa Rita, medindo o do prédio nº 39, de frente 9,75m, 10,28m depois de medidos 21,70m de extensão, assumindo depois dessa extensão a foma triangular, com 15,30m do lado direito e 17,00m do esquerdo, terminando em zero; e o do prédio nº 41, 10,25m de largura por 21,70m de extensão, confrontando os dois terrenos, que são contíguos, do lado direito com o prédio nº 37, do esquerdo com o prédio nº 43, e nos fundos com os prédios que tiveram os nºs. 38 e 42 da Rua Visconde de Inhaúma. Inscrição 0602171-1 e CL. 06234-9. ....

**PROPRIETÁRIO:** BANCO CENTRAL DO BRASIL, autarquia federal, com sede em Brasília, D.F., inscrito no C.G.C./M.F. sob o nº 00.038.166/0010-98. Adquirido por compra feita ao Banco do Estado da Guanabara S.A., de acordo com a Escritura de 23.11.66, do 16º Ofício, Lv. 1.470, fls. 43, conforme Traslado, registrada neste Ofício, em 28.02.67 no Lv. 3-B8, sob o nº43.458, às fls. 274. ....

**R - 1 - M - 136.384 - PROMESSA DE VENDA:** Pela escritura de 19-08-1996, do 7º Ofício de Notas, L93.204, fls. 001, o proprietário prometeu vender o imóvel desta matrícula a POVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CGC 42.136.648/0001-30; pelo valor de R\$81.116,15. Rio de Janeiro, RJ, 22 de outubro de 1996. ....

**% OFICIAL.** *Ressus RmL Cesarant.*

**R - 2 - M - 136.384 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 14.07.1997, do 7º Ofício de Notas, L93219, fls. 56, o proprietário vendeu o imóvel desta matrícula a POVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado; pelo valor de R\$86.116,15. Imposto pago pela guia nº425.348, em 14.07.1997. Rio de Janeiro, RJ, 01.09.1997. ....

**% OFICIAL.** *Ressus RmL Cesarant.*

**AV - 3 - M - 136.384 - RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 29.09.1997, capeando capeando xerox do talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que fica retificado o número da inscrição do imóvel desta matrícula, para tornar certo que é nº0602174-5, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 08.10.1997. ....

**% OFICIAL** *Ressus RmL Cesarant.*

**R - 4 - M - 136.384 - COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10.10.1997, do 7º Ofício de Notas, L93225, fls. 07, POVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a WORLDLINK AGENCIAMENTO & TRANSPORTES LTDA, com sede nesta cidade, CGC sob o nº73.593.113/0001-11; pelo valor de R\$95.000,00. Imposto pago pela guia nº448.249 em 10.10.1997. Rio de Janeiro, RJ, 03.11.1997. ....

**% OFICIAL** *Ressus RmL Cesarant.*

TJRJCAP CV17 202500278232 24/01/25 17:03:07136761 PROGER-VIRTUAL

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQJ 23978 LEN**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.



AV - 5 - M - 136384 - ADITAMENTO: Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 13/09/2021. O OFICIAL.

Alfonso J. Velloso

Matrícula: 94/10046

Escritor

AV - 6 - M - 136384 - ENCERRAMENTO: Em cumprimento ao que determina o §1º do Artigo 439 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, e conforme documento do 7º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, no qual foi comunicado o registro e a abertura da matrícula 52477, naquela Serventia, ficando consequentemente encerrada a presente matrícula. (Prenotação nº706760 de 01/02/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 45984 UWU). Rio de Janeiro, RJ, 03/02/2022. O OFICIAL

Ulisses da Silva Caetano

Matrícula: 94/10046

Escritor Autorizado

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6.015/73. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: [www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br). Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 17/01/2025. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 09:14h.

A presente certidão foi emitida digitalmente.  
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos [validador.e-cartoriorj.com.br](http://validador.e-cartoriorj.com.br)  
A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta)\* dias após a sua emissão.

Recibo nº 25/000970, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$149,80** de RODRIGO DE MORAIS KRAEMER pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

| Emolumentos | Lei 6370/12 | FETJ      | FUNDPERJ | FUNPERJ  | FUNARPEN | ISSQN    | SELO DE FISCALIZAÇÃO | TOTAL      |
|-------------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|------------|
| R\$ 102,61  | R\$ 2,05    | R\$ 20,52 | R\$ 5,13 | R\$ 5,13 | R\$ 6,15 | R\$ 5,50 | R\$ 2,71             | R\$ 149,80 |

VSS-000970