



Valide aqui
este documento



CNM: 090100.2.0017579-19

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 - COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA - 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: - SCISINIO DIAS

SUB-OFFICIAL: - DARCY S. S. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
17.579

FICHA
01

DATA: 04 de julho de 1991.-

IMÓVEL: ÁREA com superfície de 80.000 m², situado no lugar denominado " Figueira ", em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, com seguinte configuração: de frente para antiga Estrada da Figueira, na divisa com Luiz - Carlos Spares Mercante, numa linha sinuosa 574,50m., a seguir pela Estrada do Sapê, na parte alfartada até encontrar um marco de divisa com José Francisco da Cruz Nunes ou sucessores, também numa linha sinuosa, 165,00m. retornando na divisa com José Francisco da Cruz Nunes até encontrar um marco, -130,00m., a seguir na mesma divisória em outro marco existente distando 140,00m. prosseguindo numa linha reta até encontrar o marco inicial, linha quebrada ou reta com 400,00m; ficando excluído desta configuração de superfície, tres casas existentes, destinado a residencia familiar de propriedade dos outorgantes, incluindo uma servidão de passagem, existindo um caminho que dá acesso as referidas casas residenciais destinados a funcionários ou colonos.-

TITULO ANTERIOR: L^o 3-B, fls. 04 n^o 2.301-5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIO: ROLF ALTENBURG e sua mulher JUDITH PEREIRA ALTENBURG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, eles proprietários, portadores das identidades n^os 332.653-IFP e..... 2.478.759-IFP. e do CPF.022.566.687-87, residentes e domiciliados à Estrada da Figueira, n^o 592, nesta cidade.-

REG.01-17.579: Prot. 10, fls. 30 sob o n^o 27.068.-Por Escritura Declaratória e Promessa de Compra e Venda, lavrada nestas Notas L^o 469, fls. 177, datada de 28 de junho de 1991, o imóvel acima matriculado foi prometido à LUIZ CARLOS SCARES MERCANTE, e sua mulher REGINA CELIA CHAVES MERCANTE, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, portadores das identidades 0599446-IFP. e 315.417-SSP/MT e do CPF.n^o 031.719.227-20, proprietários, residentes na Av.7, n^o 196-Piratininga, nesta cidade; e, WELLINGTON COSTA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietários, portador da identidade 07255907-3-IFP. e do CPF.883.607.137/72, residente na rua Lino Farias, 143-Paraiso, São Gonçalo.-Pelo preço de Cr\$..... Cr\$23.000.000,00.-

Niterói, 04 de julho de 1991.-O OFICIAL:

continua no verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QB4ZR-USPNR-Q9WT9-BQSQF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0017579-19



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QB4ZR-USPNR-Q9WT9-BQSQF>

MATRÍCULA
17.579

FICHA
01

AV.02-17.579.-Prot. 10, fls. 32 sob o nº 27.290.-Por Escritura de Re-Ratificação de uma outra declaratória e Promessa de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, Lº 490, fls. 21, datada de 23 de agosto de 1991, como outorgantes e reciprocamente outorgados, em 1º lugar, ROLF ALTENBURG e s/m dona JUDITH PEREIRA ALTENBURG, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, eles proprietários, portadores das identidades nºs.332.653-IPF, e 2.478.759-IPF, expedidas em 12/06/69 e 21/05/59 e inscritos no CPF sob o nº022.566.687/87 residentes e domiciliados à Estrada da Figueira nº592, nesta cidade; em 2º lugar, LUIZ CARLOS SOARES MERCANTE, brasileiro, proprietário, casado pelo regime da comunhão de bens com REGINA CELIA CHAVES MERCANTE, CI.nº.... 0599446-IPF de 05/04/76 e inscrito no CPF.nº031719227-20 residente na Av. 07 nº196 - Piratininga, nesta cidade; e, WELLINGTON COSTA CALPOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, CI. nº07255907-3 do IPF de 04-05-84 e do CPF.nº883.607.137-72, residente à Rua Lino Farias nº143 -Paraiso, São Gonçalo, neste Estado;1) Que por escritura Declaratória e Promessa de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Lº469 fls.377 em data de 28-06-1991, devidamente registrada no Cartório do Registro de Imóveis da 5ª Circuncrição desta comarca, na matrícula nº17.579, os primeiros outorgantes outorgados, promoveram vender aos 2ºs outorgantes outorgados, uma área de terras com a superfície de 80.000m2 no lugar denominado "Figueira", em zona urbana do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município.2) Que entretanto, na referida escritura o imóvel foi descrito erroneamente, que ora corrigem da seguinte forma: Área de terras situado no lugar denominado "Figueira", com as seguintes medidas e confrontações: partindo do marco "A", localizado a 2,50m do meio fio do lado esquerdo de quem vem do Largo da Batalha na Estrada do Sapê, e seguindo pelo seu desenvolvimento a 2,50m do meio fio no sentido do Caramujo numa distância de 733,77m onde encontra-se o marco "B", neste marco daremos uma deflexão para a esquerda e seguiremos com o rumo de 83 graus 50min. 46 seg. NO, confrontando com quem de direito e com uma distância de 43,30m, encontraremos o marco "C", neste marco defletaremos à esquerda e seguiremos com um rumo de 7 graus 54min. 51 seg. SE, confrontando com Rolf Altenburg, e com uma distância de 156,68m encontraremos o marco "D", deste ponto defletaremos à esquerda e seguiremos com um rumo de 88 .. graus 55 min. 16 seg. NO, confrontando com Rolf Altenburg, e com Conticua na Ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: – SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: – DARCY S. S. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
17.579

FICHA
Continuação
02

e com uma distância de 54,79m encontraremos o marco "E" deste ponto defletaremos à esquerda e seguiremos com o rumo de 53 ... graus 17min. 24 seg. SO, confrontando com Rolf Altenburg, e numa distância de 102,30m encontraremos o marco "F" neste ponto defletaremos à esquerda e seguirmos com o rumo de 9 graus 12 min. 24 seg. SO, confrontando com Rolf Altenburg, numa distância de 352,08m encontraremos o marco "G" neste ponto defletaremos à esquerda e seguiremos com um rumo de 18 graus 29 min. 9 seg. SE, confrontando com Francisco da Cruz Nunes, com uma distância de 52,07m, chegaremos à margem esquerda da estrada do Sapê onde está localizado o marco "A" início da presente descrição perfazendo um total de 80.000,00m² (oitenta mil metros quadrados).

Niterói, 04 de setembro de 1991.-O OFICIAL:

REG.03-17.579.-Prot. 10, fls. 40 sob o nº 27.988.- Conforme Escritura Pública Declaratória, Re-Ratificação de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, L^o 493, fls. 33, datada de 07 de fevereiro de 1992, o imóvel aqui matriculado foi adquirido por: LUIZ CARLOS SOARES MERCANTE, e sua mulher REGINA CELIA CHAVES MERCANTE, brasileiros, casados e no regime da comunhão de bens, portadores das identidades nºs 0599446-IEP. e 315.417-SSP/MT. e do CPF 031.719.227/20, ele proprietários, residentes e domiciliados à Avenida 7, nº 196-Piratininga, nesta cidade; e, WELLINGTON COSTA CAMPOS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da identidade nº 07255007-3-IEP. e do CPF.883.607.137/72, residente e domiciliado à rua Lino Farias, 143-Paraiízo-São Gonçalo.-

Niterói, 16 de Março de 1992.-O OFICIAL:

R.04-17.579 PENHORA – CREDOR – CARLOS ALBERTO VERZONI e VERA LÚCIA DA SILVA VERZONI, CPF nº 009.532.290-68, residentes na Rua Antônio Parreiras, nº 15, aptº 604, Niterói. DEVEDORES : ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS SOARES MERCANTE, REGINA CÉLIA CHAVES MERCANTE, CPF nº 031.719.227-20, residente na Avenida Sete, nº 196, Loteamento Bairro Piratininga, Niterói; e, WELLINGTON COSTA CAMPOS. inscrito no CPF sob o nº 883.607.137-72. residente na Rua da Conceição, nº 188, sala 1404-B, Centro, Niterói. Em cumprimento a Certidão de Penhora, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Niterói RJ. em 26.02/2008. assinada pela MM Juíza de Direito, Dr^a Leticia de Oliveira Peçanha, prenotado sob o nº 56086, às fls. 026 do L^o IL, procedo à penhora sobre o imóvel aqui matriculado, para garantia da dívida no valor de R\$223.333,66. proveniente do processo de execução nº 1998.002.021801-0, movido pelo

SEGUE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QB4ZR-USPNR-Q9WT9-BQSQF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

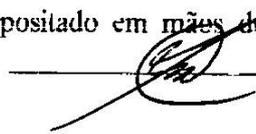
ridigital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QB4ZR-USPNR-Q9WT9-BQSQF

MATRÍCULA	FICHA
17 579	023

CREDOR contra os DEVEDORES, tendo sido o imóvel depositado em mãos dos executados. Niterói, 30 de abril de 2008. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

(R): 1 ato
RLJ71008 BZV NITERÓI

R.05-17.579 – AÇÃO REIPERSECUTÓRIA – Nos termos do Ofício nº 1281/2009/OF, datado de 03/08/2009, ratificado pelo Ofício nº 327/2010/OF, datado 01/03/2010, expedidos pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Região Oceânica de Niterói/RJ e assinados pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Alberto Republicano de Macedo Junior, prenotados em 01/09/2009, sob o nº 59851, às fls. 173 do Lº 1-M, referente ao Processo nº 0003060-78-2007.8.19.0212(2007.212.002986-9), registro de acordo com o art. 167, I, 21 da Lei nº 6.015/73 a citação da ação pessoal reipersecutória relativa ao imóvel da presente matrícula, sendo a autora: Associação dos Promitentes Compradores e Cessionários do Condomínio Orquídeas II, e réus: Wellington Costa Campos e Luiz Carlos Soares Mercante. Niterói, 03 de maio de 2010. Eu, , registrei e Eu, , a Oficial, subscrevo e assino.

SELO ^{ROV} MSK 94974

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEKX 38106 GOK  Consulte a validade do selo em: https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico	Emol.: 108,60 Ressag: 2,17 FETJ: 21,72 Fundperj: 5,43 Funperj: 5,43 Funarpen: 6,51 I.S.S: 2,22 Selo: 2,87 Total: 154,95
--	---

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 17579**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, **15/07/2025**. Assinado digitalmente por **ANA PAULA MARQUES DA FONSECA FIGUEIREDO-ES CREVENTE S UBS TITUTA** mat. 94/10891