PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

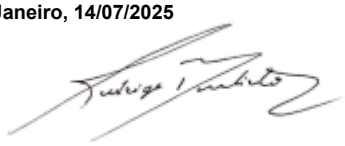
CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN DAS AMERICAS 07899 BLC 2 SAL 202 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição **3023914-9**	**Código Logradouro** **095471**	**Número da Certidão** **25327612025**
Titular **METRO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**		
Condição **08 - **********	**Situação** **35 - 3 FRENTES**	
Tipologia **28 - SALA**	**Utilização** **82 - NAO RESIDENCIAL**	
Posição **21 - FUNDOS**	**Idade** **2005**	
Área do Terreno **0007948**	**Área Edificada** **0000037**	
Testada Real **00112,0**	**Fração Fiscal** **1,0000000**	
Observações: **Não há observações**		
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 14/07/2025



Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial