



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0011627-27



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO
OFICIAL: – SCISINIO DIAS

LIVRO **2** REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
11.627

FICHA
01

DATA: 11/07/84

RUA CARLOS IMBASSAHY, nº: 48-apartamento nº: 1205 do Bloco 01, com direito a uma vaga de veículo de passeio, localizado indistintamente no estacionamento descoberto e correspondente frações ideais de 0,0036901 para o apartamento e 0,000384 para a vaga de garagem, inscrito na FMN sob o nº: _____, em zona urbana e não foreiro do 4º sub-distrito do 1º distrito deste Município. Medindo: -Doze metros de largura na frente para a rua Carlos Imbassahy, sessenta e seis metros de largura nos fundos, por uma linha quebrada de dois segmentos com vinte e oito metros e trinta centímetros mais cento e sessenta e um metros e vinte e cinco centímetros de extensão de frente a fundos, pelo lado direito, mais uma linha quebrada de dois segmentos com vinte e cinco metros e cinquenta centímetros mais cento e sessenta e três metros e quarenta centímetros pelo lado esquerdo com a área total de 9.989,80m²; com frontando na linha da frente com a rua Carlos Imbassahy; na linha dos fundos com o prédio de nº: 57 da Rua São Geraldo; na linha de vinte e oito metros e trinta centímetros com o lote de nº: 03 "A", desmembrado de maior porção e ainda de propriedade de Pablo Velasco Gonzalez e outros ou sucessores; na linha de vinte e cinco metros e cinquenta centímetros com o lado do prédio nº: 44 da rua Carlos Imbassahy; na linha de cento e sessenta e três metros e quarenta centímetros do lado esquerdo de quem de dentro do terreno olha para a rua, com terrenos do lote 15B e sem número da rua São Geraldo, da Elece Limitada, e com o Galpão de propriedade da Ferragens Santo Antonio Ltda, da mesma rua São Geraldo; e, na linha de cento e sessenta e um centímetros e vinte e cinco metros, digo, na linha de cento e sessenta e um metros e vinte e cinco centímetros do lado direito, com bens do Instituto Dr. March.

REGISTRO ANTERIO na MATRÍCULA Nº: 7.258-5ª Circunscrição, em nome de **ELDORADO CONSTRUTORAS S/A**, com sede em Brasília -DF no SIA, quadra 03 nº: 855, inscrita no CGC nº: 07.202.294/0001-83.

REG. 1- 11.627 .Prot. 1 fls: 274 , nº: 16.065 .Por escritura de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, lavrada em notas do 14º Ofício de Niterói, no Lº: 379 , fls: 194 em data de 28 de junho de 1984 , esse imóvel foi adquirido por: - ALDEMIR DE ASSUNÇÃO TORRES, vendedor e s/m MARIA DAS DORES DUARTE -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMLUM-MWXPX-KPXM-6CSH4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 090100.2.0011627-27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WMLUM-MWXPX-KPXM-Q-6CSH4>

MATRÍCULA

11.627

FICHA

01

DUARTE TORRES, professora, brasileiros, casados pelo regime da-
comunhão de bens, CI.05213313-9-IFP, e 03613591-1-IFP, e inscri-
tos no CPF. 310.032.907/44, residentes na cidade do Rio de Janei-
ro.-
Pelo preço de Cr\$24.223.000,00.-

REG.2-11.627 .Pelo mesmo protocolo e mesma escritura, os adqui-
rentes deram esse imóvel em 1ª e especial hipoteca ao BANERJ CRE-
DITO IMOBILIARIO S/A, dívida no valor de Cr\$ 21.800.619,26
para ser pag por meio de 288 em prestações mensais e consecuti-
vas de Cr\$204.478,36 , com juros de 9,5%
Niterói, 11 de julho de 1984 .O Oficial: *Janydall*

AV.nº:3-11.627 .Foi-me apresentado a cédula hipotecária série R E
nº: 557/84 , emitida em favor do BANERJ CREDITO IMOBILIARIO.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EBX 37716 AOL



Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.: 108,60

Ressag: 2,17

FETJ: 21,72

Fundperj: 5,43

Funperj: 5,43

Funarpen: 6,51

I.S.S: 2,22

Selo: 2,87

Total: 154,95

CERTIFICO que esta imagem é representante digital autêntica da **ficha matrícula nº 11627**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, cujo original se encontra arquivado nesta Serventia, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, do que dou fé. Niterói-RJ, 04/07/2025. Assinado digitalmente por Jozeli Duarte de Matos-Oficiala Substituta mat. 94/8390