

Contribuinte / Endereço do Imóvel FRADE EMPREENDIMENTOS DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA RUA DA PRAIA S/N, ACQUA VILLAGE BL 6 APT 202 L:05 L PORTO FRADE - Angra dos Reis/RJ					Usuário: - SPE - 23/01/2023 16:38		
					Prefeitura Municipal de Angra dos Reis Secretaria Municipal de Finanças IPTU 2023		
Exercício 2023	Refer Cadastral 02.04.002.1818.001	Área Terreno 353,21	Área Construída 375,12	Fração Ideal 1,00000			
Tipo Predial	Uso 25 - Residencial	Guia 2052830	Inscrição 203908				
Fator Terreno 1,00000	m² Terreno 2320,60	Venal Terreno(R\$) 819.659,13	Isenção Imposto 0,00%				
Área Total 375,12	Fator Predial 0,98000	m² Construção 1075,36	Venal Construção (R\$) 434.853,41				
Venal Total (R\$) 1.254.512,54	Alíquota 1,50%	Parc Dedução 3.024,72	Isenção Taxas 0,00%				
Valor Imposto (R\$) 15.792,97	Taxa Lixo 688,17	Taxa Limpeza ****	Taxa Conservação ****				
Taxa Esgoto ****	CIP ****	Créditos 0,00	Total Exercício (R\$) 16.481,14	Qtde Parcelas 10	Crédito NFS-e 0,00	Crédito IPVA 0,00	

Imposto e Taxas calculados de acordo com a Lei no. 1.142 de 28/12/2001.

Lei 262/1984 - Art. 7º § 1º - O pagamento do IPTU não importa em reconhecimento, pelo Município, para quaisquer fins, de legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.

Pagável nos bancos:
Brasil, Itaú, CEF e Bradesco ou via PIX

 **Prefeitura de Angra dos Reis**
Secretaria de Finanças
IPTU 2023
Parcela ÚNICA SPE - 23/01/2023

Nº Cobrança 02052830	Refer Cadastral 02.04.002.1818.001
Vencimento 10/02/2023	Valor (R\$) 14.008,97

**** Não receber após Vencimento ****

Bancos conveniados:
Brasil, Itaú, CEF e Bradesco ou via PIX

81660000140-7 08970215202-9
30210971100-2 02052830001-3

 **Prefeitura Municipal de Angra dos Reis**
Secretaria Municipal de Finanças
IPTU 2023 - Parcela ÚNICA SPE - 23/01/2023



Nº Cobrança 02052830	Refer Cadastral 02.04.002.1818.001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h
Vencimento 10/02/2023	Valor (R\$) 16.481,14	Desconto (R\$) 2.472,17
	Expediente(R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 14.008,97

**** Não receber após Data de Vencimento ****

81660000140-7 08970215202-9 30210971100-2 02052830001-3

