



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0270233-10



OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA Nº: 270233	FICHA Nº: 01	INDICADOR REAL Lº: 4-AJ FLS: 191 Nº: 97807
--------------------------------	------------------------	--

IMÓVEL: RUA MARIO BARBEDO, Nº 111 - APTº 204 e sua correspondente fração ideal de 1/16 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 50,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote nº 13-C, à esquerda com o lote nº 17-A, ambos da Rua "C" e aos fundos com o lote nº 20, da Rua Monclaro Mena Barreto, todos da vendedora. **PROPRIETÁRIO:** LUIZ CARLOS DE MESQUITA, brasileiro, divorciado, telefônico, CI/IFP/RJ nº 02332460-1, CPF nº 312.363.917-72, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 123432/R-1 (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Antonio Alcílio Pinto e sua mulher Fernanda Amélia Pinto, conforme Contrato Particular de 16/11/1995, registrado em 22/12/1995. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº AUX-4, às fls. 57, sob o R-nº 1 em 29/01/1976. Inscrito no **FRE** sob nº 0.747.454-7, **CL** 03093-2. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 31/08/1967, sob AV-2/58569, às fls. 38, do Lº 3-BS, com "habite-se" concedido em 01/06/1965. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 17/01/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 270233 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 123432 (FM), originalmente aberta em 22/12/1995, encerrada nesta data. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 17/01/2024. O OFICIAL

AV - 2 - M - 270233 - HIPOTECA: O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, inscrita no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$16.650,47 a ser paga por meio de 240 prestações mensais no valor de R\$221,16, aos juros de 11,07% ao ano, vencendo-se a 1ª em 16/12/1995, de acordo com o Contrato Particular de 16/11/1995, registrado sob o R-2/123432 em 22/12/1995. bfa. Rio de Janeiro, RJ, 17/01/2024 O OFICIAL

R - 3 - M - 270233 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora do Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária - Hipoteca / Coisas, Processo nº 0000773-43.2005.8.19.0203 (2005.203.001042-8), acompanhado de OF.POUPEX/DINEC/GECOR nº 2571/2023 de 07/12/2023, hoje arquivados, movida pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, em face de LUIS CARLOS DE MESQUITA, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida de: R\$2.319 395,75 (base de cálculo). (**Prenotação nº 892659 de 11/12/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 59971 TPX**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 17/01/2024 . O OFICIAL

R - 4 - M - 270233 - PENHORA: Pelo Termo de Penhora de 31/07/2024, expedido pelo Cartório da 3ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária - Hipoteca / Coisas, Processo nº 0000773-43 2005 8.19.0203 (2005.203 001042-8), acompanhado do Ofício OF. POUPEX/DINEC/GECOR nº 208/2025 de 07/03/2025, hoje arquivados, movida pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX e outro, em face de LUIS CARLOS DE MESQUITA, CPF nº 312.363.917-72 e outro, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$300.000,00; base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos. R\$300 000,00. (**Prenotação nº 917355 de 12/03/2025**) (**Selo de fiscalização eletrônica nº EEEX 28323 SII**). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 17/04/2025 O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q3YL-HRWDJ-5MFWB-QNEBM>

Documento gerado oficialmente pelo

TURJ JPA CV03 202501882244 06/05/25 15:38:38137793 PROGER-VIRTUAL.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 15/04/2025. Certidão expedida às **12:34h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 17/04/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEXK 28324 NHE  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>102,61</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>5,13</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>20,52</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>5,13</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>6,15</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>5,50</td></tr><tr><td>Total:</td><td>149,80</td></tr></table>	Emol.:	102,61	Fundperj:	5,13	FETJ:	20,52	Funperj:	5,13	Funarpen:	6,15	I.S.S.:	5,50	Total:	149,80
Emol.:	102,61														
Fundperj:	5,13														
FETJ:	20,52														
Funperj:	5,13														
Funarpen:	6,15														
I.S.S.:	5,50														
Total:	149,80														

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q3YL-HRWDJ-5MFWB-QNEBM>