



2025 / 057902
S25070880992D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

203484 / ESL

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269446

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

08 de outubro de 2002

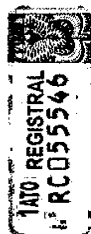
IMÓVEL: Prédio 1271 situado na Estrada da Ligação, na freguesia de Jacarepa-
guã e respectivo terreno designado por lote 16 da quadra 63 do PAL -
12090, que mede em sua totalidade 27,00m de frente em 2 segmentos -
de 25,00m e 2,00m, 25,00m aos fundos, confrontando com a Colônia Ju-
liano Moreira, 255,90m à direita, confrontando com terreno compromis-
sado com Antônio de Arruda Câmara e 258,70m à esquerda em 2 segmen-
tos de 230,00m e 28,70m, confrontando com terreno de Mariano Cascar-
do e Francisco Cascardo. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0604334-3, CL 04904-9. --
PROPRIETÁRIO: JARBAS PINTO AMORIM, brasileiro, casado, médico, resi-
dente nesta cidade, que adquiriu por compra a Lya de Castro Monte -
pela escritura de 20/09/62 do 3º Ofício, livro 2009, à fl. 88, regis-
trada em 13/09/68 com o número 65220 à fl. 74 do livro 3-EL e o pré-
dio por construção própria, tendo sido concedido o "habite-se" em 26
de outubro de 1967. **INDICADOR REAL:** nº 87826 fl. 132 do livro 6-I.-
Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2002. -----
O Oficial

00269446



R - 1

ADJUDICAÇÃO: Pela carta de 02/02/99 da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões
contendo sentença de 01/12/98, prenotada em 19/09/02 com o número --
892249 à fl. 81v do livro 1-ES, extraída dos autos de inventário dos
bens deixados por JARBAS PINTO AMORIM fica registrada a **ADJUDICAÇÃO**
do imóvel em favor de GERAZDO ALVES DE SOUZA, brasileiro, advogado,-
identidade OAB/RJ 10223, CPF 037.263.987-91, casado pelo regime da -
comunhão de bens com CECÍLIA LOPES ALVES DE SOUZA, residentes nesta -
cidade, pelo valor de R\$13.808,85. O imposto de transmissão foi pago
pela guia nº 847 em 31/10/83. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2002.
O Oficial



R - 2

PENHORA: Pelo mandado de 15/01/07, da 12ª Vara de Fazenda
Pública, prenotado em 14/02/08 com o nº 1157163 à fl. 36
do livro 1-GD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do

Segue no verso

(R).1 ato
RLJ21516 MIB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NYLU-287F9-9AKXA-MRWT4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269446

FICHA

1

VERSO

imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$2.480,96, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 2005.120.037146-8). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 06/07/2016 do 17º Ofício, livro 7832, fl. 118, prenotada em 19/07/2016 com o nº 1704216 à fl. 218v do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GERALDO ALVES DE SOUZA, anteriormente qualificado e sua mulher CECÍLIA LOPES ALVES DE SOUZA, brasileira, do lar, identidade DETRAN/RJ 012440897, CPF 975.629.637-20, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, em favor de JOSÉ PAULO ALVES DE SOUZA NETO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, identidade OAB/RJ 50684, CPF 725.150.747-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$280.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2046758 em 06/07/2016. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$314.401,46. **CONDIÇÃO:** O adquirente tem ciência da penhora registrada com o nº 2. Rio de Janeiro, 28 de julho de 2016.-----

O Oficial *[Assinatura]*

EBPP26782 WTX

Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4

CANCELAMENTO: Pelo ofício nº 4107/16 de 10/11/16 da 12ª Vara da Fazenda Pública, prenotado em 24/03/17 com o nº
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NYLU-287F9-9AKXA-MRWT4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

269446

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0269446-46

Continuação da ficha 1

1738651 à fl.259v do livro 1-JD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2005.120.037146-8), sem o recolhimento de emolumentos. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2017.-----
O Oficial

EBZG71384 FKE

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 5

PENHORA: Pelo ofício nº 15/24 de 24/01/24 da 48ª Vara Cível - RJ, prenotado em 24/01/24 com o nº 2173414 à fl.4 do livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$85.892,72, decidida nos autos da ação movida por ELIZABETH MONTEIRO DE BARROS em face de JOSE PAULO ALVES DE SOUZA NETO (Processo nº 0179619-13.2022.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$85.892,72. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX84793 LCT

R - 6

PENHORA: Pelo Termo de 18/12/2024 da 6ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 20/12/2024 com o nº 2237780 à fl.218v do livro 1-MS, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$459.306,94, decidida nos autos da ação movida por CLAUDIO ALBUQUERQUE DE BARROS LEAL em face de JOSE PAULO ALVES DE SOUZA NETO e outro (Processo nº 0823229-66.2024.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$459.306,94. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU30758 JKQ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NYLU-287F9-9AKXA-MRWT4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 269446, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 29 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYU37525 KNE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NYLU-287F9-9AKXA-MRWT4>