



2025 / 055859
S25070671668D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

8030 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

164.077

FICHA

01



CNM:089425.2.0164077-30
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

04 de janeiro de 1989

IMÓVEL

00164077



Apartamento 102 com a fração de 5/1.000 do terreno do Edifício na Rua Benjamin Constant nº 61, que é comum aos edifícios Capichaba e Marataises. FREGUESIA DA GLÓRIA. INSCRIÇÃO NO FRE nº 0542229-0 CL - nº 6676-1. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede: 66,30m de frente pela rua Benjamin Constant, 137,50m em 3 segmentos de -- 38,50m mais 19,60m e mais 79,40m, à direita; 152,75m em 5 segmentos de 44,85m mais 13,20m mais 8,40m mais 16,80m mais 69,50m à esquerda e 4,30m nos fundos, confrontando à direita com o nº 47 da - Rua Benjamin Constant e com o nº 38 da Rua Santo Amaro; à esquerda com o nº 71 da Rua Benjamin Constant e com o nº 42 da Rua Santo Amaro e nos fundos com a própria rua Santo Amaro. PROPRIETÁRIA: AMAZILE VIDAL GOMES, brasileira, desquitada, funcionária pública esta dual aposentada, identidade nº 1016790/IFP, CPF nº 020.026.047/20, residente nesta cidade, e foi adquirido por compra a Zeno Georgean, nos termos da escritura de 09.03.71 do 16º Ofício, Lº 1681, fls. 74 e registrada em 15.04.71 no livro 3-FU nº 84.206, fls. 10. INDICADOR REAL - Livro 3-I nº 10112 fls. 64. Rio de Janeiro, 04 de janeiro -- de 1989.-----
O OFICIAL

R.01

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 05.07.88 do 6º Ofício, Lº 4730,- fls. 84, prenotada em 22.12.88 no livro 1-CA Nº 422.429, fls. 281,- AMAZILE VIDAL GOMES, já qualificada, vendeu o imóvel a PEDRO ALVES, brasileiro, advogado, identidade nº 857.424 do IFP e CPF nº 003.186.471/68, casado pelo regime da comunhão de bens com Thereza de Jesus Alves, residente nesta cidade, pelo preço de Cz\$2.800.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-308050-3 em 05.07.88. Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 1989.-----
O OFICIAL

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4ERM-Z98TT-ZXP9B-PK2B9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0164077-30

MATRÍCULA

164077

FICHA

1

VERSO

R - 2

PENHORA: Pelo termo de 21/09/2023 da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 03/10/2023 com o nº 2152672 à fl.158 do livro 1-MH, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$55.365,79, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAPEMIRIM em face de ESPÓLIO DE PEDRO ALVES (Processo nº 0278822-89.2015.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$55.365,79. Rio de Janeiro, 20 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ42244 WEO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 164077, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 23 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEYU31043 SXQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4ERM-Z98TT-ZXP9B-PK2B9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr