

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8755A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Sala nº 615 (seiscentos e quinze) do edifício Vassal, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 60 (sessenta), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrita na PMN sob o nº 051.015-6, e sua correspondente fração ideal de 30/5703 do respectivo terreno constituído dos lotes 8 e 10, que no todo medem 24,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 24,45m de extensão de frente a fundos do lado que confronta com o edifício nº 36 e 24,44m do outro lado, confrontando com o edifício nº 84, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os imóveis nºs 7, 11 e 13 da rua da Conceição.

PROPRIETÁRIOS: RENAN LAURINDO DANTAS DOS SANTOS, estudante universitário, portador da identidade nº 09705616-2, do IFP, de 31/10/1990, e do CPF nº 026.363.817-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/1977 com Janaina Lessa de Moraes dos Santos, e, MARACY LAURINDO DANTAS DOS SANTOS, médica, portadora da identidade nº 5261871-8, do CRM-RJ, de 15/05/1996, e do CPF nº 043.979.567-23, casada pelo regime da separação total de bens após a Lei 6515/1977 com José Ricardo Barbosa de Andrade, conforme pacto antenupcial registrado neste Registro, no livro 3, às folhas 190, sob o nº 223, em 31/10/2006, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Távora, 223/702.

MODO DE AQUISIÇÃO: Adquirido por compra feita a Jose Maria Bittencourt Tomardo, através da escritura de 12/03/1997, lavrada no livro 451, às folhas 049, re-ratificada por outra de 14/04/00, lavrada no livro 476, às folhas 109, ambas do 16º Ofício de Niterói, registradas sob o nº 2-8.755, em 31/10/2006. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P-1, fls.147, matrícula nº 8755, desta Circunscrição. Niterói 08 de março de 2019.

Substituto. *Assinatura* Oficial.

R.1.M-8755A. (PENHORA) - Protocolo nº 45424, de 28/06/2022. Por Termo de Penhora de 10/06/2022, expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta cidade, assinado pela Juíza em Exercício, Dra. Clarice da Matta e Fortes, oriundo do processo nº 0021978-37.2014.8.19.0002, registra-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$91.782,46. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO DO EDIFICIO VASSAL, CNPJ nº 32.558.165/0001-70. **EXECUTADOS:** RENAN LAURINDO DANTAS DOS SANTOS casado com JANAINA LESSA DE MORAES DOS SANTOS, CPF nº 026.949.027-23; MARACY LAURINDO DANTAS DOS SANTOS casada com JOSE RICARDO BARBOSA DE ANDRADE, CPF nº 043.979.567-23. **DEPOSITÁRIO:** os devedores. Niterói, 15 de agosto de 2022.

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8755A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

Selo Eletrônico Numero:EEEJ 21098 BNS

Substituto.

Oficial.

AV.2.M-8755.(AVERBAÇÃO EX OFICIO)- Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 26 de julho de 2023. Substituto (Mat.94/16799). Substituto Legal (Mat.94/9122).

AV.3.M-8755.(INDISPONIBILIDADE DE BENS)- Protocolo nº 48969, de 01/07/2025. Pela Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202506.3012.04097976-IA-437, referente ao Processo nº 08610985020238205001, oriundo da 17ª VARA CÍVEL DE NATAL RN, com a data de Cadastramento de 30/06/2025, averba-se a indisponibilidade de bens, em nome de RENAN LAURINDO DANTAS DOS SANTOS CPF nº 025.303.817-04. Niterói, 02 de julho de 2025. Substituto (Mat.94/16799). Selo Eletrônico Numero:EEXT 89330 VQV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,69