



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/020465

CNM: 088914.2.0003916-85

Keyce
Felix dos
Santos

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: LOJA- 128-A, do predio à Rua Barão de São Felix, 128/128-A e fração ideal de 0,496 do domínio útil do terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede: 6,75m de frente e fundos, por 47,90m de ambos os lados, confrontando de um lado com o predio nº 126 do espólio de Antonio Rodrigues Casa Nova, pelo outro lado com o predio 130 da mesma rua, de Adelino Gonçalves e Odete Gonçalves e aos fundos, com predio nº 120 da mesma rua, de Antero Afonso Simões. FRE 1236282 CL 06023. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova, do comercio e sua mulher, Alice Brayner - Rodrigues Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, advogado, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiros, -- inscritos no CPF sob o nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Flora Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927, 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Nancy Ignacio Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** livros-3-FM, 3-FM, 3-FM, 3-FN, 3-FN, sob os nºs de ordem 73266, 73268, 73270, 73267, 73269, fls. 270, - 270, 271, 56 e 57, datados de 02.01.75. Rio de Janeiro,

21 JUL 1976

ESCREVENTE JURAMENTADO.

O OFICIAL.

R-1-3916- **TÍTULO:** Promessa de Venda- **FORMA DO TÍTULO:** escritura do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro-1043, fls. 10vº, em 17.09.74, re-ratificada pela do mesmo Ofício, livro-1043, - fls. 36, em 14.02.75, e requerimento datado de 25.06.76. **VALOR** Cr\$272.800,00 pagaveis na forma do titulo. **CONDIÇÕES:** irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. **PROMITENTES VENDEDOR**

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX 07064 KCO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

CNM: 088914.2.0003916-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

01

VERSO

VENDEDORES: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2)... Waldemar Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher, Alice Brayner Rodrigues Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, advogado, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Flora Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, do comercio, e sua mulher Nancy Ignácio Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: Abatedouro PIF-PAF LTDA, com sede, nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, nº 122 a 128, inscrita no CGC sob o nº 33.834.672. Rio de Janeiro, 21 JUL 1976. ESCREVENTE JURAMENTADO. O OFICIAL.

R-2-3916- TITULO: Remição de Foro- FORMA DO TITULO: Certificado de Remição de Foro nº 150, de 23.06.1976, do Departamento de Patrimônio, da Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, contendo retificação de 31.08.1976. VALOR: Cr\$13.750,00, nele incluído o valor da remição dos terrenos dos imóveis objeto das matrículas nºs 3912/15. TRANSMISSÃO: Guia nº 3402703, pago em 21.06.1976. TRANSMITENTE: Município do Rio de Janeiro. ADQUIRENTES: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 001.707.127, 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova, comerciante, casado pelo regime comum com Alice Brayner Rodrigues Casa Nova, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 012.689.287, 3) Orlando Rodrigues Casa Nova advogado, casado pelo regime comum com Jacintha Moreira Casa Nova, do lar, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 040.779.707.

CONTINUA NA FICHA N.º 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

nº 040.779.707, 4) Armando Rodrigues Casa Nova, advogado, casa do pelo regime comum com Flora Murray Casa Nova, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 134.883.927, 5) Arlindo Rodrigues Casa Nova, comerciante, casado pelo regime comum com Nancy Ignácio Casa Nova, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 029.393.397, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/5 cada um. Rio de Janeiro, 23 SET 1976. ESCRIVENTE JURAMENTADO, *[Assinatura]* O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R.3.3916. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 19º Ofício de Notas, desta cidade, de 07/06/1977, livro - 1157 fls. 37vº. VALOR: Cr\$272.800,00. TRANSMISSÃO: Guia nº - 24-22658. TRANSMITENTES: 1) Antonio Rodrigues Casa Nova Junior; 2) Waldemar Rodrigues Casa Nova e sua mulher Alice - Brayner Rodrigues Casa Nova; 3) Orlando Rodrigues Casa Nova, e sua mulher Jacintha Moreira Casa Nova; 4) Armando Rodrigues Casa Nova e sua mulher Flora Murray Casa Nova; 5) Arlindo - Rodrigues Casa Nova, e sua mulher Nancy Ignácio Casa Nova, todos já qualificados no ato R.1. ADQUIRENTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda, já qualificado no ato R.1. Rio de Janeiro, 22 JUN 1977. O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-4-3916- TÍTULO: Hipoteca Cedular - FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito à Exportação nº EPM/77/00038-8-EXP, emitida nesta cidade, em 15.08.1977. VALOR: Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), pagável de uma só vez em 11.02.1978., na praça do Rio de Janeiro, crédito esse que é garantido com outros imóveis mencionados no registro da cédula. JUROS: São devidos à taxa de 15% ao ano, exigíveis no último dia útil de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados. PENA CONVENCIONAL: 10%. CREDOR: -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

02

VERSO

CREDOR: Banco do Brasil S/A, Agência Metropolitana Tiradentes RJ e com sede em Brasília - DF, CGC 00.000.000/0183-09. **DEVEDOR:** Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade na Barão de São Felix, nºs 122 e 128, CGC 33.834.672/0001-51. **AVALISTAS:** 1) Avelino Costa, CPF 003.024.737 e 2) Luiz Augusto Lima de Souza, CPF 027.247.407. Rio de Janeiro, -8 SET 1977
O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

AV-5-3916- **CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-4:**
Nos termos do requerimento datado de 01/02/1978, o Banco do Brasil S/A., Agência Metropolitana Tiradentes-RJ, autorizou o cancelamento de hipoteca cedular objeto do ato R-4.- Rio de Janeiro, 16 FEV 1978. O OFICIAL, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R- 6- 3916 - **TÍTULO:** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 6º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 134-A, fls. 107v, de 30.12.1977, re-ratificada e aditada por outra do mesmo, Cartório, de 08.03.78, livro 136, fls. 5. **VALOR:** Cr\$ 6.110.000,00, correspondentes na data da 1ª escritura a 26.140,15 ORTNS, ao valor unitário vigente de Cr\$233,74, sujeitos à correção monetária. **JUROS:** 9% ao ano, eleváveis de 1% em caso de mora. **PENA CONVENCIONAL:** 10%. **PRAZO:** A dívida será paga em 96 meses sendo 36 de carência, incluídos 3 meses de utilização e 60 de amortização, por meio de 20 prestações trimestrais e sucessivas, cada uma no valor de 1/20 do principal do crédito, sempre no dia 10 dos meses de Março, Junho, Setembro e Dezembro de cada ano, efetuada a conversão das ORTNS, em cruzeiros, na data do pagamento, vencendo-se a 1ª em 10/12/80 e a última em 10.12.85. **DEVEDORA:-** Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, 122 a 128, inscrita no CGC sob o nº 33.834.672/0001-51. **CREDOR:** Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG, CPF nº 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua da Bahia, nº 1.600. Rio de Janeiro, 24 ABR 1978. O Oficial, *[Assinatura]*

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

CONTINUA NA FICHA N.º 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRICULA

03916

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R- 7 - 3916 - TÍTULO: Hipoteca Cedular de 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 10.242/80, emitida em Belo Horizonte-MG, em 17.12.80, e instrumento particular datado de 02.01.81, protocolados neste cartório sob o nº 79.126 e microfilmada nesta data. VALOR: Cr\$218.700.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis em outras jurisdições. JUROS: 5% ao ano, acrescidos de 1% em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 12 prestações semestrais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira 6 meses após o término do período de carência, em 17.06.84 e a última em 17.12.89. DEVEDORA: Abatedouro Rio Branco Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco, 128, inscrita no CGC sob o nº .. 17.767.435/0001-95. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Felix, nºs 122 a 128, CGC nº 33.834.672/0001-51. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, CGC nº 17.232.422/0001-95, com sede em Belo Horizonte-MG. Rio de Janeiro, 10 FEV 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R- 8 - 3916 - TÍTULO: Hipoteca Cedular de 3º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 10.243/80, emitida em Belo Horizonte-MG, em 17.12.80, e instrumento particular datado de 02.01.81, protocolados neste cartório sob o nº 79.127 e microfilmados nesta data. VALOR: Cr\$24.300.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis em outras jurisdições. JUROS: 5% ao ano, acrescidos de 1% em caso de mora. PRAZO: A dívida será paga em 12 prestações semestrais, sucessivas e consecutivas, vencendo-se a primeira 6 meses após o término do período de carência, em 17.06.84 e a última em 17.12.89. DEVEDORA: Abatedouro Rio Branco Ltda., já qualificada no ato R- 7. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificado no ato R- 7. CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R- 7. Rio de Janeiro, 10 FEV 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

03

VERSO

R- 9 - 3916 - TÍTULO: Hipoteca cedular de 4º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 12.625/82, emitida em Belo Horizonte -MG, em 08.02.82, protocolada neste cartório sob o nº 96.002. VALOR: Cr\$ 150.000.000,00, sujeitos à correção monetária, dívida essa que é também garantida por outros imóveis. JUROS: 12% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 09.08.82. DEVEDORA: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificada no ato R-7. CREADOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro, 16 FEV 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.533.538

R-10-3916 - TÍTULO: Hipoteca cedular em 5º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF 20119/83, emitida em Belo Horizonte -MG, em 05.09.83, protocolada neste Cartório sob o nº 119.448. VALOR: CR\$744.000.000,00, sujeitos à correção monetária. JUROS: 8,5% ao ano, exigidos trimestralmente durante o período de carência, sempre nos dias 10, passando a serem exigidos juntamente com o principal no período de amortização, eleváveis de 1% ao ano em caso de inadimplemento de qualquer natureza. PRAZO: A dívida será paga em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 10.10.85. DEVEDORA: Rio Branco Alimentos S.A., CGC nº 17.767.435/0001-95, com sede na cidade Visconde do Rio Branco -MG. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda., já qualificada nos atos R-1, R-4, R-6, e R-7. CREADOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R-6. Rio de Janeiro, 22 SET. 1983

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.533.538

CONTINUA NA FICHA 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

AV-11-00.3916-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 08.09.86, instruído pelo Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, datado em 21.01.83, contendo a publicação da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.11.82 devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 313.0000.301-9, em 06.01.83, protocolados neste cartório sob o nº 162.563, em 10.09.86, fica averbado que Abatedouro Rio Branco Ltda teve a sua denominação social alterada para Rio Branco Alimentos S/A, Rio de Janeiro, **26 SET 1986**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.⁹
Matrícula 1.633.538

AV-12-00.3916-ALTERAÇÃO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do instrumento particular de 29.05.86, protocolado neste cartório sob o nº..... 162.078, em 27.08.86, fica averbado que a Rio Branco Alimentos S/A, com a anuência do Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG e respectivos avalistas e intervenientes hipotecantes, alteraram as seguintes condições da dívida, correspondente à cédula de crédito industrial nºBDMG-BF-10.242/80:1) o seu valor passou de 350.340,409 ORIN's para 228.465,21 ORIN's; e 2) o seu principal será amortizado em 12 prestações semestrais, vencendo-se a 1ª em 17.06.84 e a última em 17.12.89. Rio de Janeiro, **26 SET 1986**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.⁹
Matrícula 1.633.538

AV-13-00.3916-ALTERAÇÃO DA HIPOTECA CEDULAR OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do instrumento particular de 29.05.86, protocolado neste cartório sob o nº..... 162.077, em 27.08.86, fica averbado que a Rio Branco Alimentos S/A, com a anuência do Banco do Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG e respectivos avalistas e intervenientes hipotecantes, alteraram as seguintes condições da dívida, correspondente à cédula de crédito industrial nºBDMG-BF-10.243/80:1) o seu valor passou de 38.926,712 ORIN's para 25.470,56 ORIN's; e 2) o seu principal será amortizado em 12 prestações semestrais, vencendo-se a 1ª em 17.06.84 e a última em 17.12.89. Rio de Janeiro, **26 SET 1986**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.⁹
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
03 916	04
	VERSO

R-14 -03916. -TÍTULO: Hipoteca cedular em 6º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº BDMG-BF.95.110/86, emitida em Belo Horizonte-MG, em.... 07.03.86, protocolada neste cartório sob o nº 166.934, em 08.01.87. VALOR:... CZ\$30.737.557,37, neste valor incluído outros imóveis. JUROS: 12% ao ano, durante o período de 03.06.86 até 28.02.87 e no período de 28.02.87 a 30.06.87 - taxa de 20% ao ano. PRAZO: A dívida será paga em 11 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 31.08.86. DEVEDORA: Rio Branco Alimentos S/A, - CGC nº 17.767.435/0001-95, com sede na cidade, de Visconde do Rio Branco-MG. - CREDOR: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-BDMG, já qualificado no ato R-7. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda, CGC sob o nº..... 33.834.672/0001-51, já qualificado no ato R-7. Rio de Janeiro,

18 MAR 1987

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-15-3916- ADITIVO À HIPOTECA CEDULAR EM 6º GRAU OBJETO DO ATO R-14

Nos termos do aditivo de re-ratificação de 17.11.86, protocolado neste cartório sob o nº 171.916, em 23.07.87, os contratantes retificaram a cláusula sobre juros da referida cédula, que passou a vigorar com a seguinte redação: JUROS: Sobre o valor do crédito deferido incidirão os seguintes encargos, exigíveis juntamente com as parcelas de amortização do principal: 1) No período de 30.06.87 a 28.02.87, juros à taxa de 12% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor; 2) No período de 28.02.87 a 30.06.87, juros à taxa de 20% ao ano, incidentes sobre o saldo devedor. Rio de Janeiro, 29 JUL 1987.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 05.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03916

FICHA

05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV16-3.916 - ADITIVO À HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do aditivo de re-ratificação de 03.03.89, protocolado neste Cartório sob o nº 198.864, em 17.10.89, fica averbado que os contratantes alteraram o vencimento das parcelas de 17.12.88 e 17.06.89 para 17.12.89, bem como fixaram as taxas de juros de 8,56% ao ano para o período de 17.12.88 e 31.12.88 e de 12% ao ano no primeiro semestre do corrente ano, pactuando ainda que a taxa a vigorar no 2º semestre será a que for informada à época pela Secretaria do Tesouro Nacional, de acordo com a instrução nº 5, de 09.05.88. Rio de Janeiro, 18 NOV 1989

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-17-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 6º GRAU OBJETO DO ATO R-14: Nos termos do requerimento de 13.04.1998, protocolado sob o nº 289.571, em 15.10.1998, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-18-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 5º GRAU OBJETO DO ATO R-10: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-19-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 4º GRAU OBJETO DO ATO R-9: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 29 DEZ 1998

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



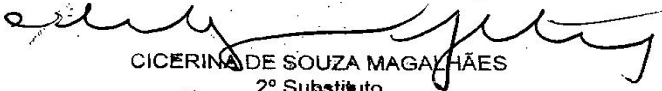
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

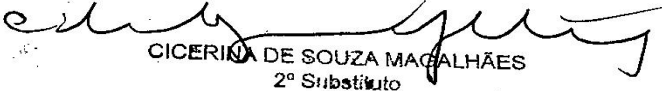
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
03916	05
	VERSO

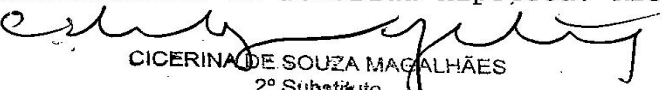
AV-20-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 3º GRAU OBJETO DO ATO R-8: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-21-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA CEDULAR EM 2º GRAU OBJETO DO ATO R-7: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**

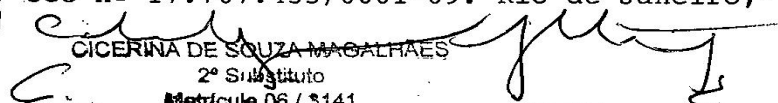

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-22-03.916- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do documento mencionado no ato AV-17, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, **29 DEZ 1998**


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-23-03.916- TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30.01.1991, devidamente registrada na JUCERJA, e requerimentos de 27.01.1999, 16.06.1999, 12.07.1999 e 15.07.1999, protocolados sob o nº 292.698, em 28.01.1999. VALOR: R\$ 137.245,00. TRANSMISSÃO: Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0418/99, de 24.06.1999. TRANSMITENTE: Abatedouro Pif-Paf Ltda, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Félix nºs 122 à 128, CGC nº 33.834.672/0001-51. ADQUIRENTE: PIF-PAF S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede nesta cidade, na Rua Barão de São Félix nº 126, sobrado, CGC nº 17.767.435/0001-69. Rio de Janeiro,

28 JUL 1999


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03.916

FICHA

06

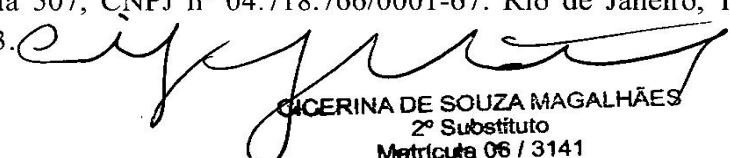


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

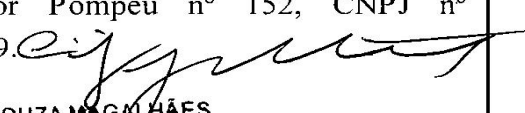
2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-24-03.916- TÍTULO: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do Ofício de Notas da Comarca de Pitangui, Município Conceição do Pará – MG, livro 47, fl. 073, de 05.12.2001, aditada por outras das mesmas Notas, livro 50, fl. 003, de 06.05.2003, e livro 50, fl. 168, de 27.10.2003 e declaração de 28.08.2003, protocoladas sob o nº 346.968, em 25.07.2003. **VALOR:** R\$216.129,33. **TRANSMISSÃO:** Não incidente, conforme Certificado Declaratório nº 0259/2003, expedido em 10.03.2003, pela Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefeitura desta cidade. **TRANSMITENTE:** PIF-PAF S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em Belo Horizonte – MG, na Avenida do Contorno nº 8.000, sala 512, já qualificada no ato R-23. **ADQUIRENTE:** RIO DA MATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte – MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 1.710, sala 507, CNPJ nº 04.718.766/0001-67. Rio de Janeiro, 17 DE DEZEMBRO DE 2003.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-25-03.916 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 5423, fl. 111, de 20/12/2004, rerratificada por outra das mesmas Notas, livro 5925, fl. 046, de 04.05.2009 e requerimento de 13.05.2009, protocolados sob o nº 412.412, em 08/04/2009. **VALOR:** R\$120.000,00 declarado no título e R\$515.636,21 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 0992936, em 14/12/2004. **TRANSMITENTE(S):** RIO DA MATA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SA, com sede nesta cidade, na Rua Debret nº 79, sala 504, CNPJ nº 04.718.766/0001-67. **ADQUIRENTE(S):** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Senador Pompeu nº 152, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 03/06/2009.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

Continua no Verso... MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

6

VERSO

R-26-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510000461171 expedido em 05/02/2019, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0018889-42.2014.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 22/02/2019, funcionando como depositário Carlos Alberto Teixeira Pereira, protocolado sob o nº 515231, em 22/02/2019. **VALOR:** R\$27.872.438,81. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 07/03/2019. *[Assinatura]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 44451 HYI *[Assinatura]*

Virginia L. Erbista da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-27-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 15/02/2019, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Confissão de Dívida, Processo nº 0001819-86.2018.8.19.0211, proposta por NOVA CASBRI COMERCIAL LTDA em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, funcionando como depositário Carlos Alberto Teixeira Pereira, protocolado sob o nº 515.340, em 28/02/2019. **VALOR:** R\$1.122.178,09. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0003-80, situado na Rua Senador Pompeu nº 148 a 152, nesta cidade. **CREDORA:** NOVA CASBRI COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 10.744.827/0001-63, situada Avenida Brasil nº 19001, pav. 4, boxes 41, 43 e 44, nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/03/2019. *[Assinatura]*

Continua na Próxima Ficha...





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 43384 JFI

Virginia L. Erbiste da Gama
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-28- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201910.2215.00969095-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/10/2019, prenotado sob o nº 520852, em 23/10/2019, fica averbado que no Processo nº 00263263220174025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 5ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 30/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDBT 99416 RME

Virgínia L. Erbiste da Gama
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-29- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202007.1016.01223666-IA-640 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 10/07/2020, prenotado sob o nº 525.578, em 13/07/2020, fica averbado que no Processo nº 01010033920165010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 20/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44070 WIK

Cicrina de Souza Magalhães
Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-30- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202010.1911.01357947-IA-020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
3916

FICHA
7
VERSO

(CNIB), de 19/10/2020, prenotado sob o nº 528088, em 20/10/2020, fica averbado que no Processo nº 01010033920165010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 28/10/2020. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 69874 EYO** *Gama*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-31-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202011.0520.01382156-IA-790 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/11/2020, prenotado sob o nº 528.637, em 06/11/2020, fica averbado que no Processo nº 01011652920195010016 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 13/11/2020. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 70916 DWV**

[Assinatura]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-32- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202205.1210.02141277-IA-230 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2022, prenotado sob o nº 546122, em 12/05/2022, fica averbado que no Processo nº 01006653420185010036 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 36ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, *[Assinatura]*

Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

23/05/2022. *rf*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 77751 MVD

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

R-33-3916- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510005674975, expedido em 27/07/2021, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0144343-61.2016.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 17/05/2022, protocolado sob o nº 546.427, em 19/05/2022. **VALOR:** R\$7.966.211,06 incluindo outros imóveis. **DEVEDOR:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 31/05/2022. *ev*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEAF 78228 URY

[Assinatura]
Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-34- 3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202301.1415.02512650-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/01/2023, prenotado sob o nº 554112, em 16/01/2023, fica averbado que no Processo nº 50143171120214025101 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Seção Judiciária do Rio de Janeiro, 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos

Continua no Verso...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3916

FICHA

8

VERSO

bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 24/01/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEFA 06145 TSM

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-35-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202305.1211.02700538-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 12/05/2023, prenotado sob o nº 557.622, em 15/05/2023, fica averbado que no Processo nº 01009975120195010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 22/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 63471 HUN

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matricula N° 94/16814

AV-36-3916 - ARROLAMENTO DO IMÓVEL: Nos termos da requisição nº 23.00.00.81.85, expedida em 12/05/2023, pelo Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Nova Iguaçu -RJ, protocolada sob o nº 557.889, em 22/05/2023, fica averbado nos termos do processo nº 12448-721903/2013-81, o arrolamento do presente imóvel, com base nos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9532, de 10.12.1997, do contribuinte MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento, salvo se o cancelamento decorrer de declaração judicial de inexigibilidade da dívida ou de

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

cancelamento da obrigação por parte da Fazenda Pública, na forma do Aviso nº 370/2007, de 03/07/2007, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 29/05/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 64858 JOA**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

R-37-3916 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510010139727, expedido em 19/04/2023 pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0026326-32.2017.4.02.5101/RJ, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, contendo auto de penhora de 16/05/2023, funcionando como depositário o representante legal de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, protocolado sob o nº 558703, em 15/06/2023. **VALOR:** R\$3.166.592,12, incluindo outros imóveis. **DEVEDORA:** MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/06/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EELO 71306 NBP**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-38-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202309.1511.02929213-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 15/09/2023, prenotado sob o nº 562190, em 18/09/2023, fica

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

9

VERSO

CNM: 088914.2.0003916-85

averbado que no Processo nº 01011017820225010027 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 21/09/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 72295 TDU**

AV-39-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202310.2413.02999535-IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/10/2023, prenotado sob o nº 564.086, em 25/10/2023, fica averbado que no processo nº 01000325920205010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro, 31/10/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 27768 EQD**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

AV-40-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202403.1313.03213940-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 13/03/2024, prenotado sob o nº 568769, em 14/03/2024, fica averbado que no Processo nº 01006004120215010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0003916-85
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Rio de Janeiro,
20/03/2024. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEPQ 60449 KDS**

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

AV-41-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.0113.03421009-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/07/2024, prenotado sob o nº 572491, em 02/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01001570920205010072 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens do MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 08/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 49848 VKX**. Subscrito por *[Assinatura]*

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-42-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2915.03477041-IA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/07/2024, prenotado sob o nº 573836, em 30/07/2024, fica averbado que no Processo nº 01000493320215010043 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do

Continua no Verso... *[Assinatura]*

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

10

VERSO

CNM: 088914.2.0003916-85

selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 05/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 72619 EHI**. Subscrito por *Maria Cristina Manso Marques*

Maria Cristina Manso Marques

4ª Substituta
Mat. 94/1515

AV-43-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202409.1213.03575366-IA-990 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/09/2024, prenotado sob o nº 575951, em 13/09/2024, fica averbado que no Processo nº 01008750420205010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 84696 RVX**. Subscrito por *Claudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-44-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202411.1113.03694640-IA-070 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 11/11/2024, prenotado sob o nº 578475, em 12/11/2024, fica averbado que no Processo nº 01001564220205010066 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/11/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EESX 35470 ZOL**. Subscrito por *Claudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/020465

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

3916

FICHA

11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0003916-85
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-45-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202502.0413.03818354-IA-926 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 04/02/2025, prenotado sob o nº 581198, em 05/02/2025, fica averbado que no Processo nº 01000044620205010081 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 81ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 07/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 11946 NKH**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-46-3916 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202505.2109.04020580-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/05/2025, prenotado sob o nº 584826, em 21/05/2025, fica averbado que no Processo nº 01001064720215010012 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de MERCADINHO 2001 DE FRIOS E COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 30.034.516/0001-18. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 23/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90854 DOT**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/020465 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 22 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **3916**, sendo o último ato o **AV-46**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 248; Nº.: 528.484; DATA: 30/10/2020; TÍTULO:** Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202010.2909.01372958-TA-330 de 10/07/2020), datada de 10/07/2020; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 248; Nº.: 528.485; DATA: 30/10/2020; TÍTULO:** Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202010.2909.01372957-TA-520), datada de 19/10/2020; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DD; FL.: 23; Nº.: 529.342; DATA: 01/12/2020; TÍTULO:** Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202011.3011.01412359-MA-620), datada de 05/11/2020; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DR; FL.: 124; Nº.: 578.826; DATA: 25/11/2024; TÍTULO:** Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202411.2509.03716487-TA-220), datada de 25/11/2024; **NATUREZA DO ATO:** Cancelamento de Indisponibilidade; e **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DT; FL.: 231; Nº.: 587.144; DATA: 18/07/2025; TÍTULO:** Ficha Baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202507.1714.04136800-IA-217), datada de 17/07/2025; **NATUREZA DO ATO:** Indisponibilidade. Rio de Janeiro, 24/07/2025. Busca efetuada até 23/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SF7YA-NE42X-GEHLM-6ZWGW>