



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0538  
2243112/0042

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459590

FICHA

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

21 de janeiro de 2021.

**IMÓVEL**

Prédio 75 situada na Rua Santo Amaro, antiga Rua Dom Carlos I, nº 33, sobrado, na freguesia da Glória, medindo de frente 10,80m alargando para os fundos com extensão de 37,50m até a muralha, estendendo-se mais em morro acima até as vertentes a dividir a quem de direito, confrontando pelo lado direito com o imóvel de nº 73 de propriedade de Real Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro, pelo lado esquerdo de nº 77 de propriedade de quem de direito e na linha dos fundos com quem de direito ocupada atualmente pela comunidade Santo Amaro. **PROPRIETÁRIO:** REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA, CNPJ 33.601.709/0001-00, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra e venda a CARLOS DE ARAUJO SILVA, viúvo, através de escritura de 22/06/1916 do 2º Ofício, registrada em 07/07/1916 com o nº 20321 à fl. 335 do livro 3-Q, no 2º Ofício de Registro de Imóveis. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 1 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 01/11/19, prenotado em 10/07/20 com o nº 1922229 à fl. 272 do livro 1-LC, fica registrada a **LOCAÇÃO** do imóvel dada por REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA em favor de DUARTE PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 27.891.712/0001-02, com sede nesta cidade, pelo prazo de 60 meses, com aluguel mensal de R\$4.800,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$288.000,00. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

ridigital  
registro  
de imóveis do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

1

VERSO

O Oficial

EDQF29521 ERV

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954118 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00 decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01156009520025010018 - Protocolo nº 201905.1617.00806000-IA-720. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29526 RYX

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954119 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01122004320025010028 - Protocolo nº 201906.0720.00832512-IA-610. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29531 IYX

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 4

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954120 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
 Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

ri digital  
registro  
de imóveis do Brasil



2243112/0042

Valide aqui  
este documento**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459590

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02062006619965010021 - Protocolo nº 201906.1816.00842755-IA-001. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29537 ASB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954121 à fl.219v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00233000320025010055 - Protocolo nº 201906.1918.00844634-IA-290. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29542 YSB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954122 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01156009520025010018 - Protocolo nº 201906.2611.00830513-IA-160. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459590	2
	VERSO

O Oficial

EDQF29548 OPQ

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954123 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 201909.1214.00923179-IA-420. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29553 DQW

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954124 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02165000620015010056 - Protocolo nº 201910.2209.00969754-IA-109. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29559 HYR

*Eliseu da Silva*  
 Eliseu da Silva  
 8º Oficial Substituto  
 CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954125 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01420004320023010020 - Protocolo nº 201911.2217.01000865-IA-270. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29565 RQW

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954127 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 201912.1215.01020286-IA-390. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDQF29569 SIW

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954128 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01543002220015010004 - Protocolo nº 202002.0314.01053355-IA-909. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6VWDM-FKUS7-RQZDJ>.

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459590	3
	VERSO

O Oficial

EDQF29573 FRY

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954130 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202002.1909.01070556-IA-051. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29577 DAI

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954131 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00652003420055010063 - Protocolo nº 202003.0312.01080561-IA-910. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29583 PYR

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954132 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis

do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459590	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202006.0910.01175237-IA-810. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29587 ODY

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 / **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954133 à fl.220 do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112484720135010068 - Protocolo nº 202007.0813.01219560-IA-080. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDQF29594 JSB

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954136 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202007.0812.01219494-IA-860. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459590

FICHA

4 VERSO

O Oficial

EDQF29598 HPQ

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 / **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954137 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202007.1614.01106601-IA-890 Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29603 OWX

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954138 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00961003019945010016 - Protocolo nº 202009.1514.01316915-IA-410. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF29608 PRL

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954139 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Documentos e Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

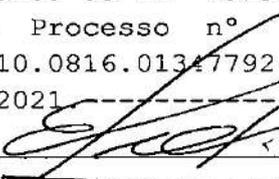
## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
459590	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

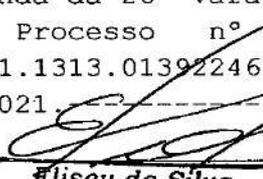
Continuação da ficha 4

REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01663008619905010021 - Protocolo nº 202010.0816.01347792-IA-670. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial  EDQF29615 OER

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 / **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954140 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202011.1313.01392246-IA-300. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

O Oficial  EDQF29623 PYQ

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 / **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/01/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/01/21 com o nº 1954141 à fl.220v do livro 1-LG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005971020195010017 - Protocolo nº 202012.0211.01385362-IA-140. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MÁTRICULA	FICHA
459590	5 VERSO

O Oficial

EDQF29627 ODW

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 1, para constar que o nome da locadora e proprietária é REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIÊNCIA DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.-----

O Oficial

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 23 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 10/02/21, prenotado em 23/02/21 com o nº 1961757 à fl.194v do livro 1-LH, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para constar que ficam antecipados o recebimento de alugueres, regendo-se o contrato pelas cláusulas e condições constantes do presente. Rio de Janeiro, 11 de março de 2021.-----

O Oficial

EDRI39416 NQJ

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 04/03/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/03/21 com o nº 1964450 à fl.291v do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02062006619965010021 - Protocolo nº 202103.0414.01514674-TA-190). Rio de Janeiro, 18 de março de 2021.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todas os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

459590

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

O Oficial

EDRI47131 UOR

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996841 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202102.1912.01496470-IA-400. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG78905 RWE

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996842 à fl.255v do livro 1-LM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 75ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01063074920185010075 - Protocolo nº 202104.0816.01566315-IA-690. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial

EDWG78927 OFI

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996843 à fl.255v do livro 1-LM,  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar  
Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

ridigital  
registro  
de imóveis do Brasil

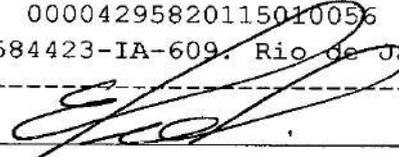


2243112/0042

Valide aqui  
este documento**REGISTRO GERAL**

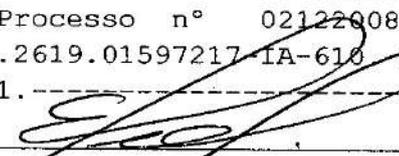
MATRÍCULA	FICHA
459590	6
	VERSO

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Tribunal Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00004295820115010056 - Protocolo nº 202104.1913.01584423-IA-609. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG77331 DFT

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 28 / **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/08/21 com o nº 1996844 à fl.255v do livro 1-IM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 02122008920005010038 - Protocolo nº 202104.2619.01597217-IA-610. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2021.

O Oficial  EDWG78972 GDO

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054043 à fl.211v do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01543002220015010004 - Protocolo nº 202110.2010.01870291-TA-340). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue na ficha 7

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.


REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MÁTRICULA  
459590

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

O Oficial

EEDO12108 QLN

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/08/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054044 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00052003420055010063 - Protocolo nº 202108.1714.0177.191-TA-460). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12110 NEW

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054045 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112484720135010068 - Protocolo nº 202109.1416.0181.7080-TA-960). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12112 EBR

Adenilson Francisco Henriques  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 12/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054046 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01784003220015010007 - Protocolo nº 202111.1210.01903724-TA-430). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

7

VERSO

O Oficial

EEDO12113 TLI

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054047 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0515001519995010026 - Protocolo nº 202102.0909.01482526-TA-580). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12115 QKO

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054048 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005971020195010017 - Protocolo nº 202203.1610.02030058-TA-180). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12117 RQP

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 35 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054049 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00831008120005010038 - Protocolo nº 202110.2717.01883459-TA-320). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

Registro de Imóveis

do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

O Oficial

EEDO12118 YXU

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 19/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054050 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01003074920185010075 - Protocolo nº 202202.1908.0201981T-TA-340). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12120 XKQ

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 9/11/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054051 à fl.212 do livro 1-LI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 28 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 02122008920005010038 - Protocolo nº 202111.0912.01897892-TA-140). Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial

EEDO12121 VCT

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054052 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05045478120054025131 -  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6VDM-FKUS7-RQZDJ>Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarridigital  
registro  
de imóveis do Brasil



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
459590

FICHA  
8

VERSO

Protocolo nº 202101.0215.01460579-IA-809. Rio de Janeiro,  
31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12124 ENW

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 496001033-RJ

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054053 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202109.0221.0141.137-IA-180. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12126 BNE

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 496001033-RJ

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/05/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/05/22 com o nº 2054054 à fl.212 do livro 1-LT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202205.0520.02131116-IA-920. Rio de Janeiro, 31 de maio de 2022.

O Oficial Adenilson Francisco Henrique EEDO12127 QWI

Adenilson Francisco Henrique  
8º Oficial Substituto  
CTPS 496001033-RJ

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

AV - 41 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073759 à fl.21 do livro 1-LX, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 39 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01231001120065010072 - Protocolo nº 202208.2312.02313237-TA-930) Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH44798 FWY

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 42 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104260 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00986004119955010014 - Protocolo nº 202209.2817.02376317-TA-700). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37732 EVA

AV - 43 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104261 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 12 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619995010021 - Protocolo nº 202211.0910.02437930-TA-270). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37740 XJK

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

9

VERSO

AV - 44 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 09/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104262 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00961003019945010016 - Protocolo nº 202208.0908.02289987-TA-480). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37743 QZV

AV - 45 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/01/23 com o nº 2104263 à fl.217 do livro 1-MB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 40 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00121031120164025101 - Protocolo nº 202209.0519.02337515-TA-370). Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37751 WFZ

AV - 46 **ADITAMENTO:** Pelo aditivo de 03/03/2023, prenotado em 04/04/2023 com o nº 2116905 à fl.72 do livro 1-MD, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 1, para **PRORROGAR DE LOCAÇÃO** do imóvel, pelo prazo de 30 anos, com início em 01/11/2019 e término em 30/10/2049, com aluguel mensal de R\$4.800,00, tendo os contratantes acordado que, em caso de venda do imóvel locado, o locador se obriga a constar esta locação, a fim de que seja respeitada pelo adquirente. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.440.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.-----

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

10

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36913 RZL

AV - 47 **LOCAÇÃO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 46, fica averbada a **LOCAÇÃO** do imóvel, celebrada entre REAL E BENEMÉRITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO como locador, e DUARTE PINTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA como locatária, para os fins de exercício de direito de preferência. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.080.000,00. Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM36914 YBG

AV - 48 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/03/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/23 com o nº 2125819 à fl.92v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00007059520115010054 - Protocolo nº 202303.2816.02628428-TA-340). Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM45990 IOT

AV - 49 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 17/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 25/05/23 com o nº 2125820 à fl.92v do livro 1-ME, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00428934620144025101 - Protocolo nº 202304.1716.02657860-TA-060). Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0459590-71

MATRÍCULA

459590

FICHA

10

-VERSO-

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM45991 PDA

AV - 50 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 46, para constar que caso o imóvel venha a ser alienado a terceiro, a locação deverá ser integralmente respeitada até o término do contrato. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 51 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148444 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01659003720045010068 - Protocolo nº 202306.0511.02741881-TA-310). Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08488 KST

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148445 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº 202307.1015.02802274-IA-720. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.-----

Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis

do Brasil em um só lugar

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

459590

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 10

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08492 ZJQ

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/09/23 a Central Nacional de Disponibilização de Bens (CNIB), prenotada em 13/09/23 com o nº 2148446 à fl.6 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/07/23, em face de REAL E BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.601.709/0001-00, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05068430320104025101 - Protocolo nº 202307.1014.02802159-IA-620. Rio de Janeiro, 29 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ08498 VFE

AV - 54 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 11/12/23 a Central Nacional de Disponibilização de Bens (CNIB), prenotada em 07/02/24 com o nº 2175674 à fl.85v do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01663008619905010021 - Protocolo nº 202312.1116.03079563=TA=409). Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX86986 DRU

R - 55 **PENHORA:** Pelo ofício nº 007/25 de 22/01/25 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 27/01/25 com o nº 2243112 à fl.110v do livro 1-MT, fica registrado o **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, no valor de R\$23.857.315,18, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ANA MARIA MACH QUEIROZ em face de REAL E

Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
 Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEWC59345 FAI**

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

2243112/0042

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

CNM:089425.2.0459590-71

MATRÍCULA	FICHA
459590	11
	VERSO

BENEMERITA SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA DO RIO DE JANEIRO, (Processo número 0000429-58.2011.5.01.0056).  
Constou do aludido expediente que o valor da avaliação do bem, será comunicado ao cartório assim que realizada a avaliação pelo profissional competente. Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EEWC57698 TFW**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDASU-3S3ED-9C69H-TY2GW>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis

do Brasil em um só lugar

registro  
de imóveis do Brasil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MXJY6-Y6WDM-FKUS7-RQZDJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

