



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Bruno Mangini de Paula Machado
OFICIAL

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21)99305-1284

CERTIDÃO

Livro: 3 / Matrícula: 16299 / Recibo: 110071 / Data da Certidão: 13/12/2024.

Certifica que, por escritura de Compra e Venda de 19 de maio de 1926, do Cartorio do 3º ofício desta cidade; Averbado no livro 3-AJ as folhas 190; Antônio Jose Pereira de Barcellos e s/m Carmem Pache de Barcellos, domiciliados nesta cidade, VENDEU, por 40,000\$00 (moeda da época), a SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIENCIA DE NITEROI. **CERTIFICO MAIS** - Por certidão expedida em 21 de maio de 1971, pela Prefeitura desta cidade, de acordo com a planta aprovada em 21/06/57, boletim nº 12.260 de 07/12/61, consta que a SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICIENCIA DE NITEROI, construiu **o apartamento nº 808**, na rua Dr. Celestino, nº 42, composto em: sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e W.C.; fração ideal do terreno de 0,0212 - Inscrição nº 56.678. - **CERTIFICA MAIS:** Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 13 de dezembro de 2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 1,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,82.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVI 60796 YUW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 13/12/2024 14:47

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 51c5f8cc-b214-45c0-89f2-15eb3490c431



MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 21/08/2025

Data :20-08-2025 - Hora : 09:26:26

Identificação:
Nome : 530130-SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE
Endereço : VISCONDE DE SEPETIBA, 88
Bairro : CENTRO CEP : 24020206
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 30.104.947/0001-03

Imóvel
Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554 Ref. Ant.: 102013155405699
PQL:
Rua : CELESTINO,DR
Número: 42 / 0808
Bairro : CENTRO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2003	655,29	1.771,20	3.598,66	283,39	5.653,25
2004	748,52	1.771,17	3.428,56	283,39	5.483,12
2020	1.368,15	1.368,15	533,56	218,89	2.120,60
Totais	2.771,96	4.910,52	7.560,78	785,67	13.256,97

HISTÓRICO :
Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554
Inicial: 735440 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2003
Inicial: 736209 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2004
Inicial: 1293724 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO

Custas a pagar (R\$)
7020 HONORARIO SUCUMBENCIA 10% 1.534,36

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$	NOSSO NÚMERO 27128950029052226	
SACADO	QUANTIDADE	X (=) VALOR DO DOCUMENTO 14.791,33	
SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
Nº do DOCUMENTO 29052226000	2.086,63		

Mensagens:
-EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO.
-PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS.
-NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.
Processo(s) do foro: , ,

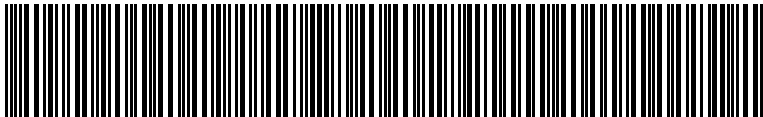
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.00009 02712.895008 29052.226171 8 11800001479133

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	21/08/2025
Cedente					Agência/Código Cedente	
MUNICÍPIO DE NITEROI					0072-8/120418-1	
Data do Documento		Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
20/08/2025		29052226000		N	20/08/2025	27128950029052226
Uso do banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
		17-0027	R\$			14.791,33
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554 Inicial: 735440 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2003 Inicial: 736209 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2004 Inicial: 1293724 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2020 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO Vlr Original= 2.771,96 Vlr Corrigido = 4.910,52 Juros = 7.560,78 Multa = 785,67 Descontos = 2.086,63 Custas = 1534,36 Total = 14.791,33 -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.						(-) Desconto / Abatimento
						(-) Outras Deduções
						(+) Mora / Multa
						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Sacado(s) do foro: 530130-SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCI CPF/CNPJ: 30.104.947/0001-03 VISCONDE DE SEPETIBA, 88 NITEROI / RJ / CEP-24020206						
Sacador/Avalista						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 21/08/2025

Data :20-08-2025 - Hora : 09:25:23

Identificação:
Nome : 530130-SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE
Endereço : VISCONDE DE SEPETIBA, 88
Bairro : CENTRO CEP : 24020206
Município : NITERÓI CNPJ/CPF: 30.104.947/0001-03

Imóvel
Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554 Ref. Ant.: 102013155405699
PQL:
Rua : CELESTINO,DR
Número: 42 / 0808
Bairro : CENTRO

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2005	329,68	732,90	1.348,37	117,26	2.198,53
2006	1.025,66	2.150,24	3.749,51	344,04	6.243,79
2007	1.063,61	2.150,23	3.543,06	344,03	6.037,32
2008	1.107,78	2.150,29	3.336,73	344,05	5.831,07
2015	273,22	357,89	314,85	57,26	730,00
2016	1.797,23	2.150,11	1.685,17	344,02	4.179,30
2017	1.949,63	2.150,10	1.478,76	344,02	3.972,88
2018	1.999,15	2.150,10	1.272,34	344,02	3.766,46
2019	2.089,66	2.150,06	979,89	344,02	3.473,97
Totais	11.635,62	16.141,92	17.708,68	2.582,72	36.433,32

Custas a pagar (R\$)

7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	4.150,62
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	216,48
7010	ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	1.758,72
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	74,04
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	198,42
7017	TAXA JUDICIARIA	2.758,63
7016	ADICIONAL POR NOME	22,86
7018	FUNPERJ	217,44
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	992,16
7019	FUNDPERJ	217,44
9727	FUNARPEN	178,02
9994	FUNPGT	19,74
9995	FUNPGALERJ	19,74
9996	FUNDAC-PGUERJ	19,74

HISTÓRICO :

Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554
Inicial: 262734 - Processo do Foro: 20060020237018 - Exercício(s): 2005
Inicial: 295805 - Processo do Foro: 20070020260821 - Exercício(s): 2006
Inicial: 330160 - Processo do Foro: 20080020571269 - Exercício(s): 2007
Inicial: 365259 - Processo do Foro: 00497501420108190002 - Exercício(s): 2008
Inicial: 1026115 - Processo do Foro: 00524911220198190002 - Exercício(s): 2015, 2016, 2017, 2018
Inicial: 1208535 - Processo do Foro: 00352817420218190002 - Exercício(s): 2019

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/120418-1	ESPÉCIE R\$	NOSSO NÚMERO 27128950029052219	
SACADO		QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO
SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE		X	47.277,37
Nº do DOCUMENTO 29052219000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 5.072,82	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
Mensagens: -EFETUAR PAGAMENTO NO PRÓXIMO DIA ÚTIL DA EMISSÃO. -PARA AS GUIAS EMITIDAS APÓS ÀS 17:30h, PAGAR APÓS 2 DIAS ÚTEIS. -NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro: 20060020237018, 20070020260821, 20080020571269, 00497501420108190002, 00524911220198190002, 00352817420218190002			

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



001-9 00190.00009 02712.895008 29052.219176 1 11800004727737

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Parcela 1 / 1	Vencimento 21/08/2025
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI					Agência/Código Cedente 0072-8/120418-1	
Data do Documento 20/08/2025		Número do Documento 29052219000		Espécie Doc. N	Data do Processamento 20/08/2025	
Nosso Número 27128950029052219						
Uso do banco	Carteira 17-0027	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 47.277,37	
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 566786 SQL: 0102.0013.1554 Inicial: 262734 - Processo do Foro: 20060020237018 - Exercício(s): 2005 Inicial: 295805 - Processo do Foro: 20070020260821 - Exercício(s): 2006 Inicial: 330160 - Processo do Foro: 20080020571269 - Exercício(s): 2007 Inicial: 365259 - Processo do Foro: 00497501420108190002 - Exercício(s): 2008 Inicial: 1026115 - Processo do Foro: 00524911220198190002 - Exercício(s): 2015, 2016, 2017, 2018 Inicial: 1208535 - Processo do Foro: 00352817420218190002 - Exercício(s): 2019 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO Vlr Original= 11.635,62 Vlr Corrigido = 16.141,92 Juros = 17.708,68 Multa = 2.582,72 Descontos = 5.072,82 Custas = 10844,05 Total = 47.277,37					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Sacador/Avalista 530130-SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE VISCONDE DE SEPETIBA, 88 NITERÓI/RJ/CEP-24020206					CPF/CNPJ: 30.104.947/0001-03	

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA / FICHA DE COMPENSAÇÃO





Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03493758-W1 / 2025

Proprietário SOCIEDADE PORTUGUESA DE BENEFICENCIA DE		Destinatário	
Nº CBMERJ 1176662-3	Inscrição Predial 566786	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 104
Endereço RUA CELESTINO DR, 42 808 CENTRO NITEROI 24020091		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2024	127,91	33,94	161,85
2023	122,14	44,34	166,48
2022	115,34	55,37	170,71
2020	100,23	67,31	167,54
2019	96,45	65,55	162,00

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 19/08/2025 às 17:09:03 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



Nº Protocolo	Tipo de Certidão	Pedido Por
S25040035336D	Matrícula - Inteiro Teor	Endereço

Cartório / Cidade
4 ° / NITERÓI - 4º REGISTRO DE IMÓVEIS (ANTIGO 18°RGI DE NITERÓI)

Status
Respondido

Resposta
Devolução

Dados da Solicitação
CEP: 24020091
Endereço: Rua Rua Doutor Celestino Nº 42 808

Observações: RUA DR. CELESTINO, 42/808 ? CENTRO ? NITEROI

Motivo Devolução
Nada consta do imóvel registrado, informo que todos desse endereço pertencia ao 2º Ofício de Niterói, 1º Circunscrição.

Tipo de Finalidade
Investigação para instrução de processos judiciais ou administrativos.

Fechar