



2025 / 061436
S25080292207D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

205995 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

85.378

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 02 de março de 1982

JS

IMÓVEL: Rua Imutã nº 150, com numeração suplementar pela Rua Engenheiro Oswaldo Lussac nº 93, apartamento 301 do Bloco I, com a fração de ----- 62,27/4198,56 do terreno, com direito a 1 vaga de garagem localizada no terreno do grupamento dos blocos residenciais. Freguesia de Jacarepaguã. Inscrição no FRE nº 1.513.882 - CL 2177. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 53,40m de frente pela Rua Imutã, 53,40m pelo lado oposto, ou seja Rua Engenheiro Oswaldo Lussac A.J., por onde também faz testada, 109,00m pelo lado direito e 104,00m pelo lado esquerdo, confrontando pelo lado direito com o lote 06 e a esquerda com o lote 02, ambos de propriedade de Frederico Barbosa Guilhon ou sucessores. Proprietária: RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CGC 33.559.683/0001-70. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 52033. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.xx
Tec. Jud. Juramentado *Antônio Filipe das Neves*
Oficial

Av.1 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Na matrícula 52033, sob o nº R-4, acha-se registrada a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta cidade, CGC 33.884.446/0001-85. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.xxx
Tec. Jud. Juramentado *Antônio Filipe das Neves*
Oficial

Av.2 - CESSÃO FIDUCIÁRIA: Na matrícula 52033, acha-se averbada, sob o nº 5, a cessão fiduciária em favor da ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x.x.x.x
Tec. Jud. Juramentado *Antônio Filipe das Neves*
Oficial

Av.3 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA E DE CESSÃO FIDUCIÁRIA: Por Instrumento Particular datado de 19.02.1982, a ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIARIO, antes mencionada, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matri

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4XMM5-K2N7N-7S6HC-WE843>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

85.378

FICHA

01

VERSO

cula, da hipoteca e cessão fiduciária constantes das Av.1 e 2. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado Antônio Juliano da Silva
Oficial Paulo

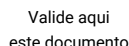
R-4 - COMPRA E VENDA: Pelo título mencionado na Av.3, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, vendeu o imóvel a JOSÉ ROBERTO DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, Cart. Ident. I. F. P. 02.384.544-9, CPF 331.164.317-87, residente e domiciliado nesta cidade, por Cr\$4.133.572,15. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.415.286, em 16.12.1981 e a diferença em 19.02.1982. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado Antônio Juliano da Silva
Oficial Paulo

R-5 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pelo título mencionado na Av.3, JOSÉ ROBERTO DO CARMO, antes qualificado e atual proprietário, hipotecou o imóvel à RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, em garantia da dívida do valor de Cr\$3.315.028,80, pelo prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$44.694,06, pelo Plano de Equivalência Salarial (PES), sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, estes no valor de Cr\$2.473,53, correspondente na data do título a Cr\$47.167,59, vencendo-se a primeira em 19.03.1982, aos juros de 10,00% ao ano, à taxa efetiva de 10,471% ao ano, 10% de pena convencional e demais cláusulas condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado Antônio Juliano da Silva
Oficial Paulo

Av.6- CESSÃO DE CREDITO: Pelo título mencionado na Av.3, RIBENBOIM ENGENHARIA LTDA, antes mencionada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-5, à ITAÚ RIO S/A CREDITO IMOBILIÁ

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4XM5-K2N7N-7S6HC-WE843>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

85.378

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

IMOBILIARIO, antes mencionada, pelo valor de Cr\$3.315.028,80. Rio de Janeiro, 02 de março de 1982 .x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Tec. Jud. Juramentado Antônio Carlos de Almeida

Oficial _____

R - 7

PENHORA: Pelo termo de penhora de 27/03/24 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá- RJ, prenotado em 18/06/24 com o nº 2199318 à fl.36 do livro 1-MO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$189.063,90, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLARES DO IMUTA em face de JOSÉ ROBERTO DO CARMO (Processo nº 0017377-40.2009.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$189.063,90. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64160 GOV

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 085378, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD15910 NAT
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
 Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



סתר

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4XM5-K2N7N-7S6HC-WE843>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q4XXM5-K2N7N-7S6HC-WE843>