

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-2.095.360/2021-3



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MARCO ANTONIO GRANADOS CAMPILLO	Data 15/06/2021	Folha 01/01
Endereço RUA MINIST JOAO ALBERTO 00100, APT S 602 - JARDIM BOTANICO	Inscrição 0981351-0	Cód. Lograd. 08832-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-160590-2000	12	PREDIA	58,10				58,10	573,55
1999/01/00		JUDIC	01-092641-2001	12	PREDIA	58,20	136,90			195,10	1.827,06
2002/01/00		JUDIC	01-064047-2004	12	PREDIA	340,10	169,90			510,00	3.382,76
2003/02/00		JUDIC	01-065142-2005	12	PREDIA	373,10	189,90			563,00	3.184,08
2004/01/00		JUDIC	01-077327-2006	12	PREDIA	401,10	208,90			610,00	2.997,89
2006/01/00		JUDIC	01-060019-2008	12	PREDIA	349,68	190,32			540,00	3.797,93
2007/01/00		JUDIC	01-057617-2009	12	PREDIA	349,39	194,44			543,83	3.515,01
2007/11/01		JUDIC	01-143305-2009	12	PREDIA	274,00				274,00	1.704,45
2010/01/00		AMIGA	01-054726-2012	00	PREDIA	772,10	282,90			1.055,00	4.979,23
2011/01/00		JUDIC	01-039734-2013	12	PREDIA	798,10	298,90			1.097,00	4.563,17
2012/01/00		JUDIC	01-122087-2014	12	PREDIA	832,10	318,90			1.151,00	4.261,38
2013/01/00		JUDIC	01-269873-2014	12	PREDIA	860,10	336,90			1.197,00	3.787,45
2014/01/00		JUDIC	01-120195-2015	00	PREDIA	889,10	356,90			1.246,00	3.508,10
2015/01/00		JUDIC	01-121736-2016	00	PREDIA	923,10	379,90			1.303,00	3.230,45
2016/01/00		JUDIC	01-075384-2017	00	PREDIA	997,10	419,90			1.417,00	2.964,56
2017/01/00		JUDIC	01-219724-2018	00	PREDIA	1.036,10	447,90			1.484,00	2.707,68
2018/01/00		AMIGA	01-079194-2019	00	PREDIA	1.366,10	460,90			1.827,00	2.990,66
2019/01/00		AMIGA	01-195461-2020	00	PREDIA	1.697,10	478,90			2.176,00	3.146,50
2020/01/00		AMIGA	01-112677-2021	00	PREDIA	1.729,10	497,90			2.227,00	2.820,26
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	59.942,17
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	228,60	260,60	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	05/03/2021	228,60	258,31								
03	08/04/2021	228,60	256,03								
04	07/05/2021	228,60	246,88								
05	08/06/2021	228,60	237,74								
06	07/07/2021	228,60	228,60								
07	06/08/2021	228,60	228,60								
08	08/09/2021	228,60	228,60								
09	07/10/2021	228,60	228,60								
10	08/11/2021	228,60	228,60								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.286,00		2.402,56		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

◀ RETORNAR