



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/012127

CNM: 088914.2.0014689-67

Regina
Castro
Souza

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 4 6 8 9

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento SS-602 do edifício em construção situado - na Rua Ministro João Alberto nº 100, e sua correspondente fração ideal de 4/265 do respectivo terreno, que mede: 49,50m de frente para a Rua Ministro João Alberto; nos fundos 14,80m - mais 1,60m aprofundando o terreno, mais 1,80m, mais 1,60m aprofundando o terreno no sentido da frente para os fundos, mais - 21,60m; à direita, 33,50m, mais 28,50m (configurando um ângulo obtuso interno); à esquerda 34,65m, confrontando de um lado - com o lote 9, do outro com o lote nº 13, ambos da quadra V e - de propriedade de A Propriedade S/A, ou sucessores; e, nos fundos com o lote nº 2 do mesmo PA. 20.620. Inscrito no FRE sob o nº 981.351 - CL. 8832. **PROPRIETÁRIA:** (DO TERRENO) - A Propriedade S/A, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 243, - 1º andar, CGC nº 32.258.468/001. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros - 3-N, 3-O e 3-Q, sob os nºs de ordem 16707, 18392 e 18651, fls. 174, 309 e 397, de 10.08.1912, 18.03.1914 e 16.07.1914, respectivamente. Rio de Janeiro, 21 NOV 1977. O Oficial.

AV-1-14.689 - PROMESSA DE VENDA: A proprietária acima qualificada prometeu vender o terreno em favor de Sultana Waismann, assistida de seu marido Emmanoel Waismann, conforme registro nos livros 4-R e 4-Q, sob os nºs de ordem 10230 e 10229, fls. 217- e 255. Rio de Janeiro, 21 NOV 1977. O Oficial.

R-2-14.689 - TÍTULO: Promessa de cessão de fração e promessa de venda de benfeitorias. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 23º - Ofício de Notas desta cidade, livro 1298, fls. 93, de 28.11.69, extraída por certidão em 11.05.1970. **VALOR:** Cr\$ 145.000,00, sendo Cr\$ 1.000,00 pela promessa de cessão da fração e Cr\$

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUL/89209 DBH



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 4 6 8 9

FICHA

01

VERSO

e C\$ 144.000,00 pela promessa de venda das benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão de posse. PROMITENTES CEDENTES E PROMITENTES VENDEDORES: Emmanoel Waismann e sua mulher Sultana Waismann, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTES CESSIONARIOS E PROMITENTES COMPRADORES: Tomasa Campillo Alvarez de Granados, modista, e seu marido Angel Granados Lopez, ourives, espanhóis, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 NOV 1977
O Oficial: *Ag. A. C. Antz*

R-3-14.689 - TÍTULO: Cessão de fração. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2949, fls. 12v, de 24.03.1976. VALOR: C\$ 1.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-51876, em 14.10.1961. CEDENTES: Emmanoel Waismann e sua mulher Sultana Waismann, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 007.783.387, residentes e domiciliados nesta cidade. CESSIONÁRIOS: Tomasa Campillo Alvarez de Granados, modista, e seu marido Angel Granados Lopez, ourives, espanhóis, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 196.417.457, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 NOV 1977
O Oficial: *Ag. A. C. Antz*

R-4-14.689 - TÍTULO: Compra e venda de fração e benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-3. VALOR: C\$ 20,36 pela fração e C\$ 144.000,00 pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Pago pela guia do ato R-3. TRANSMITENTES: DA FRAÇÃO - A Propriedade S/A, já qualificada na matrícula. DAS BENFEITORIAS - Emmanoel

CONTINUA NA FICHA 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/012127

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRICULA

1 4 6 8 9

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

Emmanoel Waismann e sua mulher Sultana Waismann, já qualificados no ato R-3. ADQUIRENTES: Tomasa Campillo Alvarez de Granados e seu marido Angel Granados Lopes, já qualificados no ato R-3. Rio de Janeiro, 21 NOV 1977. O Oficial.

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Aut.
Matrícula 06/516

AV-5-14.689 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 13.10.1977, instruído de guia do imposto predial, exercício de 1977, fica averbada a construção do imóvel; não foi comprada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 21 NOV 1977. O Oficial.

AGOSTINHO MORAIS - Escriv. Aut.
Matrícula 06/516

R-6- 14.689- TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de - Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Angel Granados Lopez, expedido em 17-12-80, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões- Cartório do 2º Ofício, desta cidade, assinado pelo M.M. Juiz Dr. José Rodrigues Batalha de Matos, que julgou a partilha por sentença proferida em 29-09-80, protocolados neste Cartório sob o nº 78.513. VALOR: Cr\$900.000,00. TRANSMISSÃO: Guia número... 25-00569, em 22-01-80. TRANSMITENTE: Espólio de Angel Granados Lopez. ADQUIRENTE: Tomasa Campillo Alvarez de Granados, espanhola, viúva, do lar, CPF 196.417.457-00, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 JAN. 1981.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-7-14.689- ALTERAÇÃO AO ATO R-6: Nos termos do requerimento de 11/06/2014, instruído pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido em 05/06/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 475.359, em 13/06/2014, fica

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 4 6 8 9

FICHA

2^o RSO

alterado no referido ato o nº do CPF da adquirente TOMASA CAMPILLO ALVAREZ DE GRANADOS para 628.446.107-06. Rio de Janeiro, 02/07/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-8-14689 - TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 27/08/2013 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada TOMASA CAMPILLO ALVAREZ DE GRANADOS, contendo sentença proferida em 07/08/2012, protocolado sob o nº 474.700, em 20/05/2014. **VALOR:** R\$150.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 5.64.973925/2, em 11/01/2013. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE TOMASA CAMPILLO ALVAREZ DE GRANADOS, CPF número 628.446.107-06. **ADQUIRENTES:** 1) MARIA ISABEL GRANADOS LOPES DE CASTRO, espanhola, do lar, identidade nº W338326-5, SE/DPMAF, CPF nº 029.281.847-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Renato Lopes de Castro, brasileiro, comerciante, identidade nº 2.321.191, IFP, CPF nº 245.713.697-00, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) MARCO ANTONIO GRANADOS CAMPILLO, brasileiro, motorista profissional autônomo, identidade nº 2.934.778, IFP, CPF nº 628.445.807-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Lucia Lopes Granados Campillo, portuguesa, do lar, identidade nº W673370-J, SE/DPMAF, CPF nº 374.494.437-91, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/2 para cada um). Rio de Janeiro, 02/07/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/012127

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14689

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-14689- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 09/05/2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0356197-45.2010.8.19.0001), proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFICIO MARCO POLO em face de LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, contendo termo de penhora de 09/05/2014, funcionando como depositário LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, protocolada sob o nº 476.641, em 07/08/2014. **VALOR:** R\$10.680,93. **DEVEDOR:** LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, CPF nº 241.142.357-87. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MARCO POLO, situado na Rua Ministro João Alberto nº 100, CNPJ nº 73.534.778/0001-54. Rio de Janeiro, 26/08/2014.

Cícera de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-10-14689- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofícios nºs 0270/2016 e 0336/2016, expedidos em 24.08.2016 e 22.11.2016, respectivamente, pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraídos dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0174600-68.2005.5.01.0067-RTOrd), proposta por PHILIPPE SALGUEIRO MEDEIROS em face de EDITORA VIDA ESTETICA LTDA., LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, EDITORA VIDA ESTÉTICA LTDA N/P, LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, e LUIZ MARCOS BARRETO LOMBA, contendo auto de penhora e avaliação de 12.07.2016, funcionando como depositário LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, protocolados sob o nº 494243, em 30.09.2016. **VALOR:** R\$259.031,41. **DEVEDOR:** LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, CPF nº 241.142.357-87. **CREDOR:** PHILIPPE SALGUEIRO MEDEIROS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na

Continua no Voto nº 25/012127

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRICULA

14689

FICHA

3

VERSO

época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/12/2016. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EBOZ 59408 BRE**



Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-11-14689- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

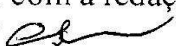
R/10: Nos termos do Ofício nº 0147/2017, expedido em 12/07/2017, pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 501.571, em 07/08/2017, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 24/08/2017. 

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 74455 XLX**



Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-12-14689- TÍTULO: Penhora do direito e ação. FORMA DO TÍTULO:

Ofício nº 0147/2017, expedido em 12/07/2017, pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo nº 0174600-68.2005.5.01.0067-RTOrd), proposta por PHILIPPE SALGUEIRO MEDEIROS em face de EDITORA VIDA ESTETICA LTDA., LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, EDITORA VIDA ESTÉTICA LTDA N/P, LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, e LUIZ MARCOS BARRETO LOMBA, contendo auto de penhora e avaliação de 12.07.2016, funcionando como depositário LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, protocolado sob o nº 501.571, em 07/08/2017. **VALOR:** R\$259.031,41. **DEVEDOR:** LUIZ FERNANDO BARRETO LOMBA, CPF nº 241.142.357-87. **CREDOR:** PHILIPPE SALGUEIRO MEDEIROS. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/08/2017 

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/012127

CNM: 088914.2.0014689-67

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

14689

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECAZ 74456 TBN

[Handwritten signature]
Carolina do Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-13-14689 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-

12: Nos termos do Ofício PJe, expedido em 28/06/2022, pela 67ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, protocolado sob o nº 547.896, em 04/07/2022, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 11/07/2022. *[Handwritten signature]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EECA 07092 PDZ

[Handwritten signature]
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/012127 - REGINA - Pág. 8

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **14689**, sendo o último ato o **AV-13**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 05/05/2025. Busca efetuada até 30/04/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8G8Z-3EWZY-BYFBV-QCHWF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

