PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **RUA GONCALVES CRESPO 00261 - TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 0324958-8	**Código Logradouro** 072876	**Número da Certidão** 25625422025
Titular SINDICATO DOS TRAB NAS IND DE PANIFICACAO		
Condição 08 - **********	**Situação** 11 - 1 FRENTE	
Tipologia 28 - SALA	**Utilização** 82 - NAO RESIDENCIAL	
Posição 05 - FRENTE	**Idade** 1938	
Área do Terreno 0000364	**Área Edificada** 0000746	
Testada Real 00014,0	**Fração Fiscal** 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: **********		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.
Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.
Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico https://www.rio.rj.gov.br , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 28/08/2025

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial