



PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

0535400372000-3

EM 27/08/2025 FORAM ENCONTRADOS DÉBITOS RELATIVOS A ESTA INSCRIÇÃO.

Procure o setor de atendimento para regularização.

Proprietário: **WAGNER MARQUES MARTINS**
Endereço: Rua CLELIA LETICIA EULALIA ROSELLI, 00372 LOTE 5-A Q-8
BRAUNES CEP 28611-190
Nova Friburgo - RJ

IPTU 2025

www.pmnf.rj.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2025**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 0535400372000-3		Matrícula: 0052550		Tipo: Predial	
Proprietário: WAGNER MARQUES MARTINS		CPF/CNPJ: 029.636.457-67			
Possuidor:		CPF/CNPJ:			
Localização do Imóvel:		Rua CLELIA LETICIA EULALIA ROSELLI, 00372 LOTE 5-A Q-8 BRAUNES CEP 28611-190 - Nova Friburgo - RJ			
Informações de Cálculo:			Informações de Pagamento:		
VALOR VENAL: R\$ 359.858,46			No carnê IPTU/TCLD - 2025 existem 2 opções de pagamento:		
IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO			OPÇÃO 1 - Pagamento em Cota Única até o dia 10/03/2025 com desconto de 10% (dez por cento) para os contribuintes que estiverem com o IPTU e TCLD em dia até 31/12/2024; ou com desconto de 2% (dois por cento) para os contribuintes que NÃO estiverem em dia com IPTU e TCLD até 31/12/2024.		
TAXA COLETA DE LIXO			OPÇÃO 2 - Pagamento em 10 parcelas: o valor é dividido em 10 vezes, sendo este pago consecutivamente em suas datas de vencimento, SEM desconto		
SubTotal:					
CRÉDITO					
TOTAL:					
Imunidade/Isenção do IPTU: Não		Isenção da TCLD: Não		VERIFIQUE SE O SEU IMÓVEL É FOREIRO	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2025**

Inscrição: 0535400372000-3 Controle: 00002994196 **Parcela: Única**
WAGNER MARQUES MARTINS
Vencimento: 27/08/2025 Valor à Pagar: 3.651,89

Cota Única sem Desconto

VALORES PARA PAGAMENTO

IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO	R\$ 2.547,80
TAXA COLETA DE LIXO	R\$ 1.104,09
Total:	R\$ 3.651,89

Sr. Contribuinte, após 27/08/2025 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

O pagamento desta cota não cancela débitos anteriores
Comprovante do Contribuinte
AUTENTICAÇÃO NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
Secretaria Municipal de Fazenda

**IPTU/TCLD
2025**

Inscrição: 0535400372000-3 Controle: 00002994196 **Parcela: Única**
WAGNER MARQUES MARTINS
Vencimento: 27/08/2025 Valor à Pagar: 3.651,89

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Sr. Contribuinte após 27/08/2025 esta guia não poderá ser paga. Favor emitir outra com data de vencimento atualizada.

PAGAR COM PIX



81690000036 4 51892905202 6 50827000000 5 00002994196 0



DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO								
Inscrição		0535400372000-3		Tipo:		Predial		
Matrícula:		0052550		Grupo:		CASA TERREA		Categoria: BOA
Proprietário:		WAGNER MARQUES MARTINS						
TERRENO								
Área Terreno	Área RPPN	Valor (M²)	Fração Ideal	FCT	Topografia	Fator de Gleba	Percentual PGV	Valor do Terreno
435,00	0,00	221,46	1,0000	1,0000	0,70	1,00	70%	47.204,20
EDIFICAÇÃO								
Área Principal	Área Dependência	Área Piscina	Área Telheiro	Área Pilotis	Área Total da Unidade		Valor(M²)	
268,00	35,00	0,00	0,00	0,00	303,00		1.474,09	
Valor Principal	Valor Dependência	Valor Piscina	Valor Telheiro	Valor Pilotis	Percentual PGV		Valor Venal	
276.539,08	36.115,18	0,00	0,00	0,00	70%		312.654,26	
CÁLCULOS								
Valor Venal Total		Aliquota	Imunidade/Isenção		Valor do IPTU		Taxa de Coleta de Lixo Domiciliar(TCLD)	
359.858,46		0,60	Não		2.159,15		935,67	
COMPARATIVO EXERCÍCIO ANTERIOR					RESULTADO			
Valor Ano Anterior(IPTU)		Valor Imposto Corrigido 4.71%		Imposto até 8% (Limitador)		Imposto Apurado IPTU		Total IPTU/TCLD
0,00		0,00		0,00		2.159,15		3.094,82
INFORMAÇÕES DA DÍVIDA ATIVA								
Ano	Origem				Situação		Valor	
2012	IPTU/TCLD				Débito		4,039.23	
2012	TXCL				Débito		1,367.83	
2013	FORO				Ação Judicial		506.75	
2013	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,476.96	
2013	TXCL				Ação Judicial		1,177.45	
2014	FORO				Ação Judicial		506.75	
2014	IPTU/TCLD				Ação Judicial		2,930.37	
2014	TXCL				Ação Judicial		992.35	
2015	FORO				Débito		506.75	
2015	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,516.85	
2015	TXCL				Ação Judicial		1,191.06	
2016	FORO				Ação Judicial		506.75	
2016	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,344.81	
2016	TXCL				Ação Judicial		1,132.69	
2017	FORO				Ação Judicial		506.75	
2017	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,237.12	
2017	TXCL				Ação Judicial		1,096.25	
2018	FORO				Ação Judicial		472.63	
2018	IPTU/TCLD				Ação Judicial		3,027.22	
2018	TXCL				Ação Judicial		1,025.16	
2019	FORO				Débito		445.32	
2019	IPTU/TCLD				Ação Judicial		4,975.05	
2020	FORO				Débito		415.68	
2020	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório/Ação		4,841.49	
2021	FORO				Débito		385.84	
2021	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório		4,741.85	
2022	FORO				Débito		356.39	
2022	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório		4,630.40	
2023	FORO				Débito		328.06	
2023	IPTU/TCLD				Pré-Protesto Cartório		4,514.97	
2024	FORO				Débito		285.58	
2024	IPTU/TCLD				Débito		4,208.96	