

MATRÍCULA Nº:- 7528:- DATA:- 13 de dezembro de 1983.- **IMÓVEL:-** Domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, desmembrado de maior porção, designado pelo lote de nº 5-A da quadra "8" do loteamento denominado "Cidade Jardim Granja Hotel", situado à rua "D" do loteamento, nesta cidade, com a área de 435,00m², medindo 17,40m. de testada para a rua "D"; 17,70m. na linha dos fundos, onde confronta com o lote nº 06; 26,60m. de extensão do lado que confronta com o lote nº 5-B; e, 24,40m. de extensão do outro lado, onde confronta com o lote nº 07.- **PROPRIETÁRIO:- ESPÓLIO DE AURINO FERREIRA.- REGISTROS ANTERIORES:-** Livro 3-CC, fls. 69, nº de ordem 4.739; Livro 3-GG, fls. 11, nº de ordem 6.252; e, Livro 3-JJ, fls. 111, nº de ordem 2.618, do Registro de Imóveis desta Comarca, anexo ao Cartório do 2º Ofício.- Nova Friburgo, 13 de dezembro de 1983, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

R-1-7528:- DATA:- 13 de dezembro de 1983.- **TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE AURINO FERREIRA.- ADQUIRENTE:-** DANIEL BARCELLOS DE SANT'ANNA, brasileiro, arquiteto, portador da CI nº 80947607-0, expedida pelo IFP, em 13/04/1983, e do CIC/MF nº 277.649.747/49, casado pelo regime da comunhão de bens com Alcione Jonas Sant'Anna, residente nesta cidade, à rua Felipe Camarão, nº 1.027.- **TÍTULO:-** Compra e Venda com Autorização Judicial.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 264, às fls. 16, ato nº 06, em 11 de novembro de 1983.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula nº 7.528.- **VALOR:-** Cr\$ 170.000,00 (cento e setenta mil Cruzeiros).- Nova Friburgo, 13 de dezembro de 1983, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

R-2-7528:- TRANSMITENTES:- DANIEL BARCELLOS DE SANT'ANNA, brasileiro, arquiteto, CI do IFP nº 80947607-0, de 13/04/1983, e sua mulher ALCIONE JONES SANT'ANNA, brasileira, professora, CI do IFP nº 1.267.905, de 08/12/1971, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC/MF nº 277.649.747/49, residentes nesta cidade, na Rua Andreino Viana da Silva, s/nº, Sítio Vivenda da Colina, Chácara do Paraíso.- **ADQUIRENTE:-** ROQUE CEZAR BARCELLOS DE SANT'ANNA, brasileiro, separado consensualmente, arquiteto, CI do CREA/RJ nº 47.536-D, reg. nº 10.822/78, de 19/02/1982, CIC/MF nº 281.756.707/20, residente nesta cidade, na rua Clelia Leticia Eulalia Roseli, lote nº 05-A, Brames.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro nº 438, às fls. 073, ato nº 28, em 14/03/1996.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** O lançado na matrícula nº 7.528.- **VALOR:-** R\$ 3.000,00 (três mil Reais).- O referido é verdade e dou fé.- Nova Friburgo, 16 de abril de 1996, (a.) Ronaldo Duque Estrada Laginestra.-.....

PARA SER COPIADO PARA O REGISTRO
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 42,60

"CONTINUA NA FICHA Nº 01"

Matrícula

7528

Ficha

1

092379.2.0007528-78

Nova Friburgo, 22 de Outubro de 2003

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.528, LANÇADA ÀS FLS. 66 DO LIVRO 2-CS DO "REGISTRO GERAL", DESTES REGISTRO DE IMÓVEIS.-

IMÓVEL:- Domínio útil de um terreno, foreiro à Municipalidade, sem benfeitorias, desmembrado de maior porção, designado pelo lote nº 5-A, da quadra "8", do loteamento denominado "Cidade Jardim Granja Hotel", situado na rua "D" do loteamento, nesta cidade, com a área de 435,00m².-
PROPRIETÁRIO:- ROQUE CESAR BARCELLOS DE SANT'ANNA, brasileiro, arquiteto, separado consensualmente, portador da CI do CREA/RJ, nº 047.536-D, de 05/03/1998, inscrito no CPF/MF sob o nº 944.140.847-68, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Monsenhor Miranda, Nº 127/201.-.....

R-3-7528:- TRANSMITENTE(S):- ROQUE CESAR BARCELLOS DE SANT'ANNA, acima qualificado.- **ADQUIRENTE(S):-** WAGNER MARQUES MARTINS, brasileiro, empresário, portador da CI do IFP, nº 07.555.806-4, de 01/04/1985, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.636.457-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Luciana Pinheiro Luccas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paraná, Nº 354, Bela Vista.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública lavrada em Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 424, às fls. 09, ato nº 06, datada de 22/09/2003.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 7.528; com uma casa em fase de construção.- **VALOR:-** R\$ 40.000,00 (Quarenta mil Reais).- O referido é verdade e dou fé.- NOVA FRIBURGO, 22 de Outubro de 2003,

Fábio da Silva Marú Substituto

1ATO. REGISTRAL
Nº REE69199

AV-4-7528:- Procede-se a esta averbação premonitória nos termos do requerimento datado de 05/10/2017, feito ao titular deste Cartório, por Aleksander da Silva Mauricio, a qual juntou Certidão datada de 19/09/2017, expedida pelo Responsável pelo Expediente, Marcos de Oliveira Vianna, do Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca de Nova Friburgo-RJ, devidamente assinado digitalmente, para constar a existência de uma Ação de Execução Provisória, processo eletrônico nº 0001318-43/2016.8.19.0037, distribuída em 16/02/2016, figurando como Exequente: Investhor Factoring Ltda, CNPJ nº 00.257.654/0001-03; e como executados: Wagner Marques Martins e Luciana Pinheiro Luccas, CPF nº 029.636.457-67, cujo valor da causa é de R\$ 53.635,85 (cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e cinco Reais) e oitenta e cinco centavos, estando o imóvel objeto da presente matrícula sujeito à penhora, arresto ou indisponibilidade, nos termos do artigo 828 do NCPC (antigo art. 615-A do Código de Processo Civil).- **PROTOCOLO Nº 67503 de 06/10/2017.-** Nova Friburgo, 24 de outubro de 2017.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei a presente averbação.- E eu, Jádier Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- **Selo Eletrônico Número: ECFO 62293 VTD.-**

Jádier Lúcio de Lima Pessoa
Substituto (art. 20, § 5º, Lei 8.935/94)
21/09/2022

R-5-7528:- EXECUTADOS:- WAGNER MARQUES MARTINS, brasileiro, empresário, portador da identidade nº 07555806-4, expedida pelo IFP em 01/04/1985 e inscrito no CPF nº 029.636.457-67, e sua mulher LUCIANA PINHEIRO LUCCAS, brasileira, empresária, portadora da identidade nº 08409048-9, expedida pelo IFP e inscrita no CPF nº 999.064.907-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Clelia Leticia Eulália Roseli, nº 372, quadra "B", lote 05, Braunes.- **EXEQUENTE:-** INVESTHOR FACTORING LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 00.257.654/0001-03, com sede na rua Barão de Mesquita, nº 970/301, Rio de Janeiro-RJ.- **TÍTULO:-** Arresto.- **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Arresto e Depósito datado de 21/03/2023, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca de Nova Friburgo/RJ, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcus Vinicius Miranda Gonçalves da Silva de Mattos, dos autos da Ação de Execução Provisória, processo eletrônico nº 0001318-43.2016.8.19.0037, juntamente com a Petição inicial e planilha de débitos judiciais, ficando nomeado como depositário o executado.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 7.528.-

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

7528

Ficha

01v

092379.2.0007528-78
23 de junho de 2023.

VALOR:- R\$ 143.285,00 (cento e quarenta e três mil duzentos e oitenta e cinco Reais).- Protocolo nº 77993 de 30.05.2023.- Nova Friburgo, 23 de junho de 2023.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EDUA 79017 HAN

Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa
Notário Público
Matr. 90/153

AV-6-7528:- Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido em 23/08/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, consta cadastrado desde 26/07/2024, de acordo com o protocolo nº 202407.2612.03473421-IA-041, processo nº 00003515220145010511 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo, TST – Tribunal Superior do Trabalho RJ – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região RJ – Nova Friburgo, nome do processo: Rito Ordinário, para constar que **foi decretada a indisponibilidade de bens em nome de WAGNER MARQUES MARTINS, CPF nº 029.636.457-69**, pelo que fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, não podendo, de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo, até posterior determinação Judicial.- Protocolo nº 80.761, de 26/07/2024.- Nova Friburgo, 23 de agosto de 2024.- Eu, Lidiane Faria Leal Catheringer, Escrevente, matr. 94/7474, efetuei a presente averbação.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EEOE/30915 GTJ

Victor Guilherme Taranto Kienan
Substituto
Matr. 94/2181

R-7-7528:- RECLAMANTE:- ILZA LEITE CABRAL, brasileira, inscrita no CPF nº 012.176.277-74.- **RECLAMADO:- WAGNER MARQUES MARTINS**, acima qualificado.- **TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:-** Ofícios Pje-Jt, datados de 01/10/2024 e 21/11/2024, Despacho Pje datado de 26/11/2024, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo – Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho, Dr. Helen Marques Peixoto, dos autos da Ação Trabalhista, processo ATSum nº 0010812-46/2013.5.01.0512, em face de Anticouro Industria de Couro Ltda e outros, juntamente com o Termo de Penhora datado de 11/10/2022, não sendo informado o depositário.- **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-** o lançado na matrícula nº 7.528.- **VALOR:- R\$ 12.990,89** (doze mil, novecentos e noventa Reais, oitenta e nove centavos).- Protocolo nº 81238 de 02.10.2024.- Nova Friburgo, 10 de dezembro de 2024.- Eu, Fábio da Silva Marú, Escrevente, matr. 94/702, efetuei o presente registro.- E eu, Jáder Lúcio de Lima Carvalho Pessoa, Registrador, matr. 90/153, conferi, subscrevo, dou fé e assino.- Selo Eletrônico Número: EETW 74971 GIL

Victor Guilherme Taranto Kienan
Substituto
Matr. 94/2181