

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.481.365/2025-1

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte
DANIEL PIMENTA MACHADO

Data
06/08/2025

Folha
01/01

Endereço
RUA BARAO DO BOM RETIRO 01352, APT 401 - ENGENHO NOVO

Inscrição
1957308-8

Cód. Lograd.
01361-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-311862-2014	12	PREDIA	343,10	167,90			511,00	2.581,83
2014/01/00		JUDIC	01-159109-2015	12	PREDIA	355,10	177,90			533,00	2.423,79
2017/01/00		JUDIC	01-204446-2018	00	PREDIA	414,10	223,90			638,00	1.967,02
2018/01/00		JUDIC	01-122007-2019	00	PREDIA	467,10	230,90			698,00	1.967,90
2019/01/00		JUDIC	01-146433-2020	00	PREDIA	521,10	239,90			761,00	1.937,57
2020/01/00		JUDIC	01-074332-2021	00	PREDIA	534,10	248,90			783,00	1.793,96
2021/01/00		AMIGA	01-072336-2022	00	PREDIA	366,00	259,00			625,00	1.278,71
2022/01/00		AMIGA	01-063896-2023	00	PREDIA	399,10	285,90			685,00	1.172,25
2023/01/00		AMIGA	01-097717-2024	00	PREDIA	417,10	302,90			720,00	1.070,60
2024/01/00		AMIGA	01-090615-2025	00	PREDIA	430,10	317,90			748,00	967,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	17.160,70
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **																																																												
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO	*****	*****																																																												
EM ABERTO	*****	*****																																																												
<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>01</td><td>07/02/2025</td><td>77,70</td><td>90,13</td></tr><tr><td>02</td><td>11/03/2025</td><td>77,70</td><td>89,35</td></tr><tr><td>03</td><td>07/04/2025</td><td>77,70</td><td>88,57</td></tr><tr><td>04</td><td>08/05/2025</td><td>77,70</td><td>87,80</td></tr><tr><td>05</td><td>06/06/2025</td><td>77,70</td><td>87,02</td></tr><tr><td>06</td><td>08/07/2025</td><td>77,70</td><td>83,91</td></tr><tr><td>07</td><td>07/08/2025</td><td>77,70</td><td>77,70</td></tr><tr><td>08</td><td>05/09/2025</td><td>77,70</td><td>77,70</td></tr><tr><td>09</td><td>07/10/2025</td><td>77,70</td><td>77,70</td></tr><tr><td>10</td><td>07/11/2025</td><td>77,70</td><td>77,70</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	01	07/02/2025	77,70	90,13	02	11/03/2025	77,70	89,35	03	07/04/2025	77,70	88,57	04	08/05/2025	77,70	87,80	05	06/06/2025	77,70	87,02	06	08/07/2025	77,70	83,91	07	07/08/2025	77,70	77,70	08	05/09/2025	77,70	77,70	09	07/10/2025	77,70	77,70	10	07/11/2025	77,70	77,70	<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>**</td><td>*****</td><td>*****</td><td>*****</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	**	*****	*****	*****	<table><tr><th>Cota</th><th>Vencimento</th><th>Valor Histórico das Parcelas</th><th>Valor a Pagar</th></tr><tr><td>**</td><td>*****</td><td>*****</td><td>*****</td></tr></table>	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	**	*****	*****	*****
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
01	07/02/2025	77,70	90,13																																																											
02	11/03/2025	77,70	89,35																																																											
03	07/04/2025	77,70	88,57																																																											
04	08/05/2025	77,70	87,80																																																											
05	06/06/2025	77,70	87,02																																																											
06	08/07/2025	77,70	83,91																																																											
07	07/08/2025	77,70	77,70																																																											
08	05/09/2025	77,70	77,70																																																											
09	07/10/2025	77,70	77,70																																																											
10	07/11/2025	77,70	77,70																																																											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
**	*****	*****	*****																																																											
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar																																																											
**	*****	*****	*****																																																											
Total Lançado 777,00	Total a Pagar Total 837,58	Total Lançado *****	Total a Pagar Total *****																																																											

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECDAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.