



2025 / 023164
S25030740424D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

20730 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
298311

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
02 de fevereiro de 2006.

IMÓVEL

00298311



Apartamento 1011 do prédio situado na Rua Conde Lage nº 22 na freguesia da Glória e correspondente fração de 0,005558 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 33,70m na testada pela rua Conde Lage, 23,24m pela Rua Taylor concordando com a primeira por uma curva de 11,40m subordinada a um raio de 6,00m, 34,80m a esquerda de quem da frente para a rua Taylor por onde confronta com o lote 2 do PAL 17921 a Rua Taylor nº 31, a direita mede 33,40m de quem dá frente para a rua Conde Lage por onde confronta com o nº 44 desta rua em 3 segmentos a partir do alinhamento daquela rua, de 25,50m mais 2,20m e mais 5,70m o 1º perpendicular ao alinhamento o 2º alargando o terreno após configurar com o 1º segmento um angulo obtuso aberto para fora do terreno e o 3º configurando com o segundo um angulo idêntico, porém em sentido oposto, fechando o perimetro;
INSCRIÇÃO FISCAL: 0251723-3, CL 06866-8; **PROPRIETÁRIO:** BENNO ARNO MARGUARDT, brasileiro, viúvo, professor, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Esther Silva Duque assistida de seu marido, conforme escritura de 26/03/75 do 21º Ofício, livro 977, fl. 44 registrada em 24/04/75 com o nº 116444 à fl. 194 do livro 3-IA. **INDICADOR REAL:** Nº 19442 à fl. 115 do livro 6-S. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 1 **HABITE-SE:** Consta averbada em 23/08/56 com o nº 9 a fl. 16 do livro 3-AI a margem de reprodução da transcrição nº 2894 à fl. 236 do livro 3-D a construção do imóvel, tendo sido concedido o "HABITE-SE" em 25/06/56. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2006.-----
O Oficial _____

AV - 2 **SERVIDÃO:** Consta registrada em 25/08/56 com o nº 12822 à fl. 107 do livro 4-2, a **SERVIDÃO** constituída por escritura de 17/08/56 do 6º Ofício, livro 736, fl. 22. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2006.-----
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME298-K34GB-SNWJN-ADNM2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

298311

FICHA

1

VERSO

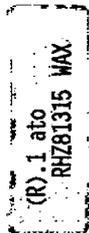
Janeiro, 02 de fevereiro de 2006.

O Oficial

R - 3

PARTILHA: Pelo formal de 04/11/03 da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 29/10/01, prenotado em 23/01/06 com o nº 1049994 à fl. 73v do livro 1-FO, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por BENNO ARNO MARQUARDT, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de 1) **1/4** para SONIA MARIA LOUREIRO MARQUARDT, brasileira, solteira, estudante, identidade IFP 044457700-5, CPF 532.672.497-91, residente nesta cidade, 2) **1/4** CARLOS HENRIQUE LOUREIRO MARQUARDT, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, identidade IFP 02407390, CPF 254.735.307-53, residente nesta cidade e 3) **2/4** para SANDRA ELIANE MARQUARDT DE ARAUJO, brasileira, bancária, identidade IFP 2697828, CPF 258.359.397-87 casada pelo regime da comunhão de bens com JOÃO BOSCO ROSENDO DE ARAUJO, brasileiro, industrial, identidade IPF 857363, CPF 039.110.557-49, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$13.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564.416113-9 em 06/02/06. Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 2006.

O Oficial



R - 4

DOAÇÃO: Pela escritura de 29/12/2014 do 7º Ofício, livro 3581, fl. 104, prenotada em 18/11/2019 com o nº 1894421 à fl. 168v do livro 1-JZ, fica registrada a **DOAÇÃO DE 2/4** do imóvel feita por SANDRA ELIANE MARQUARDT DE ARAUJO, anteriormente qualificada e seu cônjuge JOÃO BOSCO ROSENDO DE ARAUJO, brasileiro, industrial, identidade CNH/DETRAN/SP 00325505002, CPF 039.110.557-49, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, em favor de SONIA MARIA LOUREIRO MARQUARDT, anteriormente qualificada, tendo sido declarado o valor de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME298-K34GB-SNWJN-ADNM2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
298311

FICHA
2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

R\$100.000,00, para efeitos fiscais. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 7.64.388954-9 em 29/12/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$242.836,42: Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2019.

O Oficial


Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

EDFS19334 FJI

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 298311, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWW07989 QIW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME298-K34GB-SNWJN-ADNM2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ME298-K34GB-SNWJN-ADNM2>