

PLANILHA DE CÁLCULO DE DÉBITOS JUDICIAL

<u>Descrição</u>	<u>Valor</u>
Cotas condominiais	R\$ 174.268,41
Juros de 1% a.m.	R\$ 72.166,59
Multa de 2%	R\$ 3.485,20
Atualização	R\$ 41.539,83
Honorários 10%	R\$ 29.146,00
Custas Judiciais	R\$ 8.995,35
SAPP 701 06	
Total	R\$ 329.601,38

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2025

Índice econômico: 09 - IGPM-FGV

Índices econômicos - Juros: 0040 - TAXA LEGAL - ATM: 0011 - IPCA-IBGE

Condomínio: 1864 - Sociedade Amigos Park Palace

Bloco: 06 - Bloco 06

Unidade: 701 - Sérgio Giorgio Rita Fracassi CPF: 371.723.527-34

Endereço: Av das Américas 5777 701 bloco 6 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22793-080

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01217488	Cotas do Mês cota apto	05/12/2017	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.336,29	1.135,19	3.937,08
	Cota extra	05/12/2017	R\$	168,75	168,75	3,38	156,94	133,32	462,39
	Cotas do Mês cota clube	05/12/2017	R\$	163,84	163,84	3,28	152,37	129,44	448,93
01217985	Cotas do Mês cota apto	05/01/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.321,92	1.115,79	3.903,31
	Cotas do Mês cota clube	05/01/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	150,73	127,23	445,08
01217986	Cotas do Mês cota apto	05/02/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.307,55	1.114,01	3.887,16
	Cotas do Mês cota clube	05/02/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	149,09	127,03	443,24
01217987	Cotas do Mês cota apto	05/03/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.293,18	1.097,78	3.856,56
	Cotas do Mês cota clube	05/03/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	147,46	125,18	439,76
01217988	Cotas do Mês cota apto	05/04/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.278,81	1.083,42	3.827,83
	Cotas do Mês cota clube	05/04/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	145,82	123,54	436,48
01217989	Cotas do Mês cota apto	05/05/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.264,45	1.049,11	3.779,16
	Cotas do Mês cota clube	05/05/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	144,18	119,63	430,93
01217990	Cotas do Mês cota apto	05/06/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.250,08	1.003,48	3.719,16
	Cotas do Mês cota clube	05/06/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	142,54	114,42	424,08
01217991	Cotas do Mês cota apto	05/07/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.235,71	991,09	3.692,40
	Cotas do Mês cota clube	05/07/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	140,90	113,01	421,03
01217496	Cotas do Mês cota apto	05/08/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.221,34	974,22	3.661,16
	Cota extra	05/08/2018	R\$	168,75	168,75	3,38	143,44	114,41	429,98
	Cotas do Mês cota clube	05/08/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	139,26	111,09	417,47
01217497	Cotas do Mês cota apto	05/09/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.206,97	938,12	3.610,69
	Cota extra	05/09/2018	R\$	168,75	168,75	3,38	141,75	110,18	424,06
	Cotas do Mês cota clube	05/09/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	137,63	106,97	411,72
01217498	Cotas do Mês cota apto	05/10/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.192,60	917,17	3.575,37
	Cota extra	05/10/2018	R\$	168,75	168,75	3,38	140,06	107,71	419,90
	Cotas do Mês cota clube	05/10/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	135,99	104,58	407,69
01217499	Cotas do Mês cota apto	05/11/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.178,23	928,76	3.572,59
	Cota extra	05/11/2018	R\$	168,75	168,75	3,38	138,38	109,08	419,59
	Cotas do Mês cota clube	05/11/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	134,35	105,90	407,37
01217500	Cotas do Mês cota apto	05/12/2018	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.163,86	954,59	3.584,05
	Cota extra	05/12/2018	R\$	168,75	168,75	3,38	136,69	112,11	420,93
	Cotas do Mês cota clube	05/12/2018	R\$	163,84	163,84	3,28	132,71	108,85	408,68
01217501	Cotas do Mês cota apto	05/01/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.149,50	954,35	3.569,45
	Cotas do Mês cota clube	05/01/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	131,07	108,82	407,01
01217502	Cotas do Mês cota apto	05/02/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.135,13	933,49	3.534,22
	Cotas do Mês cota clube	05/02/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	129,43	106,44	402,99
01217503	Cotas do Mês cota apto	05/03/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.120,76	903,99	3.490,35
	Cotas do Mês cota clube	05/03/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	127,80	103,08	398,00
01217504	Cotas do Mês cota apto	05/04/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.106,39	882,65	3.454,64
	Cota extra	05/04/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	142,45	113,64	444,79
	Cotas do Mês cota clube	05/04/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	126,16	100,64	393,92
01217505	Cotas do Mês cota apto	05/05/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.092,02	872,26	3.429,88
	Cota extra	05/05/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	140,60	112,31	441,61
	Cotas do Mês cota clube	05/05/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	124,52	99,46	391,10
01217506	Cotas do Mês cota apto	05/06/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.077,65	853,93	3.397,18
	Cota extra	05/06/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	138,75	109,95	437,40
	Cotas do Mês cota clube	05/06/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	122,88	97,37	387,37
01217507	Cotas do Mês cota apto	05/07/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.063,28	844,81	3.373,69
	Cota extra	05/07/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	136,90	108,77	434,37
	Cotas do Mês cota clube	05/07/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	121,24	96,33	384,69
01217508	Cotas do Mês cota apto	05/08/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.048,92	860,20	3.374,72
	Cota extra	05/08/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	135,05	110,75	434,50
	Cotas do Mês cota clube	05/08/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	119,60	98,08	384,80
01217509	Cotas do Mês cota apto	05/09/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.034,55	860,43	3.360,58
	Cota extra	05/09/2019	R\$	185,00	185,00	3,70	133,20	110,78	432,68
	Cotas do Mês cota clube	05/09/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	117,96	98,11	383,19
01217510	Cotas do Mês cota apto	05/10/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.020,18	844,91	3.330,69
	Cota extra	05/10/2019	R\$	250,00	250,00	5,00	177,50	147,01	579,51
	Cotas do Mês cota clube	05/10/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	116,33	96,34	379,79
01217511	Cotas do Mês cota apto	05/11/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	1.005,81	838,09	3.309,50
	Cota extra	05/11/2019	R\$	250,00	250,00	5,00	175,00	145,82	575,82
	Cotas do Mês cota clube	05/11/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	114,69	95,56	377,37
01217512	Cotas do Mês cota apto	05/12/2019	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	991,44	791,51	3.248,55
	Cota extra	05/12/2019	R\$	250,00	250,00	5,00	172,50	137,71	565,21
	Cotas do Mês cota clube	05/12/2019	R\$	163,84	163,84	3,28	113,05	90,25	370,42
01217513	Cotas do Mês cota apto	05/01/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	977,07	780,87	3.223,54
	Cota extra	05/01/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	170,00	135,86	560,86
	Cotas do Mês cota clube	05/01/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	111,41	89,04	367,57
01217514	Cotas do Mês cota apto	05/02/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	962,70	781,76	3.210,06
	Cota extra	05/02/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	167,50	136,02	558,52
	Cotas do Mês cota clube	05/02/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	109,77	89,14	366,03
01217515	Cotas do Mês cota apto	05/03/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	948,33	754,58	3.168,51
	Cota extra	05/03/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	165,00	131,29	551,29
	Cotas do Mês cota clube	05/03/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	108,13	86,04	361,29
01217516	Cotas do Mês cota apto	05/04/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	933,97	737,19	3.136,76
	Cota extra	05/04/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	162,50	128,26	545,76
	Cotas do Mês cota clube	05/04/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	106,50	84,06	357,68
01217517	Cotas do Mês cota apto	05/05/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	919,60	731,12	3.116,32
	Cota extra	05/05/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	160,00	127,21	542,21
	Cotas do Mês cota clube	05/05/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	104,86	83,37	355,35

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2025

Índice econômico: 09 - IGPM-FGV

Índices econômicos - Juros: 0040 - TAXA LEGAL - ATM: 0011 - IPCA-IBGE

Condomínio: 1864 - Sociedade Amigos Park Palace

Bloco: 06 - Bloco 06

Unidade: 701 - Sérgio Giorgio Rita Fracassi CPF: 371.723.527-34

Endereço: Av das Américas 5777 701 bloco 6 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22793-080

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01217518	Cotas do Mês cota apto	05/06/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	905,23	697,82	3.068,65
	Cota extra	05/06/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	157,50	121,41	533,91
	Cotas do Mês cota clube	05/06/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	103,22	79,57	349,91
01217519	Cotas do Mês cota apto	05/07/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	890,86	651,25	3.007,71
	Cota extra	05/07/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	155,00	113,31	523,31
	Cotas do Mês cota clube	05/07/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	101,58	74,26	342,96
01217520	Cotas do Mês cota apto	05/08/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	876,49	595,56	2.937,65
	Cota extra	05/08/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	152,50	103,62	511,12
	Cotas do Mês cota clube	05/08/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	99,94	67,91	334,97
01217521	Cotas do Mês cota apto	05/09/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	862,12	511,03	2.838,75
	Cota extra	05/09/2020	R\$	250,00	250,00	5,00	150,00	88,91	493,91
	Cotas do Mês cota clube	05/09/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	98,30	58,27	323,69
01217522	Cotas do Mês cota apto	05/10/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	847,75	450,08	2.763,43
	Cota extra	05/10/2020	R\$	415,00	415,00	8,30	244,85	129,99	798,14
	Cotas do Mês cota clube	05/10/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	96,67	51,32	315,11
01217523	Cotas do Mês cota apto	05/11/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	833,38	390,15	2.689,13
	Cota extra	05/11/2020	R\$	415,00	415,00	8,30	240,70	112,68	776,68
	Cotas do Mês cota clube	05/11/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	95,03	44,49	306,64
01217524	Cotas do Mês cota apto	05/12/2020	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	819,02	372,78	2.657,40
	Cota extra	05/12/2020	R\$	415,00	415,00	8,30	236,55	107,67	767,52
	Cotas do Mês cota clube	05/12/2020	R\$	163,84	163,84	3,28	93,39	42,51	303,02
01217525	Cotas do Mês cota apto	05/01/2021	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	804,65	327,26	2.597,51
	Cota extra	05/01/2021	R\$	250,00	250,00	5,00	140,00	56,94	451,94
	Cotas do Mês cota clube	05/01/2021	R\$	163,84	163,84	3,28	91,75	37,32	296,19
01217526	Cotas do Mês cota apto	05/11/2021	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	660,96	112,80	2.239,36
	Cota extra 13º salario 1/4	05/11/2021	R\$	165,00	165,00	3,30	75,90	12,95	257,15
	Cota extra	05/11/2021	R\$	250,00	250,00	5,00	115,00	19,63	389,63
	Cotas do Mês cota clube	05/11/2021	R\$	163,84	163,84	3,28	75,37	12,86	255,35
01217527	Cotas do Mês cota apto	05/12/2021	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	646,59	99,43	2.211,62
	Cota extra 13º salario 1/4	05/12/2021	R\$	165,00	165,00	3,30	74,25	11,42	253,97
	Cota extra	05/12/2021	R\$	250,00	250,00	5,00	112,50	17,30	384,80
	Cotas do Mês cota clube	05/12/2021	R\$	163,84	163,84	3,28	73,73	11,34	252,19
01217528	Cotas do Mês cota apto	05/01/2022	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	632,22	71,97	2.169,79
	Cota extra	05/01/2022	R\$	250,00	250,00	5,00	110,00	12,52	377,52
	Cotas do Mês cota clube	05/01/2022	R\$	163,84	163,84	3,28	72,09	8,21	247,42
01217529	Cotas do Mês cota apto	05/02/2022	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	617,85	44,86	2.128,31
	Cota extra	05/02/2022	R\$	250,00	250,00	5,00	107,50	7,80	370,30
	Cotas do Mês cota clube	05/02/2022	R\$	163,84	163,84	3,28	70,45	5,11	242,68
01217530	Cotas do Mês cota apto	05/03/2022	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	603,49	19,51	2.088,60
	Cota extra	05/03/2022	R\$	250,00	250,00	5,00	105,00	3,40	363,40
	Cotas do Mês cota clube	05/03/2022	R\$	163,84	163,84	3,28	68,81	2,23	238,16
01217531	Cotas do Mês cota apto	05/04/2022	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	589,12	0,00	2.054,72
	Cota extra	05/04/2022	R\$	250,00	250,00	5,00	102,50	0,00	357,50
	Cotas do Mês cota clube	05/04/2022	R\$	163,84	163,84	3,28	67,17	0,00	234,29
01206836	Cota apartamento 05/2022	05/05/2022	R\$	1.436,87	1.436,87	28,73	583,74	0,00	2.049,34
	Cota clube 05/2022	05/05/2022	R\$	163,84	163,84	3,28	66,56	0,00	233,68
	Cota extra	05/05/2022	R\$	250,00	250,00	5,00	101,57	0,00	356,57
01247711	Cota apartamento 06/2022	05/06/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	769,40	0,00	2.751,51
	Fundo de reserva apt 06/2022	05/06/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	23,08	0,00	82,55
	Fundo inadimplencia 06/2022	05/06/2022	R\$	75,66	75,66	1,51	29,96	0,00	107,13
01274878	Cota apartamento 07/2022	05/07/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	749,99	0,00	2.732,10
	Fundo de reserva apt 07/2022	05/07/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	22,50	0,00	81,97
	Fundo inadimplencia 07/2022	05/07/2022	R\$	111,09	111,09	2,22	42,87	0,00	156,18
01329969	Cota apartamento 08/2022	05/08/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,87	729,93	0,00	2.712,05
	Fundo de reserva apt 08/2022	05/08/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	21,90	0,00	81,37
	Fundo inadimplencia 08/2022	05/08/2022	R\$	145,74	145,74	2,91	54,74	0,00	203,39
01353991	Cota apartamento 09/2022	05/09/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	709,87	5,63	2.697,61
	Fundo de reserva apt 09/2022	05/09/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	21,30	0,17	80,94
	Fundo inadimplencia 09/2022	05/09/2022	R\$	65,05	65,05	1,30	23,76	0,19	90,30
01386808	Cota apartamento 10/2022	05/10/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	690,46	24,72	2.697,29
	Fundo de reserva apt 10/2022	05/10/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	20,71	0,74	80,92
	Fundo inadimplencia 10/2022	05/10/2022	R\$	52,04	52,04	1,04	18,49	0,66	72,23
01415630	Cota apartamento 11/2022	05/11/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	670,40	35,80	2.688,31
	Fundo de reserva apt 11/2022	05/11/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	20,11	1,07	80,65
	Fundo inadimplencia 11/2022	05/11/2022	R\$	52,04	52,04	1,04	17,95	0,96	71,99
	Recuperação de Impostos 1/3	05/11/2022	R\$	409,00	409,00	8,18	141,10	7,53	565,81
01446313	Cota apartamento 12/2022	05/12/2022	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	650,98	26,93	2.660,02
	Fundo de reserva apt 12/2022	05/12/2022	R\$	58,30	58,30	1,17	19,53	0,81	79,81
	Fundo inadimplencia 12/2022	05/12/2022	R\$	60,05	60,05	1,20	20,12	0,83	82,20
	Recuperação de Impostos 2/3	05/12/2022	R\$	409,00	409,00	8,18	137,01	5,67	559,86
01467544	Cota apartamento 01/2023	05/01/2023	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	630,92	22,80	2.635,83
	Fundo de reserva apt 01/2023	05/01/2023	R\$	58,30	58,30	1,17	18,93	0,68	79,08
	Fundo inadimplencia 01/2023	05/01/2023	R\$	72,32	72,32	1,45	23,48	0,85	98,10
	Recuperação de Impostos 3/3	05/01/2023	R\$	409,00	409,00	8,18	132,79	4,80	554,77
01508925	Cota apartamento 02/2023	05/02/2023	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	610,86	23,98	2.616,95
	Fundo de reserva apt 02/2023	05/02/2023	R\$	58,30	58,30	1,17	18,33	0,72	78,52
	Fundo inadimplencia 02/2023	05/02/2023	R\$	69,05	69,05	1,38	21,71	0,85	92,99
01528608	Cota apartamento 03/2023	05/03/2023	R\$	1.943,25	1.943,25	38,86	592,75	23,00	2.597,86
	Fundo de reserva apt 03/2023	05/03/2023	R\$	58,30	58,30	1,17	17,78	0,69	77,94
	Fundo inadimplencia 03/2023	05/03/2023	R\$	57,44	57,44	1,15	17,52	0,68	76,79

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2025

Índice econômico: 09 - IGPM-FGV

Índices econômicos - Juros: 0040 - TAXA LEGAL - ATM: 0011 - IPCA-IBGE

Condomínio: 1864 - Sociedade Amigos Park Palace

Bloco: 06 - Bloco 06

Unidade: 701 - Sérgio Giorgio Rita Fracassi CPF: 371.723.527-34

Endereço: Av das Américas 5777 701 bloco 6 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22793-080

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01568936	Cota apartamento 04/2023	05/04/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	607,05	44,37	2.752,47
	Fundo de reserva apt 04/2023	05/04/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	30,35	2,22	137,62
	Fundo inadimplencia 04/2023	05/04/2023	R\$	40,03	40,03	0,80	11,80	0,86	53,49
01599554	Cota apartamento 05/2023	05/05/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	586,47	83,81	2.771,32
	Fundo de reserva apt 05/2023	05/05/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	29,32	4,19	138,56
	Fundo inadimplencia 05/2023	05/05/2023	R\$	110,30	110,30	2,21	31,40	4,49	148,40
01632793	Cota apartamento 06/2023	05/06/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	565,21	126,00	2.792,26
	Fundo de reserva apt 06/2023	05/06/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	28,26	6,30	139,61
	Fundo inadimplencia 06/2023	05/06/2023	R\$	85,00	85,00	1,70	23,32	5,20	115,22
01666823	Cota apartamento 07/2023	05/07/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	544,63	141,85	2.787,52
	Fundo de reserva apt 07/2023	05/07/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	27,23	7,09	139,37
	Fundo inadimplencia 07/2023	05/07/2023	R\$	73,32	73,32	1,47	19,39	5,05	99,23
01691910	Cota apartamento 08/2023	05/08/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	523,36	144,94	2.769,34
	Fundo de reserva apt 08/2023	05/08/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	26,17	7,25	138,47
	Fundo inadimplencia 08/2023	05/08/2023	R\$	65,31	65,31	1,31	16,59	4,60	87,81
01724773	Cota apartamento 09/2023	05/09/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	502,10	136,81	2.739,96
	Fundo de reserva apt 09/2023	05/09/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	25,10	6,84	136,99
	Fundo inadimplencia 09/2023	05/09/2023	R\$	77,64	77,64	1,55	18,93	5,16	103,28
01757238	Cota apartamento 10/2023	05/10/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	481,52	125,88	2.708,45
	Fundo de reserva apt 10/2023	05/10/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	24,08	6,29	135,42
	Fundo inadimplencia 10/2023	05/10/2023	R\$	83,70	83,70	1,67	19,57	5,12	110,06
01796305	Cota apartamento 11/2023	05/11/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	460,26	113,06	2.674,37
	Fundo de reserva apt 11/2023	05/11/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	23,01	5,65	133,71
	Fundo inadimplencia 11/2023	05/11/2023	R\$	77,42	77,42	1,55	17,30	4,25	100,52
01841595	Cota apartamento 12/2023	05/12/2023	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	439,68	97,10	2.637,83
	Fundo de reserva apt 12/2023	05/12/2023	R\$	102,99	102,99	2,06	21,98	4,86	131,89
	Fundo inadimplencia 12/2023	05/12/2023	R\$	67,69	67,69	1,35	14,45	3,19	86,68
01878948	Cota apartamento 01/2024	05/01/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	418,42	95,59	2.615,05
	Fundo de reserva apt 01/2024	05/01/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	20,92	4,78	130,75
	Fundo inadimplencia 01/2024	05/01/2024	R\$	68,34	68,34	1,37	13,88	3,17	86,76
01920528	Cota apartamento 02/2024	05/02/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	397,15	106,86	2.605,05
	Fundo de reserva apt 02/2024	05/02/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	19,86	5,34	130,25
	Fundo inadimplencia 02/2024	05/02/2024	R\$	75,87	75,87	1,52	14,63	3,94	95,96
01958935	Cota apartamento 03/2024	05/03/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	377,26	117,09	2.595,40
	Fundo de reserva apt 03/2024	05/03/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	18,86	5,85	129,76
	Fundo inadimplencia 03/2024	05/03/2024	R\$	81,99	81,99	1,64	15,02	4,66	103,31
01994943	Cota apartamento 04/2024	05/04/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	356,00	110,36	2.567,41
	Fundo de reserva apt 04/2024	05/04/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	17,80	5,52	128,37
	Fundo inadimplencia 04/2024	05/04/2024	R\$	95,17	95,17	1,90	16,45	5,10	118,62
02036818	Cota apartamento 05/2024	05/05/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	335,42	91,22	2.527,69
	Fundo de reserva apt 05/2024	05/05/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	16,77	4,56	126,38
	Fundo inadimplencia 05/2024	05/05/2024	R\$	95,17	95,17	1,90	15,50	4,21	116,78
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/05/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	30,19	8,21	227,50
02077179	Cota apartamento 06/2024	05/06/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	314,16	73,94	2.489,14
	Fundo de reserva apt 06/2024	05/06/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	15,71	3,70	124,46
	Fundo inadimplencia 06/2024	05/06/2024	R\$	76,25	76,25	1,53	11,63	2,74	92,15
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/06/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	28,27	6,65	224,02
02105641	Cota apartamento 07/2024	05/07/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	293,58	61,00	2.455,63
	Fundo de reserva apt 07/2024	05/07/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	14,68	3,05	122,78
	Fundo inadimplencia 07/2024	05/07/2024	R\$	93,54	93,54	1,87	13,33	2,77	111,51
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/07/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	26,42	5,49	221,01
02144450	Cota apartamento 08/2024	05/08/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	272,31	54,87	2.428,22
	Fundo de reserva apt 08/2024	05/08/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	13,62	2,74	121,41
	Fundo inadimplencia 08/2024	05/08/2024	R\$	78,44	78,44	1,57	10,37	2,09	92,47
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/08/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	24,51	4,94	218,55
02187775	Cota apartamento 09/2024	05/09/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	104,24	98,57	2.303,85
	Fundo de reserva apt 09/2024	05/09/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	5,21	4,93	115,19
	Fundo inadimplencia 09/2024	05/09/2024	R\$	73,28	73,28	1,47	3,71	3,51	81,97
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/09/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	9,38	8,87	207,35
02217770	Cota apartamento 10/2024	05/10/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	90,30	86,55	2.277,89
	Fundo de reserva apt 10/2024	05/10/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	4,51	4,33	113,89
	Fundo inadimplencia 10/2024	05/10/2024	R\$	82,35	82,35	1,65	3,61	3,46	91,07
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/10/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	8,13	7,79	205,02
02257139	Cota apartamento 11/2024	05/11/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	76,61	78,21	2.255,87
	Fundo de reserva apt 11/2024	05/11/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	3,83	3,91	112,79
	Fundo inadimplencia 11/2024	05/11/2024	R\$	78,62	78,62	1,57	2,92	2,99	86,10
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/11/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	6,89	7,04	203,03
02290566	Cota apartamento 12/2024	05/12/2024	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	69,26	67,15	2.237,45
	Fundo de reserva apt 12/2024	05/12/2024	R\$	102,99	102,99	2,06	3,46	3,36	111,87
	Fundo inadimplencia 12/2024	05/12/2024	R\$	75,92	75,92	1,52	2,55	2,47	82,46
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/12/2024	R\$	185,39	185,39	3,71	6,23	6,04	201,37
02334643	Cota apartamento 01/2025	05/01/2025	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	64,61	63,75	2.229,41
	Fundo de reserva apt 01/2025	05/01/2025	R\$	102,99	102,99	2,06	3,23	3,19	111,47
	Fundo inadimplencia 01/2025	05/01/2025	R\$	115,61	115,61	2,31	3,63	3,58	125,13
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/01/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	5,82	5,74	200,66
02371330	Cota apartamento 02/2025	05/02/2025	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	51,38	36,29	2.188,72
	Fundo de reserva apt 02/2025	05/02/2025	R\$	102,99	102,99	2,06	2,57	1,81	109,43
	Fundo inadimplencia 02/2025	05/02/2025	R\$	133,53	133,53	2,67	3,33	2,35	141,88
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/02/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	4,62	3,27	196,99
02395927	Cota apartamento 03/2025	05/03/2025	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	35,45	24,62	2.161,11

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 06/09/2025

Índice econômico: 09 - IGPM-FGV

Índices econômicos - Juros: 0040 - TAXA LEGAL - ATM: 0011 - IPCA-IBGE

Condomínio: 1864 - Sociedade Amigos Park Palace

Bloco: 06 - Bloco 06

Unidade: 701 - Sérgio Giorgio Rita Fracassi CPF: 371.723.527-34

Endereço: Av das Américas 5777 701 bloco 6 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 22793-080

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
02395927	Fundo de reserva apt 03/2025	05/03/2025	R\$	102,99	102,99	2,06	1,77	1,23	108,05
	Fundo inadimplencia 03/2025	05/03/2025	R\$	120,32	120,32	2,41	2,07	1,44	126,24
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/03/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	3,19	2,22	194,51
02435322	Cota apartamento 04/2025	05/04/2025	R\$	2.059,85	2.059,85	41,19	34,57	15,69	2.151,30
	Fundo de reserva apt 04/2025	05/04/2025	R\$	102,99	102,99	2,06	1,73	0,78	107,56
	Fundo inadimplencia 04/2025	05/04/2025	R\$	97,32	97,32	1,95	1,63	0,74	101,64
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/04/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	3,11	1,41	193,62
02477163	Cota apartamento 05/2025	05/05/2025	R\$	2.059,85	2.059,85	41,20	27,16	10,31	2.138,52
	Fundo de reserva apt 05/2025	05/05/2025	R\$	102,99	102,99	2,06	1,36	0,52	106,93
	Fundo inadimplencia 05/2025	05/05/2025	R\$	86,20	86,20	1,72	1,14	0,43	89,49
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/05/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	2,44	0,93	192,47
02524015	Cota apartamento 06/2025	05/06/2025	R\$	2.224,63	2.224,63	44,49	14,96	5,78	2.289,86
	Fundo de reserva apt 06/2025	05/06/2025	R\$	108,73	108,73	2,17	0,73	0,28	111,91
	Fundo inadimplencia 06/2025	05/06/2025	R\$	93,50	93,50	1,87	0,63	0,24	96,24
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/06/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	1,25	0,48	190,83
	Dif. Cota Apto, 05/2025	05/06/2025	R\$	164,78	164,78	3,30	1,11	0,43	169,62
02558445	Cota apartamento 07/2025	05/07/2025	R\$	2.224,63	2.224,63	44,49	0,00	0,00	2.269,12
	Fundo de reserva apt 07/2025	05/07/2025	R\$	108,73	108,73	2,17	0,00	0,00	110,90
	Fundo inadimplencia 07/2025	05/07/2025	R\$	155,31	155,31	3,11	0,00	0,00	158,42
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/07/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	0,00	0,00	189,10
02600327	Cota apartamento 08/2025	05/08/2025	R\$	2.224,63	2.224,63	44,49	0,00	0,00	2.269,12
	Fundo de reserva apt 08/2025	05/08/2025	R\$	108,73	108,73	2,17	0,00	0,00	110,90
	Fundo inadimplencia 08/2025	05/08/2025	R\$	104,93	104,93	2,10	0,00	0,00	107,03
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/08/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	0,00	0,00	189,10
02621827	Cota apartamento 09/2025	05/09/2025	R\$	2.224,63	2.224,63	44,50	0,00	0,00	2.269,13
	Fundo de reserva apt 09/2025	05/09/2025	R\$	108,73	108,73	2,17	0,00	0,00	110,90
	Fundo inadimplencia 09/2025	05/09/2025	R\$	90,22	90,22	1,80	0,00	0,00	92,02
	RECUPERAÇÃO DE IMPOSTOS	05/09/2025	R\$	185,39	185,39	3,71	0,00	0,00	189,10
Subtotal:				174.268,41	174.268,41	3.485,20	72.166,59	41.539,83	291.460,03

Legenda: (P) Recibo em protesto

(J) Recibo no jurídico

(A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	29.146,00
Total:	29.146,00

Total geral:

320.606,03



Valor a ser atualizado: R\$279,42

Período de atualização monetária: de 30/11/2022 até 04/09/2025 (1001 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.16113895

Correção monetária: R\$324,45

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$324,45

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$324,45

Total: R\$324,45

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025

GRERJ Eletrônica - Judicial



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA-GRERJ

NUMERO DA GUIA

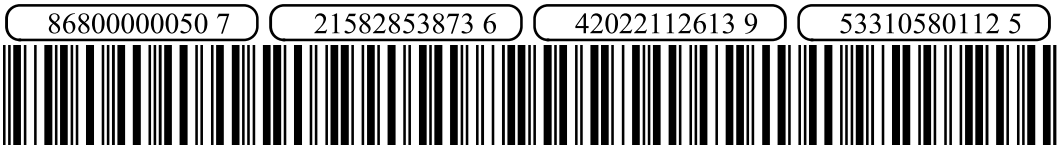
13533105801-12

00071920349
AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

NOME DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO:			DANIEL ALMEIDA VARGAS		
CNPJ OU CPF DE QUEM FAZ O RECOLHIMENTO:			120.247.977-41		
JUIZO / CARTÓRIO:					
NATUREZA DA CAUSA OU DO RECURSO:			AÇÃO DE COBRANÇA (PROCEDIM. COMUM)		
COMARCA:			Regional da Barra da Tijuca		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:					
TIPO DE RECEITA	RECEITA/CONTA	VALOR-R\$	TIPO DE RECEITA	RECEITA/CONTA	VALOR-R\$
ATOS ESCRIV.	1102-3	535,43	20% (FETJ)	6246-0088009-4	26,53
ATOS POST./CONF.COP.	1110-6	58,74	FUNDPERJ	6898-0004245-5	36,34
			FUNPERJ	6898-0000208-9	36,34
			TAXA JUDICIÁRIA	2101-4	4.070,48
			DIVERSOS	2212-9	56,00
			LEI 6370/12 - LEI 7128/15	2705-2	9,62
			DISTRIBUIDORES-REG/B	1669-0012095-2	132,69
SUBTOTAL		594,17			
CAARJ / IAB (10%)	2001- 6	59,41	TOTAL		5.021,58

00071920349
AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA

VALIDADE PARA PAGAMENTO: 26/11/2022 PAGÁVEL SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO BRADESCO AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA
PAGAMENTO EFETUADO EM: 16/11/2022 00071920349





Valor a ser atualizado: R\$5.021,58

Período de atualização monetária: de 16/11/2022 até 04/09/2025 (1015 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.16113895

Correção monetária: R\$5.830,75

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$5.830,75

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$5.830,75

Total: R\$5.830,75

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025



PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA - GRERJ

NÚMERO DA GUIA	10731405090-02	VALIDADE	30/01/2024	VALOR - R\$	228,08
----------------	----------------	----------	------------	-------------	--------

CPF/CNPJ	120.247.977-41	NOME	DANIEL ALMEIDA VARGAS
----------	----------------	------	-----------------------

COMARCA	Regional da Barra da Tijuca	SERVENTIA	BARRA DA TIJUCA REGIONAL 6 VARA CIVEL
---------	-----------------------------	-----------	---------------------------------------

NATUREZA DA GUIA	Judicial	TIPO DA GUIA	Processo Judicial
------------------	----------	--------------	-------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
PROCESSO: 0865335-56.2022.8.19.0001
POLO PASSIVO - SERGIO GIORGIO RITA FRACASSI E OUTROS POLO ATIVO - SOCIEDADE DOS AMIGOS DO PARK PALACE

Detalhamento		
A. O. J. A.	1107-2	R\$ 138,36
SUB TOTAL		R\$ 138,36
CAARJ / IAB	2001-6	R\$ 13,83
FUNDPERJ	6898-0004245-5	R\$ 6,91
FUNPERJ	6898-0000208-9	R\$ 6,91
FUNARPEN	6246-0003018-0	R\$ 5,53
Diversos	2212-9	R\$ 56,54
TOTAL		R\$ 228,08

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA PAGAMENTO EFETUADO EM: 17/01/2024 PAGÁVEL SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO BRADESCO
00008018832

868300000022 280828538736 420240130103 731405090026





Valor a ser atualizado: R\$228,08

Período de atualização monetária: de 17/01/2024 até 04/09/2025 (594 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.04705442

Correção monetária: R\$238,81

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$238,81

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$238,81

Total: R\$238,81

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025



Valor a ser atualizado: R\$162,99

Período de atualização monetária: de 19/12/2024 até 04/09/2025 (260 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.04705442

Correção monetária: R\$170,66

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$170,66

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$170,66

Total: R\$170,66

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA - GRERJ

NÚMERO DA GUIA	32732305546-04	VALIDADE	06/09/2024	VALOR - R\$	1.091,13
----------------	----------------	----------	------------	-------------	----------

CPF/CNPJ	120.247.977-41	NOME	DANIEL ALMEIDA VARGAS
----------	----------------	------	-----------------------

COMARCA	Regional da Barra da Tijuca	SERVENTIA	
---------	-----------------------------	-----------	--

NATUREZA DA GUIA	Judicial	TIPO DA GUIA	Processo Judicial
------------------	----------	--------------	-------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	GRERJ INICIAL
----------------------------	---------------

Detalhamento		
ATOS ESCRIV.	1102-3	R\$ 257,14
ATOS POST./CONF.COP.	1110-6	R\$ 65,12
SUB TOTAL		R\$ 322,26
CAARJ / IAB	2001-6	R\$ 32,22
20% (FETJ)	6246-0088009-4	R\$ 29,84
FUNDPERJ	6898-0004245-5	R\$ 23,57
FUNPERJ	6898-0000208-9	R\$ 23,57
TAXA JUDICIÁRIA	2101-4	R\$ 415,19
DISTRIBUIDORES-REG/B	1669-0012095-2	R\$ 149,22
DIVERSOS	2212-9	R\$ 64,00
2%(DISTRIB)L6370/12	2701-1	R\$ 2,98
FUNARPEN	6246-0008111-6	R\$ 28,28
TOTAL		R\$ 1.091,13

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA PAGAMENTO EFETUADO EM: 23/08/2024
00057292937

PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DO BRADESCO SA

868900000104 911328538739 420240906322 732305546042





Valor a ser atualizado: R\$1.091,13

Período de atualização monetária: de 23/08/2024 até 04/09/2025 (378 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1.04705442

Correção monetária: R\$1.142,47

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$1.142,47

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$1.142,47

Total: R\$1.142,47

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025



PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

GUIA DE RECOLHIMENTO DE RECEITA JUDICIÁRIA - GRERJ

NÚMERO DA GUIA	10836106482-50	VALIDADE	31/01/2025	VALOR - R\$	1.288,21
----------------	----------------	----------	------------	-------------	----------

CPF/CNPJ	120.247.977-41	NOME	DANIEL ALMEIDA VARGAS
----------	----------------	------	-----------------------

COMARCA	Regional da Barra da Tijuca	SERVENTIA	BARRA DA TIJUCA REGIONAL 1 VARA CIVEL
---------	-----------------------------	-----------	---------------------------------------

NATUREZA DA GUIA	Judicial	TIPO DA GUIA	Processo Judicial
------------------	----------	--------------	-------------------

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
PROCESSO: 0848123-09.2024.8.19.0209			
POLO PASSIVO - SERGIO GIORGIO RITA FRACASSI E OUTROS POLO ATIVO - SOCIEDADE DOS AMIGOS DO PARK PALACE			

Detalhamento			
FUNDPERJ	6898-0004245-5		R\$ 0,06
FUNPERJ	6898-0000208-9		R\$ 0,06
FUNARPEN	6246-0008111-6		R\$ 0,07
Taxa Judiciária	2101-4		R\$ 1.286,73
DISTRIBUIDORES-REG/B	1669-0012095-2		R\$ 1,27
2%(DISTRIB)L6370/12	2701-1		R\$ 0,02
TOTAL			R\$ 1.288,21

AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA 00041272967 PAGAMENTO EFETUADO EM: 17/01/2025 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA DO BRADESCO SA

868000000124 882128538738 420250131102 836106482507





Valor a ser atualizado: R\$1.288,21

Período de atualização monetária: de 17/01/2025 até 04/09/2025 (231 dias)

Tipo de juros: Sem Juros

Taxa de juros: -

Período dos juros:

Honorário: 0,00%

Índice de correção monetária: 1

Correção monetária: R\$1.288,21

Valor dos juros:

Valor corrigido + juros: R\$1.288,21

Total de honorários: R\$0,00

Subtotal: R\$1.288,21

Total: R\$1.288,21

Esta memória de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 04/09/2025