



2025 / 068327
S25090111179D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

412378 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
291424

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
30 de junho de 2005.

IMÓVEL: Lote 4 da Quadra 1 do PAL 46388, situado na Rua Projetada 4 do PAA 11961, lado esquerdo de quem nela entra vindo da Rua Projetada 1 do PAA 11961, lado esquerdo de quem vem da Avenida Raquel de Queiroz, localizado na esquina formada pelo alinhamento da Rua Projetada 4 com o alinhamento da Rua Projetada 5 do PAA 11961, lado direito de quem nesta entra vindo da Avenida Raquel de Queiroz, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo 20,44m de frente, mais 8,15m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada 5 por onde mede 9,60m em curva subordinada a um raio externo de 593,70m, mais 4,29m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, mais 21,12m em curva subordinada a um raio externo de 12,00m, mais 3,54m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m; 24,45m de fundos, onde confronta com o Jardim Privado 1; PAL 46388, de propriedade de Alcinpex Aero Comércio, Indústria, Importação e Exportação Aeronáutica Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3021790-5 (MP) CL 18800-3. **PROPRIETÁRIA:** ALCIMPEX-AERO COMÉRCIO, INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA LTDA, CNPJ 36.195.451/0001-79, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por incorporação feita por ESTA S/A, pela escritura de 09/11/2000 do 24º Ofício, livro SB-637, fl. 161, registrada em 28/11/2000 com o nº 2 na matrícula 254306. **INDICADOR REAL:** Nº 178272 e fl. 146v do livro 4-EB. Rio de Janeiro, 30 de junho de 2005.-----
O Oficial

AV - 1 **MEMORIAL DE LOTEAMENTO:** O lote e resultante do **MEMORIAL DE LOTEAMENTO** registrado em 09/03/05 com o nº 6 na matrícula 254306, dele constando a existência de áreas Non Aedificandi, de propriedade e uso comum dos proprietários dos lotes denominados Jardins Privados números 1 e 8, os quais não poderão ter sua destinação alterada, bem como não poderá haver qualquer supressão de vegetação. CUMPRE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

00291424



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291424

FICHA

1

VERSO

CERTIFICAR que da Certidão Positiva de Débitos de tributos e Contribuições Federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa constante do Memorial, constam débitos em nome da proprietária, cujo exigibilidade está suspensa nos termos do Artigo 151 do Código Tributário Nacional, e que da certidão de Situação Fiscal nº 00-0201246/2004-0, consta em aberto o pagamento de IPTU do exercício de 2004, tendo a proprietária declarado que assume integral responsabilidade pelo pagamento daquele débito, conforme documento que integra o Memorial de Loteamento, Rio de Janeiro, 30 de junho de 2005.-----

O Oficial _____

R - 2

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 05/08/10 do 15º Ofício, livro SB-246, fl.99, prenotada em 11/08/10 com o nº 1313573 à fl. 265 do livro 1-GX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ALCIMEX - AERO COMÉRCIO INDÚSTRIA, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO AERONÁUTICA em favor de NONETO IMOBILIÁRIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 11.515.650/0001-96, pelo preço de R\$400.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1493217 em 28/07/10. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.-----

O Oficial _____

AV - 3

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 15/04/2013, prenotado em 15/04/13 com o nº 1504500 à fl.230 do livro 1-HX, instruído pela Ata de Assembleia Geral de Transformação da Sociedade de 10/08/2010, registrada na JUCERJA em 18/10/2010 com o nº 33300295496, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** da NONETO IMOBILIÁRIA LTDA para NONETO IMOBILIÁRIA S/A. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2013.-----

O Oficial _____

Segue na ficha 2

(R).1 ato
RQD74966 XAK

(R).1 ato
RMS1259 SJO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291424

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4

(R).1 ato
RUI78346 BUI

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 20/06/13, prenotado em 24/06/13 com o nº 1518942 à fl.149 do livro 1-IA, instruído pela certidão nº 0970/13 de 02/05/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 30179 de 02/12/08, pelo qual a Rua Ernani Vasconcelos (arquiteto) foi antes conhecida como Rua Projetada 4 do PAA 11961. Rio de Janeiro 03 de julho de 2013.

O Oficial

AV - 5

(R).1 ato
RUI78347 BH

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 30/05/12, prenotado em 24/06/13, com o nº 1518943 à fl.149 do livro 1-IA, instruído pela certidão nº 24/0321/2012 de 17/05/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 115 pela Rua Ernani Vasconcelos (arquiteto), tendo sido o 'habite-se' concedido em 17/05/12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$722.663,13. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2013.

O Oficial

R - 6

(R).1 ato
RUI25610 DOZ

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 06/09/13, prenotado em 10/09/13 com o nº 1534794 à fl.119 do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por NONETO IMOBILIÁRIA S/A (anteriormente qualificada), em favor de ANTONIO APARECIDO GEORGETE, proprietário de microempresa, identidade DETRAN/SP 03625028594, CPF 089.000.108-16 e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, advogada, identidade DETRAN/SP 02085118793, CPF 263.293.928-38, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 61515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$3.420.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1816634 e 1834255 em 05/09/13 e 07/11/13. Valor atribuído para base

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291424

FICHA

2

VERSO

de cálculo dos emolumentos: R\$3.420.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Aum

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$300.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$3.050.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$300.000,00. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Aum

AV - 8

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.4444.0399092-3 série 0913, INTEGRAL, emitida em 06/09/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$300.000,00 tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 7. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2013.-----

O Oficial

Aum

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 02/09/15, prenotado em 03/09/15 com o n° 1657223 à fl.25 do livro 1-IS, instruído pela cédula de crédito, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 30 de setembro

Segue na ficha 3

(R).1 ato
RJ125611 HK

(R).1 ato
RJ125612 QIB

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291424

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG10367 ILW

AV - 10

TRANSFERÊNCIA DE FINANCIAMENTO: Pelo instrumento particular de 29/01/14, prenotado em 25/06/15 com o nº 1644824 à fl.178v do livro 1-IQ, instruído com autorização do credor original datado de 16/09/15, fica averbada a **TRANSFERÊNCIA DO FINANCIAMENTO** objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em virtude da sub-rogação da dívida no valor de R\$291.931,93, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo - SP, tendo sido atribuído o valor de R\$3.470.000,00 para o leilão público, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$291.931,93. Rio de Janeiro, 30 de setembro de 2015.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDG10380 RDN

AV - 11

CANCELAMENTO: Pelo termo nº 469334 de 27/10/15, prenotado em 11/11/15 com o nº 1667284 à fl.87v do livro 1-IT, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 7 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2015.-----

O Oficial

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EBGE96515 GDF

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

291424

FICHA

3

VERSO

R - 12

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/11/15 do 10º Ofício, livro 7229, fl. 152, prenotada em 16/11/15 com o nº 1667948 à fl. 111v do livro 1-IT, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ANTONIO APARECIDO GEORGETE e sua mulher KARIN GARCIA HENSKE, anteriormente qualificados, em favor de: sendo **63,70%** para 1)SIMONE BARLETTA REIS, brasileira, divorciada, empresária, identidade SSP/BA 596131658, CPF 697.000.015-04, residente nesta cidade e **36,30%** para 2)ROGÉRIO SIQUEIRA FERREIRA DE MELO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, identidade IFP 107891699, CPF 077.550.387-85, residente nesta cidade, pelo preço de R\$3.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1986689 em 04/11/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.885.322,50. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2015.

O Oficial

EBGF05658 CFS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 3101521-7, CL 22354-5 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2015.

O Oficial

EBGF05661 DGA

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 14

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de admissão de 13/07/2021 da 3ª Vara Cível de Duque de Caxias/RJ, prenotada em 08/12/21 com o nº 2022557 à fl.279v do livro 1-LP, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CARUANA S/A-SOCIEDADE DE CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, CNPJ 09.313.766/0001-09(QUALIFICAÇÃO), em
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0291424-72

MATRÍCULA

291424

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

face de SIMONE BARLETTA REIS, (Processo nº 0046088-38.2017
.8.19.0021), tendo sido atribuído o valor à causa de
R\$1.033.661,14. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2021.---

O Oficial

EDZI39271 WEI

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 14/06/22 com o nº 2058818 à fl.83v do livro 1-LU, fica
averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SIMONE
BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da
ação oriunda da Coordenadoria de Apoio ao Tribunal
Regional do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01008625820185010013 - Protocolo nº 202111.2417.01919869-I
A-020. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2022.-----

O Oficial

EEDO30890 QXU

Adenilson Francisco Henriques
Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 24/11/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 25/05/23 com o nº 2126024 à fl.100 do livro 1-ME, fica
averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 15 de
INDISPONIBILIDADE do imóvel, por determinação judicial
(Processo nº 01008625820185010013 - Protocolo nº
202211.2408.02461429-MA-609). Rio de Janeiro, 05 de junho
de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48621 TYE

R - 17 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510008998440 de 26/10/22 da 2ª
Vara Federal de São João de Meriti - RJ, prenotado em
21/03/23 com o nº 2114167 à fl.273v do livro 1-MC, fica
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0291424-72

MATRÍCULA

291424

FICHA

4

VERSO

registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 63,70%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$11.970,21, decidida nos autos da ação de execução movida por AGÊNCIA NACIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES - ANTT em face de SIMONE BARLETTA REIS DE MELO e outros (Processo nº 0000008-58.2017.4.02.5118). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48618 FRT

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 17 de PENHORA EM 1º GRAU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48619 HIO

R - 19 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510010185518 de 24/04/23 da 2ª Vara Federal de São João de Meriti - RJ, prenotado em 22/05/23 com o nº 2125285 à fl.73v do livro 1-ME, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 63,70%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.581.418,47, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de SIMONE BARLETTA REIS DE MELO e outros (Processo nº 0020611-79.2017.4.02.5110). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0291424-72

MATRÍCULA
291424

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97,
publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro,
05 de junho de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48615 IQU

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 19 de
PENHORA EM 2º GRAU DE 63,70%, fica averbada a
INDISPONIBILIDADE do imóvel, de acordo com o Art. 53, §
1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2023.---

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM48617 SOI

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 31/10/2023, prenotado em
28/11/2023 com o nº 2162865 à fl.224v do livro 1-MI e
despacho de 18/01/2024, prenotado em 15/02/2024 com o nº
2176347 às fls. 109v do livro 1-ML, ambos da 6ª Vara do
Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, fica registrada a **PENHORA EM
3º GRAU DE 63,70%** do imóvel, para garantia da dívida no
valor de R\$20.250,00, decidida nos autos da ação movida
por ALEX SANDRO DA SILVA MACEDO em face de SIMONE
BARLETTA REIS e outros (Processo nº 0011072-11.2015.5.01.0
226). Para este registro não foram recolhidos
emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só
poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de
ambos os atos, calculados na data da apresentação do
Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme
decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no
processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de
09/07/97. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60176 OPA

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/07/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0291424-72

MATRÍCULA

291424

FICHA

5

VERSO

em 18/07/24 com o nº 2205470 à fl.257 do livro 1-MO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 63,70%** do imóvel, conforme ordem de 29/11/23, em face de SIMONE BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 01001421420165010223 - Protocolo nº 202311.2916.03059581-IA-710. Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR32227 XCQ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/24 com o nº 2237756 à fl.218 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 63,70%** do imóvel, conforme ordem de 22/07/24, em face de SIMONE BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00105803420155010221 - Protocolo nº 202407.2213.03460655-IA-030. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26600 ZCH

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/24 com o nº 2237757 à fl.218 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 63,70%** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de SIMONE BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu - RJ - Processo nº 00102559320145010221 - Protocolo nº 202407.2307.03462680-IA-550. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0291424-72

MATRÍCULA

291424

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26601 COX

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/24 com o nº 2237758 à fl.218 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 63,70%** do imóvel, conforme ordem de 25/07/24, em face de SIMONE BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da ação oriunda da 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002730720165010023 - Protocolo nº 202407.2508.03469666-IA-700. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26602 BRJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 19/12/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/12/24 com o nº 2237759 à fl.218 do livro 1-MS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 63,70%** do imóvel, conforme ordem de 08/11/24, em face de SIMONE BARLETTA REIS, CPF 697.000.015-04, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000223620155010072 - Protocolo nº 202411.0813.03691763-IA-540. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU26603 QNC

R - 27 **PENHORA:** Pelo ofício PJe de 07/04/2025 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, prenotado em 08/04/25 com o nº 2256527 à fl.293 do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU DE 63,70%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.236,29, decidida nos autos da ação trabalhista movida por ROSINALDO EVANGELISTA DO

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0291424-72

MATRÍCULA

291424

FICHA

6

VERSO

NASCIMENTO em face de SIMONE BARLETTA REIS e outros
(Processo nº 0101550-12.2017.5.01.0221). Rio de Janeiro,
16 de abril de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG71495 QZK

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de SIMONE BARLETTA REIS, inscrita no CPF nº 697.000.015-04. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZD38256 EYD
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QUPYY-XYQWU-JA5ZH-UMZSC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr